



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 23 DEL 28/05/2020

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO AZIENDA SOLIDO SRL E RISTOGAMMA SRL IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (ART. A 14 BIS, LR 20/00), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI..

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **20:51** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti al momento dell'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BONACINI LUCA	Consigliere	Presente
ARDUINI MARIA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZI BARBARA	Consigliere	Presente
LUSVARDI ELENA	Consigliere	Presente
BARBIERI VERTER	Consigliere	Assente
ROSSI ELENA	Consigliere	Assente
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente
PEDRONI FRANCO	Consigliere	Presente
CASALINI MILENA	Consigliere	Presente
SILINGARDI MASSIMO	Consigliere	Presente
ZANI MAURO	Consigliere	Presente
PRODI STEFANO	Consigliere	Presente
IOTTI CARLO	Consigliere	Presente
MANZINI CATIA	Consigliere	Presente
CEPI ROSSANA	Consigliere	Presente
ROSSI LUCA	Consigliere	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri: Barbieri Verter.

I Consiglieri Arduini Maria Laura, Lusvardi Elena, Cottafava Giuliano partecipano alla seduta in videoconferenza, secondo i criteri stabiliti dal provvedimento del Presidente del Consiglio prot. n. 6481 del 22.5.2020.

Assiste il Segretario generale del Comune dott. Amorini Caterina.

Assume la presidenza il Sig. Cavallaro Emanuele.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Casalini, Rossi, Prodi.

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.: Massari, Boni, Murrone, Albanese.

Deliberazione n. 23 del 28/05/2020

**Oggetto:** AMPLIAMENTO AZIENDA SOLIDO SRL E RISTOGAMMA SRL IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (ART. A 14 BIS, LR 20/00), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera b) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'istanza prot. n. 15782 del 8/11/2017 con la quale l'azienda SOLIDO srl (PI 02423380357), proprietaria dello stabilimento di via Contea n. 15/A a Rubiera, ha chiesto l'autorizzazione all'ampliamento dello stabilimento stesso per agevolare l'attività dell'azienda affittuaria RISTOGAMMA srl (PI 02071320366), avvalendosi del procedimento di cui all'art. A 14 bis della LR 20/00 "misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive";

VISTO che lo scopo della citata normativa è promuovere lo sviluppo delle attività industriali e artigianali insediate nel territorio urbanizzato, con una procedura autorizzativa ad hoc per gli interventi di ampliamento o ristrutturazione non conformi agli strumenti urbanistici;

EVIDENZIATO che tale procedura si svolge attraverso una conferenza di servizi il cui esito, comportando variante al PSC e al RUE, deve essere ratificato dal Consiglio Comunale;

VISTA la nota prot. n. 8845 del 13/06/2018 con la quale il Responsabile del procedimento, ing. Ettore Buccheri, ha convocato la Conferenza di servizi ai sensi del citato art. A 14 bis LR 20/00, comprendente:

- Provincia di Reggio Emilia
- ARPAE Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente Energia distretto di Scandiano
- Azienda A.U.S.L. Servizio Igiene e Sanità Pubblica Reggio Sud
- Regione Emilia Romagna Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po
- IRETI Spa Reggio Emilia

DATO ATTO che durante i lavori della conferenza sono stati richiesti elaborati integrativi, tra cui un Programma di qualificazione e sviluppo aziendale (PQSA) per mitigare l'impatto paesaggistico e ambientale dell'attività, poiché insediata in un'area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 40 comma 11 del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTO che nel PQSA la ditta propone, tra l'altro:

- di cedere al Comune una porzione di terreno lungo il torrente Tresinaro per realizzare un percorso pubblico pedonale, come misura compensativa per incentivare la fruizione naturalistica e il monitoraggio del corso d'acqua
- di finanziare la realizzazione di un manufatto idraulico sulla sponda del torrente Tresinaro, per migliorare il sistema di scarico delle acque piovane provenienti dalle aree urbanizzate limitrofe allo stabilimento;

DATO ATTO che con determinazione prot. n. 13063 del 11/07/2019 è stato emanato il Provvedimento finale con esito positivo della Conferenza di Servizi da parte del responsabile del procedimento, corredato dai verbali e dai pareri favorevoli con prescrizioni rilasciati dagli Enti partecipanti alla Conferenza;

- che detto provvedimento costituisce proposta di variante al PSC e al RUE, limitatamente alle seguenti modifiche: modifica della cartografia del PSC (ampliamento ambito AC); modifica della cartografia e delle norme del RUE (nuovo ambito AP6 e nuovo articolo 36.6 “sub ambiti per attività produttive soggetti ad accordi e/o atti convenzionali);

- che sono stati svolti gli adempimenti a garanzia della partecipazione dei cittadini: deposito degli elaborati presso il Comune per la libera consultazione; pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di deposito e delle modalità per presentare eventuali osservazioni;

DATO ATTO che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

- che a seguito della ns. comunicazione di assenza di osservazioni prot. n. 3283 del 02/03/2020, la Provincia di Reggio Emilia ha formulato il parere positivo ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), con DECRETO DEL PRESIDENTE N. 69 DEL 15/04/2020 assunto agli atti con prot. n. 4967 del 16/04/2020;

- che la Commissione Consiliare Urbanistica, riunitasi il 09/03/2020 ha espresso parere favorevole, con l'astensione del cons. Rossana Cepi;

CONSIDERATO che, alla luce degli approfondimenti effettuati, il progetto in esame appare ambientalmente sostenibile;

- che, a compensazione dei pur minimi impatti sull'ambiente e sul paesaggio, il progetto contribuisce al miglioramento delle dotazioni pubbliche;

CONSIDERATO infine che il progetto favorisce lo sviluppo di un'azienda locale, con auspicabili effetti positivi sull'occupazione;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, PSC e RUE approvati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 52 e 53 del 23/10/2017;

RITENUTO, per quanto precede, di approvare il progetto comportante variante agli strumenti urbanistici, così come descritto negli elaborati agli atti;

- di incaricare il responsabile del 4° Settore “Territorio e attività economiche” affinché provveda al conseguente adeguamento degli elaborati del RUE e del PSC e alla stipula dell'atto di cessione delle aree per il percorso lungo il Tresinaro, dopo aver assolto i necessari controlli antimafia;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera a) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dal responsabile del 4° Settore Territorio e attività economiche arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. /, astenuti n. 2 (Movimento Cinque Stelle), espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

## DELIBERA

1. Di approvare il progetto di ampliamento dello stabilimento dell'azienda Solido srl in uso all'azienda Ristogamma srl, comportante variante agli strumenti urbanistici, così come descritto in premessa e negli elaborati agli atti;
2. Di incaricare il responsabile del 4° Settore affinché provveda al conseguente adeguamento degli elaborati del RUE e del PSC e alla stipula dell'atto di cessione delle aree per il percorso lungo il Tresinaro, dopo aver assolto i necessari controlli antimafia;

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il responsabile del 4° Settore "Territorio e attività economiche", arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani ;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta n. 292/2020 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: AMPLIAMENTO AZIENDA SOLIDO SRL E RISTOGAMMA SRL IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (ART. A 14 BIS, LR 20/00), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 22/05/2020

IL RESPONSABILE  
(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO RAGIONERIA**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla proposta n. 292/2020 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: AMPLIAMENTO AZIENDA SOLIDO SRL E RISTOGAMMA SRL IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (ART. A 14 BIS, LR 20/00), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI. si esprime parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 22/05/2020

**IL RESPONSABILE**  
**(SILIGARDI CHIARA)**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## **Certificato di esecutività**

**della deliberazione del Consiglio comunale  
n. 23 del 28/05/2020**

ad oggetto: **AMPLIAMENTO AZIENDA SOLIDO SRL E RISTOGAMMA SRL IN  
VARIANTE AL PSC E AL RUE (ART. A 14 BIS, LR 20/00), RATIFICA ESITO POSITIVO  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**

### **IL FUNZIONARIO INCARICATO**

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente dal quale risulta che il suddetto atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **10/06/2020** (pubblicazione n. **433/2020** di Registro)

### **DICHIARA**

che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **21/06/2020**, decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Rubiera, 23/06/2020

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
AMORINI CATERINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Certificato di avvenuta pubblicazione  
al n. 433/2020 di Registro**

**della deliberazione di Consiglio comunale  
n. 23 del 28/05/2020**

ad oggetto: **AMPLIAMENTO AZIENDA SOLIDO SRL E RISTOGAMMA SRL IN  
VARIANTE AL PSC E AL RUE (ART. A 14 BIS, LR 20/00), RATIFICA ESITO POSITIVO  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente;

**DICHIARA**

l'avvenuta regolare pubblicazione della deliberazione sopra indicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **10/06/2020** per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del predetto Testo unico.

Rubiera, 01/07/2020

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
AMORINI CATERINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)