



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.04.2022

Il giorno 01.04.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocolgate nel periodo 16/03/2022 - 31/03/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14828/1	14828	16.03.2022	18.03.2022	3828	SCCEA da sanatoria	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO consistenti in modifiche interne e frazionamento di unità immobiliare con CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO PER CREAZIONE DI COMPLESSIVE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO (5.1)	PAGANI HOLDING SRL	VIA TORINO
13610	13610	24.03.2022	28.03.2022	4228	intervento di ristrutturazione edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (D1) consistente in modifiche interne ed esterne per creazione soppalco con aumento di superficie utile	BONINI & C. SNC DI BONINI	VIA DEL SIMPOSIO
15059	15059	24.03.2022	28.03.2022	4237	SCCEA da sanatoria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONI MISTE E PERTINENZIALE consistente in modifiche distributive per adeguamento igienico sanitario e ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO consistenti in mutamento d'uso, frazionamento con modifiche distributive e IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA per l'avvenuta esecuzione di opere in assenza di titolo con impossibilità di ripristino, consistenti in ristrutturazione edificio pertinenziale	PARROCCHIA DEI S.S.DONNINO E BIAGIO M.M.	VIA TRENTO
14181	14181	30.03.2022	31.03.2022	4437	Altri interventi edilizi	REALIZZAZIONE MANUFATTO DI ACCESSO SU PASSO CARRAIO ESISTENTE ALL'ESTRNO DEL CENTRO ABITATO	ROMEO GIUSEPPE	VIA CANALE DELL'ERBA

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, non occorre procedere ad alcun sorteggio risultando tutte da assoggettare **a controllo discrezionale/sistematico in quanto:**

- **le SCCEA n. 14828/1 e n. 15059 sono sempre soggette a controllo per la casistica**
 - b) SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004);
- la SCCEA n. 13610 sarebbe assoggettata a sorteggio a campione in quanto appartenente alla tipologia **A.3)** interventi di ristrutturazione edilizia ma essendo l'unica non si procede a sorteggio;
- la SCCEA 14181 appartenente alla casistica **B)** il 25% gli interventi diversi dai precedenti essendo anch'essa l'unica di quella tipologia deve essere assoggettata a verifica.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente