



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it) Pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 02.05.2022

Il giorno 02.05.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/04/2022 - 30/04/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15685	15685	22.04.2022	22.04.2022	5428	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	DE PAOLA DOMENICO	PIAZZA GRAMSCI
15683	15683	27.04.2022	28.04.2022	5772	OPERE INTERNE IN LAVANDERIA SELF SERVICE	LAVANDERIE SELF SERVICE EASY WASH SNC	VIA SALERNO

#### CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15682-S	15682	14.04.2022	19.04.2022	5318	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI LOCALI IN DUE FABBRICATI CONDOMINIALI	IOTTI MIRCO	VIA MAESTRI
15692-S	15692	19.04.2022	20.04.2022	5379	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GIACOBAZZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE
15687-S	15687	21.04.2022	22.04.2022	5462	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MONTANARI ELENA	VIA MADONNA DI POMPEI
15688	15688	22.04.2022	26.04.2022	5590	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MALAGOLI LEO	VIA ZIBORDI
15690	15690	27.04.2022	27.04.2022	5729	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DELLA SAVIA GUIDO	VIA DEL GUADO
15691	15691	29.04.2022	29.04.2022	5886	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	PRIORA FRANCESCA	VIA NAPOLI

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15432	15432	19.04.2022	21.04.2022	5391	DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA
15689	15689	27.04.2022	27.04.2022	5722	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MALAGOLI ELENA	VIA PASCOLI

SCIA non soggette a controllo di merito: NESSUNA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

# CILA e CILA-S

## COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

### *Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:*

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15682-S	15682	14.04.2022	19.04.2022	5318	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI LOCALI IN DUE FABBRICATI CONDOMINIALI	IOTTI MIRCO	VIA MAESTRI	Si
15692-S	15692	19.04.2022	20.04.2022	5379	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GIACOBAZZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE	Si
15685	15685	22.04.2022	22.04.2022	5428	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	DE PAOLA DOMENICO	PIAZZA GRAMSCI	Si
15687-S	15687	21.04.2022	22.04.2022	5462	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MONTANARI ELENA	VIA MADONNA DI POMPEI	Si
15688	15688	22.04.2022	26.04.2022	5590	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MALAGOLI LEO	VIA ZIBORDI	Si
15690	15690	27.04.2022	27.04.2022	5729	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DELLA SAVIA GUIDO	VIA DEL GUADO	Si
15683	15683	27.04.2022	28.04.2022	5772	OPERE INTERNE IN LAVANDERIA SELF SERVICE	LAVANDERIE SELF SERVICE EASY WASH SNC	VIA SALERNO	Si
15691	15691	29.04.2022	29.04.2022	5886	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	PRIORA FRANCESCA	VIA NAPOLI	Si

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15683	15683	27.04.2022	28.04.2022	5772	OPERE INTERNE IN LAVANDERIA SELF SERVICE	LAVANDERIE SELF SERVICE EASY WASH SNC	VIA SALERNO

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pari a 1 (uno)

Pertanto il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### *CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio*

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15682-S	15682	14.04.2022	19.04.2022	5318	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI LOCALI IN DUE FABBRICATI CONDOMINIALI	IOTTI MIRCO	VIA MAESTRI	1
15692-S	15692	19.04.2022	20.04.2022	5379	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GIACOBAZZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE	2
15685	15685	22.04.2022	22.04.2022	5428	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	DE PAOLA DOMENICO	PIAZZA GRAMSCI	3
15687-S	15687	21.04.2022	22.04.2022	5462	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MONTANARI ELENA	VIA MADONNA DI POMPEI	4
15688	15688	22.04.2022	26.04.2022	5590	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MALAGOLI LEO	VIA ZIBORDI	5
15690	15690	27.04.2022	27.04.2022	5729	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DELLA SAVIA GUIDO	VIA DEL GUADO	6
15691	15691	29.04.2022	29.04.2022	5886	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	PRIORA FRANCESCA	VIA NAPOLI	7

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 02051400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15685	15685	22.04.2022	22.04.2022	5428	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	DE PAOLA DOMENICO	PIAZZA GRAMSCI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 16/04/2022 - 30/04/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15685	15685	22.04.2022	22.04.2022	5428	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	DE PAOLA DOMENICO	PIAZZA GRAMSCI
15683	15683	27.04.2022	28.04.2022	5772	OPERE INTERNE IN LAVANDERIA SELF SERVICE	LAVANDERIE SELF SERVICE EASY WASH SNC	VIA SALERNO

Le restanti CILA e CILA-S, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15682-S	15682	14.04.2022	19.04.2022	5318	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI LOCALI IN DUE FABBRICATI CONDOMINIALI	IOTTI MIRCO	VIA MAESTRI
15692-S	15692	19.04.2022	20.04.2022	5379	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GIACOBAZZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE
15687-S	15687	21.04.2022	22.04.2022	5462	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MONTANARI ELENA	VIA MADONNA DI POMPEI
15688	15688	22.04.2022	26.04.2022	5590	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MALAGOLI LEO	VIA ZIBORDI
15690	15690	27.04.2022	27.04.2022	5729	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DELLA SAVIA GUIDO	VIA DEL GUADO
15691	15691	29.04.2022	29.04.2022	5886	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	PRIORA FRANCESCA	VIA NAPOLI

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15432	15432	19.04.2022	21.04.2022	5391	DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA	Si
15689	15689	27.04.2022	27.04.2022	5722	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MALAGOLI ELENA	VIA PASCOLI	Si

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15432	15432	19.04.2022	21.04.2022	5391	DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, essendo la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito pari a 1 (uno), aggiuntiva a quella comunque assoggettata a controllo sistematico per la tipologia dell'intervento, non è necessario procedere a sorteggio.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito entrambe le SCIA protocollate nel periodo 16/04/2022 - 30/04/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15432	15432	19.04.2022	21.04.2022	5391	DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA
15689	15689	27.04.2022	27.04.2022	5722	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MALAGOLI ELENA	VIA PASCOLI

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
*documento firmato digitalmente*