



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 02.05.2022

Il giorno 02.05.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/04/2022 - 30/04/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### SCCEA soggette a controllo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea   | Richiedente        | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|--------------------|-----------------------|
| 15276    | 15276       | 21.04.2022  | 22.04.2022      | 5476          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, consistente in modifiche prospettiche su fabbricato ad uso autorimessa, compresa la dichiarazione di tolleranze edilizie. | GAMBARELLI DAMIANO | VIA FONTANA           |

#### SCCEA non soggette a controllo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea   | Richiedente      | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|------------------|-----------------------|
| 14997    | 14997       | 20.04.2022  | 21.04.2022      | 5411          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | NUOVA COSTRUZIONE DI CABINA ELETTRICA  | ITALCER SPA      | VIA PUCCINI           |
| 14695    | 14695       | 27.04.2022  | 27.04.2022      | 5726          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) consistente in modifiche distributive, volumetriche, prospettiche senza aumento di SC e rinnovo area cortiliva | TORRICELLI LORIS | VIA DONIZZETTI        |

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
*documento firmato digitalmente*

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
*documento firmato digitalmente*

## Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea   | Richiedente        | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|--------------------|-----------------------|
| 14997    | 14997       | 20.04.2022  | 21.04.2022      | 5411          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | NUOVA COSTRUZIONE DI CABINA ELETTRICA  | ITALCER SPA        | VIA PUCCINI           |
| 15276    | 15276       | 21.04.2022  | 22.04.2022      | 5476          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, consistente in modifiche prospettiche su fabbricato ad uso autorimessa, compresa la dichiarazione di tolleranze edilizie.                                       | GAMBARELLI DAMIANO | VIA FONTANA           |
| 14695    | 14695       | 27.04.2022  | 27.04.2022      | 5726          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) consistente in modifiche distributive, volumetriche, prospettiche senza aumento di SC e rinnovo area cortiliva | TORRICELLI LORIS   | VIA DONIZZETTI        |

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

**A)** il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

**B)** il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, non vi sono pratiche da assoggettare comunque a controllo discrezionale/sistematico, in quanto sono tutte riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)   | Richiedente        | Ubicazione intervento | Numero per estrazione |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 14997    | 14997       | 20.04.2022  | 21.04.2022      | 5411          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | NUOVA COSTRUZIONE DI CABINA ELETTRICA  | ITALCER SPA        | VIA PUCCINI           | 1                     |
| 15276    | 15276       | 21.04.2022  | 22.04.2022      | 5476          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, consistente in modifiche prospettiche su fabbricato ad uso autorimessa, compresa la dichiarazione di tolleranze edilizie.                                       | GAMBARELLI DAMIANO | VIA FONTANA           | 2                     |
| 14695    | 14695       | 27.04.2022  | 27.04.2022      | 5726          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) consistente in modifiche distributive, volumetriche, prospettiche senza aumento di SC e rinnovo area cortiliva | TORRICELLI LORIS   | VIA DONIZZETTI        | 3                     |

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 02051400, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea   | Richiedente        | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|--------------------|-----------------------|
| 15276    | 15276       | 21.04.2022  | 22.04.2022      | 5476          | SCEA di N.C. e R.E. (25%)                   | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, consistente in modifiche prospettiche su fabbricato ad uso autorimessa, compresa la dichiarazione di tolleranze edilizie. | GAMBARELLI DAMIANO | VIA FONTANA           |

Le restanti SCCEA, verificatane la completezza documentale, vengono archiviate.

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
*(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)*  
*documento firmato digitalmente*