



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.04.2022

Il giorno 01.04.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/03/2022 - 31/03/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|--|-----------------------|
| 14828/1 | 14828 | 16.03.2022 | 18.03.2022 | 3828 | SCCEA da sanatoria | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO consistenti in modifiche interne e frazionamento di unità immobiliare con CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO PER CREAZIONE DI COMPLESSIVE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO (5.1) | PAGANI HOLDING SRL | VIA TORINO |
| 13610 | 13610 | 24.03.2022 | 28.03.2022 | 4228 | intervento di ristrutturazione edilizia | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (D1) consistente in modifiche interne ed esterne per creazione soppalco con aumento di superficie utile | BONINI & C. SNC DI BONINI | VIA DEL SIMPOSIO |
| 15059 | 15059 | 24.03.2022 | 28.03.2022 | 4237 | SCCEA da sanatoria | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONI MISTE E PERTINENZIALE consistente in modifiche distributive per adeguamento igienico sanitario e ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO consistenti in mutamento d'uso, frazionamento con modifiche distributive e IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA per l'avvenuta esecuzione di opere in assenza di titolo con impossibilità di ripristino, consistenti in ristrutturazione edificio pertinenziale | PARROCCHIA DEI S.S.DONNINO E BIAGIO M.M. | VIA TRENTO |
| 14181 | 14181 | 30.03.2022 | 31.03.2022 | 4437 | Altri interventi edilizi | REALIZZAZIONE MANUFATTO DI ACCESSO SU PASSO CARRAIO ESISTENTE ALL'ESTRNO DEL CENTRO ABITATO | ROMEO GIUSEPPE | VIA CANALE DELL'ERBA |

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, non occorre procedere ad alcun sorteggio risultando tutte da assoggettare **a controllo discrezionale/sistematico in quanto:**

- **le SCCEA n. 14828/1 e n. 15059 sono sempre soggette a controllo per la casistica**
 - b) SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004);
- la SCCEA n. 13610 sarebbe assoggettata a sorteggio a campione in quanto appartenente alla tipologia **A.3)** interventi di ristrutturazione edilizia ma essendo l'unica non si procede a sorteggio;
- la SCCEA 14181 appartenente alla casistica **B)** il 25% gli interventi diversi dai precedenti essendo anch'essa l'unica di quella tipologia deve essere assoggettata a verifica.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente