



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.04.2022

Il giorno 16.04.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 01/04/2022 - 15/04/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
12051	12051	08.04.2022	09.04.2022	4872	intervento di ristrutturazione	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI

SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14911/1	14911	02.04.2022	05.04.2022	4607	intervento di nuova edificazione	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TOGLIATTI
14830	14830	12.04.2022	13.04.2022	5088	intervento di ristrutturazione	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione di unità immobiliare ad uso produttivo (5.1) e RIFACIMENTO RECINZIONE CON SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO ESISTENTE	BENEVELLI GROUP SRL	VIA MARSALA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14911/1	14911	02.04.2022	05.04.2022	4607	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TOGLIATTI
12051	12051	08.04.2022	09.04.2022	4872	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI
14830	14830	12.04.2022	13.04.2022	5088	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione di unità immobiliare ad uso produttivo (5.1) e RIFACIMENTO RECINZIONE CON SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO ESISTENTE	BENEVELLI GROUP SRL	VIA MARSALA

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, non vi sono pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**, in quanto sono tutte riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Scea non già assoggettato a controllo sistematico	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14911/1	14911	02.04.2022	05.04.2022	4607	intervento di nuova edificazione	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TOGLIATTI	1
12051	12051	08.04.2022	09.04.2022	4872	intervento di ristrutturazione	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI	2
14830	14830	12.04.2022	13.04.2022	5088	intervento di ristrutturazione	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione di unità immobiliare ad uso produttivo (5.1) e RIFACIMENTO RECINZIONE CON SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO ESISTENTE	BENEVELLI GROUP SRL	VIA MARSALA	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16041400, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Sccea non già assoggettato a controllo sistematico	Richiedente	Ubicazione intervento
12051	12051	08.04.2022	09.04.2022	4872	intervento di ristrutturazione	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente