



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.03.2022

Il giorno 01.03.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/02/2022 - 28/02/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
1978/147	1978/147	19.02.2022	21.02.2022	2472	SCCEA tardiva	SCCEA PER IMMOBILE AD USO UFFICIO POSTALE PRIVO DI AGIBILITA'	POSTE ITALIANE S.P.A.	VIA VERDI
14914/2	14914	22.02.2022	22.02.2022	2573	intervento di ristrutturazione edilizia (sorteggiata)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) COMPOSTO DA N. 1 ALLOGGIO E RELATIVI SERVIZI consistente in modifiche distributive, prospettiche, realizzazione di isolamento esterno "a cappotto", con modifiche all'area cortiliva e MANUTENZIONE STRAORDINARIA della recinzione esistente con arretramento accesso carraio esistente	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE
15259	15259	24.02.2022	24.02.2022	2700	SCCEA da sanatoria	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI TITOLO PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E DEMOLIZIONE VECCHIO EDIFICIO COLONICO consistenti in completamento opere di finitura, impiantistiche e serramenti, CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate in difformità consistenti in modifiche alla ubicazione, alla sagoma, al volume, alla distribuzione interna; AMPLIAMENTO consistente nella realizzazione di porticato in aderenza al fronte sud, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di spaccio aziendale	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA
14740	14740	26.02.2022	28.02.2022	2831	SCCEA da sanatoria	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI FABBRICATO NON FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA BOVINI A FUNZIONE ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE (4,8) per l'avvenuta realizzazione di laboratorio e magazzino funzionali al recupero dei soggetti ospitati in comunità terapeutica con realizzazione opere di sistemazione area cortiliva per la realizzazione dotazioni di parcheggi privati e di uso pubblico	FONDAZIONE NEFESH	VIA S. FAUSTINO

SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15091	15091	19.02.2022	19.02.2022	2467	intervento di nuova edificazione	NUOVA COSTRUZIONE DI PREFABBRICATO AD USO INDUSTRIALE	STOMMPY SRL	VIA PLATONE

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15091	15091	19.02.2022	19.02.2022	2467	NUOVA COSTRUZIONE DI PREFABBRICATO AD USO INDUSTRIALE	STOMMPY SRL	VIA PLATONE
1978/147	1978/147	19.02.2022	21.02.2022	2472	SCCEA PER IMMOBILE AD USO UFFICIO POSTALE PRIVO DI AGIBILITA'	POSTE ITALIANE S.P.A.	VIA VERDI
14914/2	14914	22.02.2022	22.02.2022	2573	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) COMPOSTO DA N. 1 ALLOGGIO E RELATIVI SERVIZI consistente in modifiche distributive, prospettiche, realizzazione di isolamento esterno "a cappotto", con modifiche all'area cortiliva e MANUTENZIONE STRAORDINARIA della recinzione esistente con arretramento accesso carraio esistente	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE
15259	15259	24.02.2022	24.02.2022	2700	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIMATE ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI TITOLO PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E DEMOLIZIONE VECCHIO EDIFICIO COLONICO consistenti in completamento opere di finitura, impiantistiche e serramenti, CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate in difformità consistenti in modifiche alla ubicazione, alla sagoma, al volume, alla distribuzione interna; AMPLIAMENTO consistente nella realizzazione di porticato in aderenza al fronte sud, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di spaccio aziendale	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA
14740	14740	26.02.2022	28.02.2022	2831	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI FABBRICATO NON FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA BOVINI A FUNZIONE ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE (4,8) per l'avvenuta realizzazione di laboratorio e magazzino funzionali al recupero dei soggetti ospitati in comunità terapeutica con realizzazione opere di sistemazione area cortiliva per la realizzazione dotazioni di parcheggi privati e di uso pubblico	FONDAZIONE NEFESH	VIA S. FAUSTINO

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico:**

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
1978/147	1978/147	19.02.2022	21.02.2022	2472	SCCEA tardiva	SCCEA PER IMMOBILE AD USO UFFICIO POSTALE PRIVO DI AGIBILITA'	POSTE ITALIANE S.P.A.	VIA VERDI
15259	15259	24.02.2022	24.02.2022	2700	SCCEA da sanatoria	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIMATE ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI TITOLO PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E DEMOLIZIONE VECCHIO EDIFICIO COLONICO consistenti in completamento opere di finitura, impiantistiche e serramenti, CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate in difformità consistenti in modifiche	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA

						alla ubicazione, alla sagoma, al volume, alla distribuzione interna; AMPLIAMENTO consistente nella realizzazione di porticato in aderenza al fronte sud, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di spaccio aziendale		
14740	14740	26.02.2022	28.02.2022	2831	SCCEA da sanatoria	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI FABBRICATO NON FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA BOVINI A FUNZIONE ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE (4,8) per l'avvenuta realizzazione di laboratorio e magazzino funzionali al recupero dei soggetti ospitati in comunità terapeutica con realizzazione opere di sistemazione area cortiliva per la realizzazione dotazioni di parcheggi privati e di uso pubblico	FONDAZIONE NEFESH	VIA S. FAUSTINO

Le restanti SCCEA, in base alla tipologia di interventi, sono da assoggettare a controllo a campione del 25% ricadenti nel caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Scea non già assoggettato a controllo sistematico	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15091	15091	19.02.2022	19.02.2022	2467	intervento di nuova edificazione	NUOVA COSTRUZIONE DI PREFABBRICATO AD USO INDUSTRIALE	STOMMPY SRL	VIA PLATONE	1
14914/2	14914	22.02.2022	22.02.2022	2573	intervento di ristrutturazione edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) COMPOSTO DA N. 1 ALLOGGIO E RELATIVI SERVIZI consistente in modifiche distributive, prospettiche, realizzazione di isolamento esterno "a cappotto", con modifiche all'area cortiliva e MANUTENZIONE STRAORDINARIA della recinzione esistente con arretramento accesso carraio esistente	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01031400, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Scea non già assoggettato a controllo sistematico	Richiedente	Ubicazione intervento
14914/2	14914	22.02.2022	22.02.2022	2573	interventi di ristrutturazione edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) COMPOSTO DA N. 1 ALLOGGIO E RELATIVI SERVIZI consistente in modifiche distributive, prospettiche, realizzazione di isolamento esterno "a cappotto", con modifiche all'area cortiliva e MANUTENZIONE STRAORDINARIA della recinzione esistente con arretramento accesso carraio esistente	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente