

Cod. Identificativo:

**EM**  
Rev.00

# MANUALE M1.3

Rev. 00

**Dott. Ing. LUCA CASOTTI**

**OGGETTO:**

**CAPITOLATO ESTIMATIVO LAVORI**

**IMPIANTI:**

**Impianto elettrico di Illuminazione  
presso Palazzo Comunale - centrale termica  
Rubiera (RE)**

**COMMITTENTE:**

**COMUNE DI RUBIERA  
Via Emilia Est, 5 – 42048 Rubiera (RE)  
P.IVA 00441270352**

**21P300\_30**

## PREMESSA

Il presente documento è relativo a prestazioni di mano d'opera, noleggio macchinari e realizzazione di opere compiute inerenti l'appalto delle opere di impiantistica elettrica e complementari necessarie alla realizzazione degli impianti elettrici del lavoro in oggetto. Tutti i prezzi sotto riportati si intendono comprensivi delle spese generali e degli utili d'impresa, nonché di tutti gli oneri di legge con la sola esclusione dell'IVA nella misura stabilita dalla normativa vigente. Nei prezzi sotto segnati si intendono compensate tutte le spese per mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere, tutte le forniture occorrenti, la lavorazione dei materiali ed il loro impiego secondo le specificazioni contenute nelle specifiche tecniche, delle indicazioni fornite all'atto pratico della Direzione Lavori e delle consuetudini derivate dalla regola dell'arte, le spese generali, le spese di occupazione di suolo pubblico o privato.

Si intendono inoltre compresi i seguenti oneri:

- le verifiche finali degli impianti con relative istruzioni e compilazione delle pratiche e denunce presso gli enti tutori;
- dichiarazione di conformità al Decreto Ministeriale n°37 del 22 Gennaio 2008, con gli allegati ad esso elencati (progetto aggiornato, relazione con tipologia dei materiali utilizzati, schema di impianto realizzato, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali che dovranno essere rispondenti agli impianti realizzati;
- schemi di tutti i quadri elettrici completi di ogni dettaglio e conformi a quanto costruito;
- piante aggiornate rispondenti allo stato finale riportanti gli impianti elettrici realizzati;- certificato di collaudo quadri elettrici;
- certificati di prova quadri elettrici, libretti di istruzione e/o garanzia delle apparecchiature speciali installate (gruppi soccorritori, UPS, ecc...).

Sono altresì comprese le opere provvisoriale, nessuna esclusa: carichi, trasporti, scarichi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto incluso ogni onere e magistero.

Per ulteriori precisazioni si conviene quanto appresso:

- 1) nel prezzo dei cavi sia di segnale che di potenza, si intendono compresi gli oneri per gli allacciamenti e gli accessori di collegamento, fissaggio e identificazione salvo dove diversamente specificato;
- 2) le scatole di derivazione i necessari morsetti si intendono completi di targhette identificatrici, nonché di tutti gli accessori di montaggio ed installazione e identificazione delle stesse;
- 3) i canali portacavi, le passerelle nonché le tubazioni, si intendono sempre comprese di staffaggi completi, salvo dove diversamente ed espressamente specificato, che saran-

no da realizzarsi in funzione delle condizioni di installazione e delle strutture murarie di sostegno;

- 4) i tubi di qualsiasi tipo saranno comprensivi durante il loro percorso di quota a parte di curve, raccordi, accessori, scatole di derivazione e accessori di fissaggio;
- 5) i canali si intendono comprensivi di quota parte di staffe, raccordi, incroci e altri pezzi speciali impiegati dello sviluppo della canalizzazione;
- 6) nelle voci di elenco prezzi relative a punti luce e punti presa si comprende la quota parte di cassette di derivazione, di cavi e tubi dalla linea principale e/o dall'apparecchiatura precedente;
- 7) i portafusibili si intendono sempre compresi di fusibili di adeguata taratura;
- 8) i quadri elettrici sono sempre compresi di basamenti, anche a misura, adeguati alle caratteristiche dei locali.

Sono inoltre compresi gli oneri per assistenza alle opere murarie necessarie alla realizzazione degli impianti elettrici e speciali.

**N.B.** Gli oneri per la sicurezza dovranno essere quotati a parte con quotazione esplicitamente indicata nell'offerta.

POS.	CODICE	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	udm	Q.tà	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
<b>1.00</b>		<b>CENTRALE TERMICA</b>				
		QUADRO CALDAIA				
	G120.1	Fornitura e posa in opera di NUOVO QUADRO ELETTRICO CALDAIA come da schema 21P300_00, completo di carpenteria per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.	PZ.	1	670,00	670,00
		QUADRO CONTROLLORE COSTER				
	G120.2	Fornitura e posa in opera di NUOVO QUADRO ELETTRICO CONTROLLORE COSTER come da schema 21P300_01, completo di carpenteria per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.	PZ.	1	600,00	600,00
		IMPIANTO ELETTRICO BRUCIATORE E POMPE				
	G120.3	Fornitura e posa in opera di tutto il materiale elettrico per i collegamenti del bruciatore e relative apparecchiature (sonde, valvole, termostati) ai rispettivi quadri di gestione come da schema 21P300_02: il tutto con cavi, scatole, canale, guaine per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.	PZ.	1	730,00	730,00
		SMANTELLAMENTO IMPIANTO				
	Z100.10	Smantellamento impianto esistente, compresi oneri smaltimento dei prodotti di risulta.	PZ	1	320,00	320,00
		ASSISTENZA PER MESSA IN SERVIZIO				
	Z100.10	Assistenza di un tecnico elettrico alla prima messa inservizio dell'impianto	PZ	1	160,00	160,00
		<b>TOTALE: (POS. 1.00)</b>				<b>2.480,00</b>

POS.	CODICE	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	udm	Q.tà	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
<b>2.00</b>		<b>DOCUMENTAZIONE E CERTIFICAZIONE</b>				
		DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'				
	Z100.50	Relazione di dichiarazione di conformità D.M. 37/08, fascicolo tecnico dell'impianto contenente tutte le istruzioni delle apparecchiature installate (lampade ecc.). (N.3 copie cartacee + 1 copia digitale)	PZ.	1	200,00	200,00
		AS BUILT				
	Z100.60	Redazione di documentazione finale di progetto fase AS BUILT firmata dalla ditta esecutrice (N.3 copie cartacee + 1 copia digitale)	PZ	1	450,00	450,00
		<b>TOTALE: (POS. 2.00)</b>				<b>650,00</b>

POS.	CODICE	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	udm	Q.tà	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
<b>3.00</b>		<b>ONERI SICUREZZA</b>				
	Z255.01	Fornitura di tutti i documenti relativi alla sicurezza da consegnare alla committente: P.O.S., DURC, VISURA CAMERALE, QUIETANZA ASSICURATIVA, IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALI, ATTESTATI DI FORMAZIONE, E IDONEITA' SANITARIA DEI DIPENDENTI.	PZ	1	450,00	450,00
		<b>TOTALE: (POS. 3.00)</b>				<b>450,00</b>

	<b>RIEPILOGO FINALE PREZZI</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
	<b>CAP. 1 - CENTRALE TERMICA</b>	
	<b>TOTALE CAPITOLO</b>	<b>2.480,00</b>
	<b>CAP. 2 - DOCUMENTAZIONE E CERTIFICAZIONE</b>	
	<b>TOTALE CAPITOLO</b>	<b>650,00</b>
	<b>CAP. 3 - ONERI SICUREZZA</b>	
	<b>TOTALE CAPITOLO</b>	<b>450,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>3.580,00</b>