

PLANIMETRIA SCALA 1:200

LEGENDA

- PANNELLI FOTOVOLTAICI
- ▨ RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA CON FINITURA IN LASTRE GRECATE DI ALLUMINIO
- INGRESSO PEDONALE
- ▲ INGRESSO CARRABILE

VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (PUI - Pp)

RUE RUBIERA - ART. 17.1  
USO 5.2 = 8% DELLA SC  
PUI NECESSARI SU AMPLIAMENTO = 315.24\*0.8 = 25.22 MQ  
SI CHIEDE MONETIZZAZIONE

RUE RUBIERA - ART. 17.2  
FUZ NON RICHIESTI - COME SPECIFICATO DA ART. 36.1 - API

RUE RUBIERA - ART. 17.3  
USO 5.2 = 27 MQ/100 MQ CON UN MINIMO DI 1 POSTO AUTO/100 MQ DI SU  
SUPERFICIE COMPLESSIVA POST INTERVENTO = 1318.78\*27/100 = 356.07 MQ

POSTI AUTO Pp REPERITI = 361.14 > 356.07 MQ VERIFICATO

SPAZIO DI MANOVRA

CALCOLO DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA RESIDUA

RUE RUBIERA - ART. 36.1 - API

SUPERFICIE FONDARIA (SF) = 2461.98 MQ  
UF MAX = 0.60 MQ/MQ  
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC MAX) = SF\*0.60 = 2461.98\*0.60 = 1477.19 MQ  
SUPERFICIE COMPLESSIVA ESISTENTE (SC) = 1015.10 MQ  
POTENZIALITÀ EDIFICATORIA RESIDUA = SC MAX - SC ESISTENTE = 1477.19 - 1015.10 = 462.09 MQ  
SUPERFICIE UTILE IN AMPLIAMENTO: 315.29 MQ < 462.09 MQ VERIFICATO  
SUPERFICIE COMPLESSIVA IN AMPLIAMENTO = 1318.78 MQ < 1477.19 MQ VERIFICATO

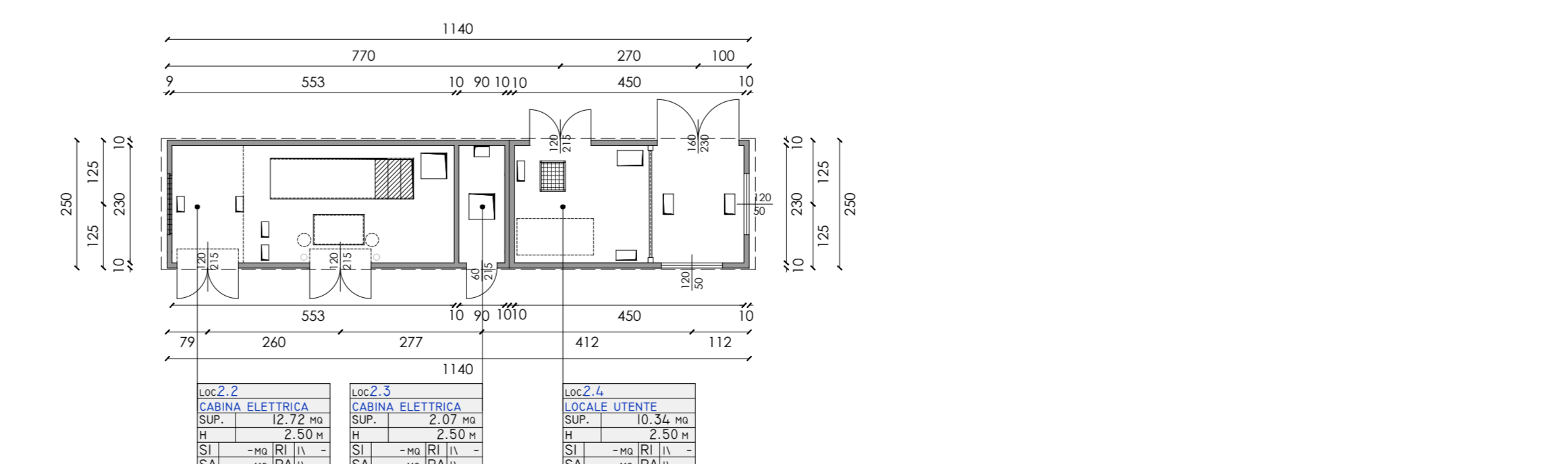
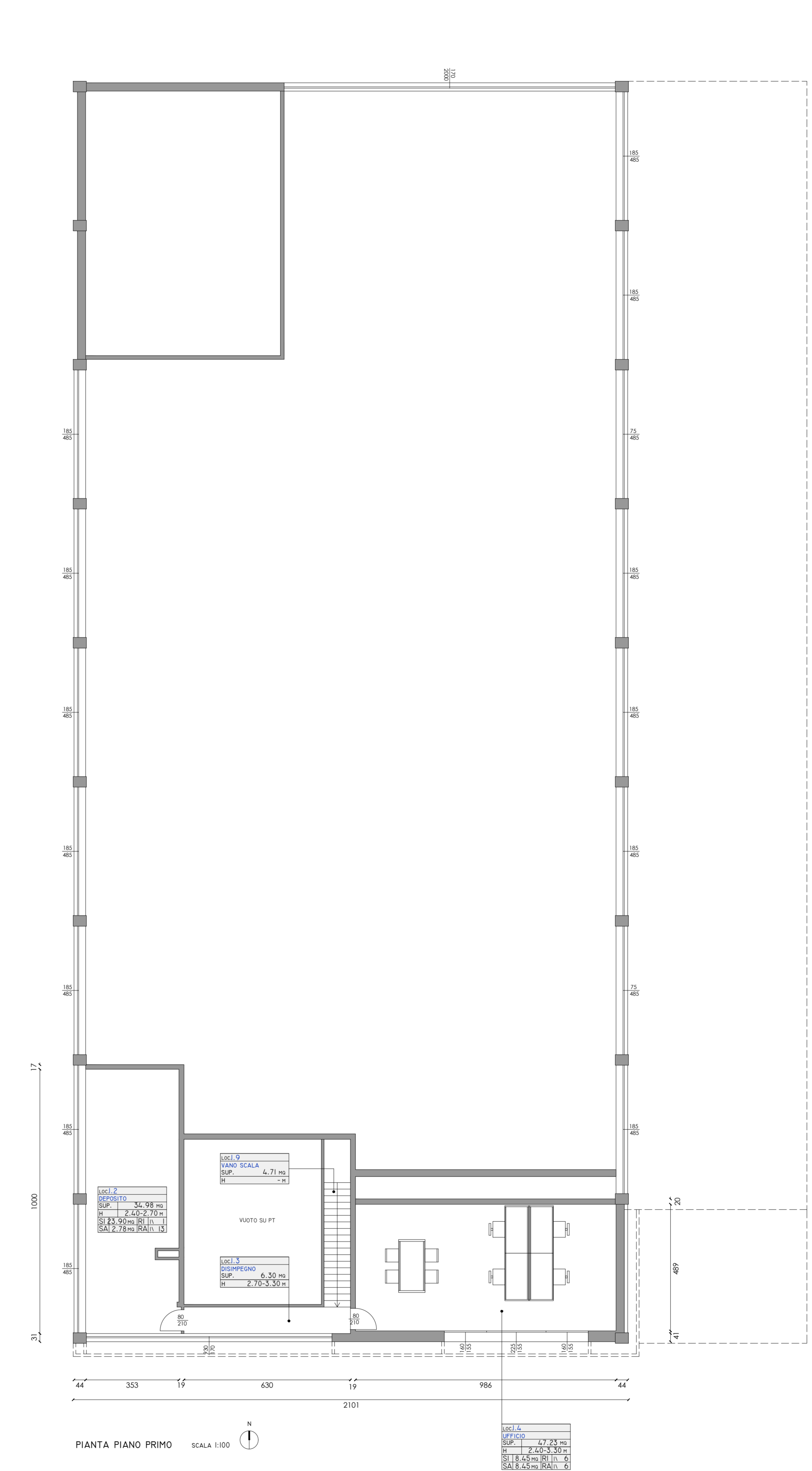
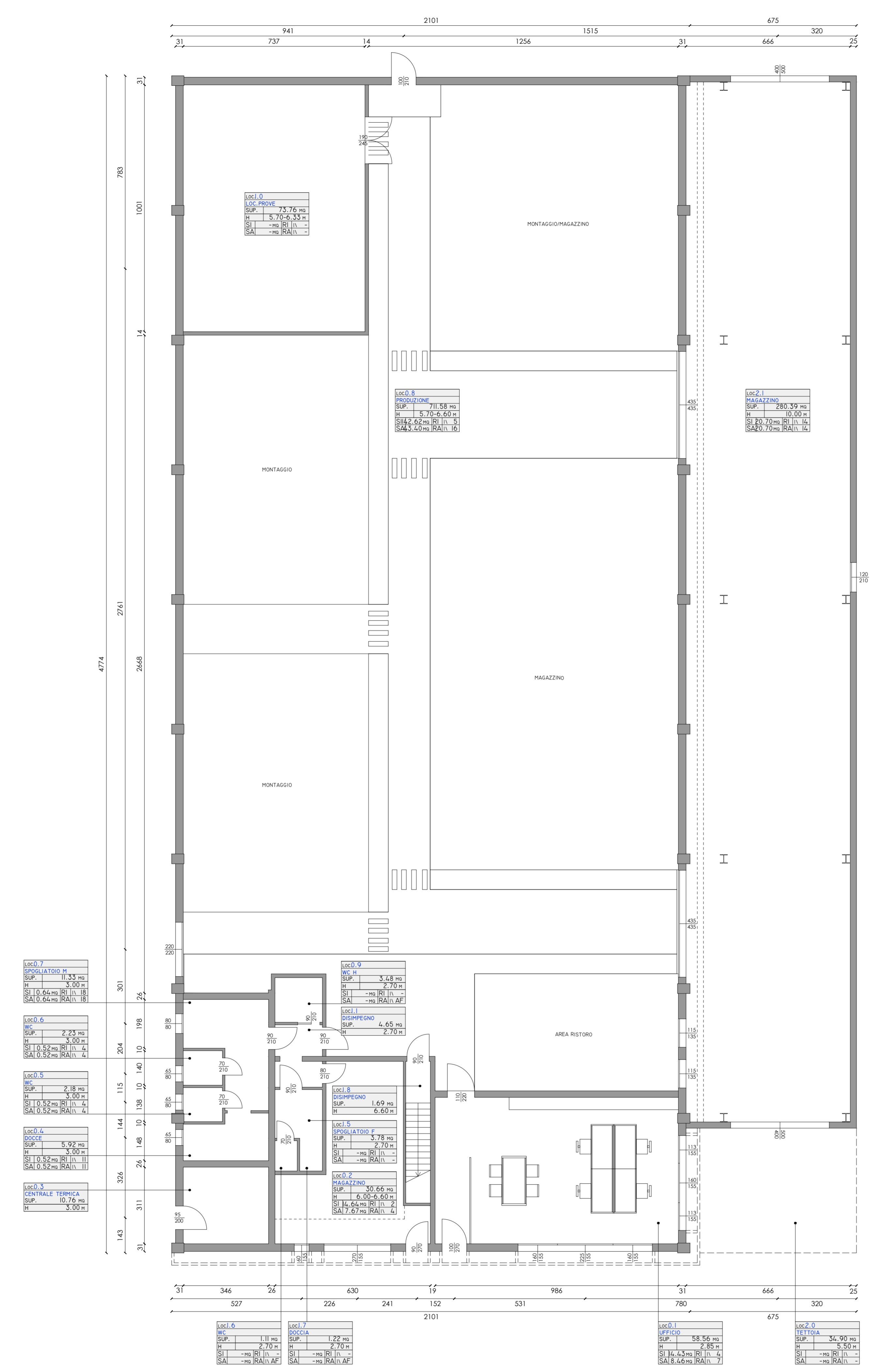


TABELLA RIPILOGATIVA

LOCALE	DESTINAZIONE	MQ	ALTEZZA	SI	SA	RI	RA
0.1	UFFICIO	58.56	2.85	14.43	8.46	4	7
0.2	MAGAZZINO	30.66	6.00-6.60	14.64	7.67	2	4
0.3	CENTRALE TERMICA	10.75	3.00	-	-	-	-
0.4	DOCIE	5.92	3.00	0.52	0.52	11	11
0.5	WC	2.18	3.00	0.52	0.52	4	4
0.6	WC	2.23	3.00	0.52	0.52	4	4
0.7	SPOGLIATOIO M	11.33	3.00	0.64	0.64	18	18
0.8	PRODUZIONE	711.58	5.70-6.60	142.62	143.40	5	16
0.9	WC H	3.48	2.70	-	-	-	AF
1.0	LOC. PROVE	73.76	5.70-6.35	-	-	-	-
1.1	DISIMPEGNO	4.65	2.70	-	-	-	-
1.2	DEPOSITO	34.98	2.40-2.70	23.90	2.78	1	13
1.3	DISIMPEGNO	6.30	2.70-3.30	-	-	-	-
1.4	UFFICIO	4.73	2.40-3.30	8.45	8.45	6	6
1.5	SPOGLIATOIO F	3.78	2.70	-	-	-	-
1.6	WC	1.11	2.70	-	-	-	AF
1.7	DOCIE	1.22	2.70	-	-	-	AF
1.8	DISIMPEGNO	1.69	6.60	-	-	-	-
1.9	VANO SCALA	4.71	-	-	-	-	-
2.0	TETTOIA	34.90	5.50	-	-	-	-
2.1	MAGAZZINO	280.39	10.00	20.70	20.70	14	14
2.2	CABINA ELETTRICA	12.72	2.50	-	-	-	-
2.3	CABINA ELETTRICA	2.07	2.50	-	-	-	-
2.4	LOCALE UTENTE	10.34	2.50	-	-	-	-
SUPERFICIE UTILE (SU)		1315.95					
SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)		2.83					
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC)							
SC = SU + 60% SA		1318.78					

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA, AVENTE PER OGGETTO L'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE SITO IN VIA MANTEGNA N. 3 RUBIERA (RE)

committente: PTC s.r.l.

oggetto: STATO DI PROGETTO  
PLANIMETRIA - PIANTE

scala: 1:100/200  
data: 03/2022

gruppo di progettazione:  
Architettonico:  
Arch. Giovanni Olivi  
Corso Garibaldi, 20  
42121 - Reggio Emilia  
T.349/2859237  
oliviarch@gmail.com

progettista:  
ARCH. GIOVANNI OLIVI

REV DATA APPR VERIF ORIG EMESSE DA FASE DI COMMESSA

A.04  
tav. n.