

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

#### ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 24 DEL 28/05/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE-PERMUTA TRA IL COMUNE DI RUBIERA E LA DITTA EDIL-EMILIA 81 SRL PER LA COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA TOGLIATTI...

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **20:51** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti al momento dell'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BONACINI LUCA	Consigliere	Presente
ARDUINI MARIA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZI BARBARA	Consigliere	Presente
LUSVARDI ELENA	Consigliere	Presente
BARBIERI VERTER	Consigliere	Assente
ROSSI ELENA	Consigliere	Assente
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente
PEDRONI FRANCO	Consigliere	Presente
CASALINI MILENA	Consigliere	Presente
SILINGARDI MASSIMO	Consigliere	Presente
ZANI MAURO	Consigliere	Presente
PRODI STEFANO	Consigliere	Presente
IOTTI CARLO	Consigliere	Presente
MANZINI CATIA	Consigliere	Presente
CEPI ROSSANA	Consigliere	Presente
ROSSI LUCA	Consigliere	Presente

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri: Barbieri Verter.

I Consiglieri Arduini Maria Laura, Lusvardi Elena, Cottafava Giuliano partecipano alla seduta in videoconferenza, , secondo i criteri stabiliti dal provvedimento del Presidente del Consiglio prot. n. 6481 del 22.5.2020.

Assiste il Segretario generale del Comune dott. Amorini Caterina.

Assume la presidenza il Sig. Cavallaro Emanuele.



(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Casalini, Rossi, Prodi.

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.: Massari, Boni, Murrone, Albanese.

Deliberazione n. 24 del 28/05/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE-PERMUTA TRA IL COMUNE DI RUBIERA E LA DITTA EDIL-EMILIA 81 SRL PER LA COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA TOGLIATTI.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera b) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che in data 15/04/2017 è stato firmato un accordo pubblico-privati ai sensi dell'art. 18 LR 20/00 tra Edil-Emilia 81 srl e il Comune di Rubiera per modificare le previsioni urbanistiche del PSC, allora ancora in fase di approvazione;

#### DATO ATTO che il citato accordo aveva i seguenti contenuti:

- Eliminazione del comparto di espansione residenziale "Cortenuova" dalle previsioni del PSC;
- Cessione al Comune di alcune aree in fregio alla Corte ospitale e al Palazzo Rainusso;
- Trasferimento di parte della capacità edificatoria del comparto "Cortenuova" in area urbana su terreno pubblico (area verde di via Togliatti), da cedere in parte alla ditta per la realizzazione di alcuni fabbricati residenziali.
- Impegno della ditta alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del suddetto intervento residenziale e delle abitazioni limitrofe già esistenti (strada, servizi a rete, illuminazione pubblica, parcheggi, area verde arredata)

RICORDATO che l'accordo si è perfezionato con l'approvazione del PSC (DCC n.52 del 23 ottobre 2017) che ne ha recepito i contenuti.

- Che in data 19/07/2018 è stata firmata la convenzione urbanistica permuta immobiliare tra Edil Emilia 81 srl e il Comune di Rubiera (atto registrato a Reggio Emilia il 30/07/2018 n° 11822 Serie 1T e Trascritto a Reggio Emilia il 30/07/2018 n° 17805 R.G. n° 12165 R.P.), con la quale si è concluso il passaggio di proprietà dei terreni e sono state formalizzate le obbligazioni del soggetto attuatore privato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- Che in data 21/05/2019 (prot. n. 7828) è stato rilasciato il permesso di costruire n. 14873 per le suddette opere di urbanizzazione.



(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTO che la ditta ha chiesto al Comune di modificare leggermente la ripartizione delle aree pubbliche e private al fine di allargare i due lotti edificabili, offrendo in cambio al Comune la cessione di una porzione di terreno di pari superficie sul lato est del comparto, per creare un percorso pubblico di collegamento con il limitrofo comparto AIR1;

RITENTUTO che tale proposta di permuta terreni sia migliorativa rispetto all'attuale assetto proprietario, poiché favorisce la continuità dei percorsi ciclopedonali, in particolare con il limitrofo comparto AIR1, dove è prevista la realizzazione di un'area verde pubblica;

CONSIDERATO inoltre che la nuova convenzione-permuta, integrativa della precedente, è occasione per precisare le seguenti obbligazioni:

- 1) La società Edil-Emilia 81 Srl, così come previsto nell'accordo ex art. 18 LR 20/2000 e nella citata convenzione-permuta del 19/07/2018, si impegna a realizzare, sull'area di residua proprietà del Comune di Rubiera, le opere di urbanizzazione descritte nel permesso n. 14873 del 21/05/2019 (prot. n. 7828), opportunamente integrate con la prosecuzione del percorso pedonale e della pubblica illuminazione sulla particella n. 1874 passata al Comune per effetto della presente permuta;
- 2) La società Edil-Emilia 81 Srl, successori e aventi causa, si impegna inoltre a corrispondere al Comune l'intero valore del contributo di costruzione per gli edifici residenziali privati, rinunciando allo scomputo dei costi sostenuti per le suddette opere di urbanizzazione;
- 3) Il Comune di Rubiera si impegna a rilasciare i permessi di costruire per gli edifici residenziali ammettendo le seguenti distanze minime dai confini:
- 4 metri dal confine nord del lotto composto dalle particelle 1873 e 1875;
- 4,5 metri dal confine sud del lotto composto dalle particelle 1868 e 1847;
- 3 metri dal confine nord e dal confine sud del lotto composto dalle particelle 1869 e 1870;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare Urbanistica, riunitasi il 09/03/2020 ha espresso parere favorevole;

VISTO lo schema di convenzione-permuta allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

favorevole del Responsabile del 4° Settore "Territorio e attività economiche" in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

#### VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli 15, contrari n. /, astenuti n. /, espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

#### DELIBERA



(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- 1. di approvare lo schema di convenzione-permuta allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2. di incaricare l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, responsabile del 4° Settore "Territorio e attività economiche", di procedere alla stipula della convenzione;

### SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, responsabile del 4° Settore "Territorio e attività economiche";

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco CAVALLARO EMANUELE IL Segretario AMORINI CATERINA

## CONVENZIONE URBANISTICA - PERMUTA IMMOBILIARE REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..., il giorno ... del mese di ...

.../.../2020

In Rubiera, nella casa posta in Viale Matteotti n.12/B5

Davanti a me Dottor ..., Notaio ..., sono presenti i Signori:

- Giuseppe Ponz de Leon Pisani nato a ...,

il quale interviene al presente atto esclusivamente "COMUNE DI RUBIERA", con sede legale in Rubiera in Via Emilia Est n. 5, codice fiscale n. 00441270352, in qualità di responsabile del Settore 3 Territorio e attività peroduttive, tale nominato con decreto del Sindaco di Rubiera in data ... ed a quanto segue autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del 28/05/2020;

- ..., il quale interviene al presente atto quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società:

"EDIL-EMILIA 81 - S.R.L.", con sede legale in Rubiera in Via Togliatti n. 1/1, codice fiscale n. 00944430354 e partita IVA n.00944430354 con capitale sociale di Euro 10.400,00 - iscritta nel Registro Imprese di Reggio Emilia al n. 00944430354 e con il n. REA 151066,

a quanto segue autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del ....

Comparenti, noti fra loro, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali con il presente atto premesso:

Che in data 15/04/2017 è stato firmato un accordo pubblico-privati ai sensi dell'art. 18 LR 20/00 tra Edil Emilia 81 srl e il Comune di Rubiera per modificare le previsioni urbanistiche del PSC allora ancora in fase di approvazione; tali le modifiche riguardavano i seguenti punti:

- Eliminazione del comparto di espansione residenziale "Cortenuova"
- Cessione al Comune di alcune aree in fregio alla Corte ospitale e al Palazzo Rainusso
- Trasferimento di parte della capacità edificatoria del comparto "Cortenuova" in area urbana su terreno pubblico (area verde di via Togliatti), da cedere in parte alla ditta per la realizzazione di alcuni fabbricati residenziali.
- Impegno della ditta alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del suddetto intervento residenziale e delle abitazioni limitrofe già esistenti (strada, servizi a rete, illuminazione pubblica, parcheggi, area verde arredata)

Il citato accordo si è perfezionato con l'approvazione del PSC (DCC n.52 del 23 ottobre 2017) che ne ha recepito i contenuti.

In data 19/07/2018 è stata firmata la convenzione urbanistica – permuta immobiliare tra Edil Emilia 81 srl e il Comune di Rubiera (atto registrato a Reggio Emilia il 30/07/2018 n° 11822 Serie 1T e Trascritto a Reggio Emilia il 30/07/2018 n° 17805 R.G. n° 12165 R.P.), con la quale si è concluso il passaggio di proprietà dei terreni e sono state formalizzate le obbligazioni del soggetto attuatore privato per la realizzazione delle opere di

urbanizzazione. In data 21/05/2019 (prot. n. 7828) è stato rilasciato il permesso di costruire n. 14873 per le suddette opere di urbanizzazione.

Recentemente la ditta ha chiesto al Comune di modificare leggermente la ripartizione delle aree pubbliche e private al fine di allargare i due lotti fondiari; in cambio il Comune ha chiesto la cessione di una porzione di terreno sul lato est, per creare un percorso pubblico di collegamento con il limitrofo comparto AIR1.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. ... del 28/05/2020 è stato approvato lo schema della presente convenzione-permuta, dando mandato al responsabile del Settore, 4 arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani di procedere alla sottoscrizione.

#### **CONSENSO ED OGGETTO**

- A) Il **Comune di Rubiera**, come in comparizione rappresentato, cede e trasferisce a titolo di permuta alla Società "EDIL-EMILIA 81 S.R.L." con sede in Rubiera che, come in comparizione rappresentata, a tale titolo accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile:
- Due particelle di terreno, poste in Comune di Rubiera, tra Via Togliatti, Via Parri e Via Gobetti, attualmente censite al Catasto Terreni di Rubiera come segue:

Foglio 25, particella 1873 di are ... - reddito dominicale euro ... e reddito agrario euro ...

Foglio 25, particella 1868 di are ... - reddito dominicale euro ... e reddito agrario euro ...

Sommano: are ... - reddito dominicale euro ... e reddito agrario euro ... Ai confini: ...

- B) Vicendevolmente ed al medesimo titolo di permuta la Società "EDIL-EMILIA 81 S.R.L." con sede in Rubiera, come in comparizione rappresentata, cede e trasferisce al Comune di Rubiera, come in comparizione rappresentato, che a tale titolo accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile:
- Due particelle di terreno, poste in Comune di Rubiera, tra Via Togliatti, Via Parri e Via Gobetti, attualmente censite al Catasto Terreni di Rubiera come segue:

Foglio 25, particella 1874 di are ... - reddito dominicale euro ... e reddito agrario euro ...

Foglio 25, particella 1871 di are ... - reddito dominicale euro ... e reddito agrario euro ...

Sommano: are ... - reddito dominicale euro ... e reddito agrario euro ... Ai confini: ...

### **VALORE AREE PERMUTATE**

Le parti attribuiscono agli immobili oggetto di permuta, così come determinato dal Comune di Rubiera, l'identico valore di euro ...,00 (... virgola zero zero); pertanto la presente permuta avviene alla pari e senza alcun conguaglio in danaro.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006 e successiva legge di conversione n. 248 del 4.8.2006, i comparenti, da me ammoniti ai sensi degli articoli 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n.445

sulla responsabilità penale cui possono essere soggetti in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano, sotto la loro personale responsabilità che la presente permuta non comporta passaggio alcuno di danaro tra le parti e che per la stipula del presente contratto non si sono avvalsi di alcun intermediario.

Si dichiarano altresì edotti delle sanzioni previste dal Decreto Legge n.223/2006 in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione.

#### **PROVENIENZA**

Dichiarano le parti permutanti che quanto compravenduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, ad essi pervenuto per giusti e legittimi titoli anteriori al ventennio quanto al Comune di Rubiera e, quanto alla Società Edil-Emilia 81 Srl, a seguito della fusione per incorporazione della società Edil Rubiera Srl citata in premessa.

## **MODALITA' DELLA PERMUTA - GARANZIE**

Quanto in oggetto viene rispettivamente permutato:

=come in fatto e diritto, a corpo, con ogni suo diritto, azione, ragione, pertinenza, accessione, servitù attive e passive,

=con effetto immediato per la proprietà;

=col possesso, godimento, utili, tributi e spese a partire da oggi stesso

=con ogni più ampia garanzia di legge, libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, e privilegi in genere.

Sono inoltre patti della presente permuta (ad integrazione delle obbligazioni già stabilite con la precedente convenzione atto registrato a Reggio Emilia il 30/07/2018 n° 11822 Serie 1T e Trascritto a Reggio Emilia il 30/07/2018 n° 17805 R.G. n° 12165 R.P., che conservano la loro validità):

- 1) La società Edil-Emilia 81 Srl, così come previsto nell'accordo stipulato con il Comune di Rubiera ex art. 18 Legge regionale Emilia Romagna n. 20/2000 e nella succitata convenzione-permuta, si impegna a realizzare, sull'area di residua proprietà del Comune di Rubiera, le opere di urbanizzazione descritte nel permesso n. 14873 del 21/05/2019 (prot. n. 7828), opportunamente integrate con la prosecuzione del percorso pedonale e della pubblica illuminazione sulla particella n. 1874 passata al Comune per effetto della presente permuta;
- 2) La società Edil-Emilia 81 Srl o successori e aventi causa, si impegna inoltre a corrispondere al Comune l'intero valore del contributo di costruzione per gli edifici residenziali privati, rinunciando allo scomputo dei costi sostenuti per le suddette opere di urbanizzazione;
- 3) Il Comune di Rubiera si impegna a rilasciare i permessi di costruire per gli edifici residenziali ammettendo le seguenti distanze minime dai confini:
  - 4 metri dal confine nord del lotto composto dalle particelle 1873 e 1875;
  - 4,5 metri dal confine sud del lotto composto dalle particelle 1868 e 1847;
  - 3 metri dal confine nord e dal confine sud del lotto composto dalle particelle 1869 e 1870;

#### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 30 del Testo Unico sull'Edilizia D.P.R. n.380/2001 le parti

mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rubiera in data ... prot. ..., che al presente atto si allega sotto la lettera "A" ad integrante; dichiarano i permutanti che successivamente alla data di rilascio del certificato suddetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che riguardino gli immobili in oggetto.

## **RINUNCIA IPOTECA LEGALE**

Le parti rinunciano all'ipoteca legale, esonerando il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscriverne alcuna senza sue responsabilità di sorta.

#### RINUNCIA LETTURA ALLEGATI

I comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano alla lettura di quanto allegato al presente atto.

#### **SPESE**

Le spese di questo atto, dipendenti e conseguenziali, sono a carico della Società Edil-Emilia 81 Srl.=

Si chiede la registrazione a tassa fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale ai sensi dell'art.20 della Legge 28 novembre 1977 n.10, che richiama l'art. 32 comma 2, del DPR 29.9.1973 n. 601, così come modificato dall'art.1 comma 88 della Legge 27.12.2017 n.205, trattandosi di atto preordinato alla trasformazione del territorio.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me in pagine ... da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto con me alle ore....

F	7	irmato:	
•	•	•	
•	•	•	



(Provincia di Reggio nell'Emilia)

#### **Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta n. 295/2020 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE-PERMUTA TRA IL COMUNE DI RUBIERA E LA DITTA EDIL-EMILIA 81 SRL PER LA COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA TOGLIATTI. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 22/05/2020

II RESPONSABILE (PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)



(Provincia di Reggio nell'Emilia)

#### Servizio SERVIZIO RAGIONERIA

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta n. 295/2020 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE-PERMUTA TRA IL COMUNE DI RUBIERA E LA DITTA EDIL-EMILIA 81 SRL PER LA COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA TOGLIATTI. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico–finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 22/05/2020

II RESPONSABILE (SILIGARDI CHIARA)



(Provincia di Reggio nell'Emilia)

#### Certificato di esecutività

## della deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 28/05/2020

ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE-PERMUTA TRA IL COMUNE DI RUBIERA E LA DITTA EDIL-EMILIA 81 SRL PER LA COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA TOGLIATTI.

#### IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente dal quale risulta che il suddetto atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<a href="http://albo.comune.rubiera.re.it/">http://albo.comune.rubiera.re.it/</a>) a partire dal 10/06/2020 (pubblicazione n. 435/2020 di Registro)

#### **DICHIARA**

che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/06/2020, decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Rubiera, 23/06/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE AMORINI CATERINA



(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Certificato di avvenuta pubblicazione al n. 435/2020 di Registro

della deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 28/05/2020

ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE-PERMUTA TRA IL COMUNE DI RUBIERA E LA DITTA EDIL-EMILIA 81 SRL PER LA COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA TOGLIATTI.

#### IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente;

#### **DICHIARA**

l'avvenuta regolare pubblicazione della deliberazione sopra indicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<a href="http://albo.comune.rubiera.re.it/">http://albo.comune.rubiera.re.it/</a>) a partire dal 10/06/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del predetto Testo unico.

Rubiera, 01/07/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE AMORINI CATERINA