



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.05.2022

Il giorno 16.05.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 01/05/2022 - 15/05/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15622	15622	30.04.2022	03.05.2022	5978	SCEA tardiva (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE consistente in trasformazione di garage in cantina con modifiche prospettiche e distributive al piano terreno con RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis consistenti in opere eseguite in difformità da precedenti titoli abilitativi consistenti in modifiche distributive e prospettiche	DAVOLI GIULIANO	VIA D'ANNUNZIO
14911/2	14911	06.05.2022	06.05.2022	6250	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio (2 alloggi civ. 2/B e 2/C)	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE
14903	14903	10.05.2022	12.05.2022	6716	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA TITOLO ABILITATIVO IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (1.1) consistenti in modifiche interne, prospettiche, volumetriche, posizionamento planimetrico e cambio d'uso di locali accessori in locali utili, con aumento di SC con opere di conformazione per trasformazione di finestra in portafinestra in locale cucina a piano terra	SALA DANILLO	VIA F.LLI BANDIERA

SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
13495	13495	05.05.2022	06.05.2022	6236	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA consistente in modifiche distributive, prospettiche, cambio di destinazione d'uso a piano terra di locali da artigianato di servizio (C3) ad abitazione (a1) con modifica volumetrica per adeguamento solaio di copertura alla normativa sismica ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A.15)	GIBERTINI MARIA	VIA EMILIA EST

14418/2	14418	11.05.2022	12.05.2022	6731	non assoggettata a controllo in quanto già verificato l'intervento in occasione di precedente SCCEA relativa al medesimo intervento, relativo alla porzione residenziale	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in parziale mutamento d'uso con modifiche prospettiche e distributive per la realizzazione di n. 2 unità con funzione commerciale di vicinato, n. 3 alloggi in linea, con sistemazione dell'area cortiliva, regolarizzazione ed accertamento di conformità di opere eseguite in difformità consistenti rispettivamente in leggero ampliamento verso sud e modifiche prospettiche	AMADUZZI ROBERTO	VIA EMILIA EST
14260/2	14260	12.05.2022	13.05.2022	6828	VISTO CHE TRATTASI SOLAMENTE DI RECINZIONE e che l'agibilità sull'intero edificio è stata già rilasciata, si ritiene da non assoggettare, ma accettare asseverazione	REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DURANTE LAVORI PER L'ATTUAZIONE DI TITOLO ABILITATIVO ANTE 1977 IN N. 2 FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) E DI SERVIZIO (a2) consistenti in modifiche distributive, prospettiche, volumetriche e di posizionamento nell'area cortiliva, SANATORIA PER MANCATA PRESENTAZIONE DI CIL PER OPERE INTERNE NEL FABBRICATO CON FUNZIONE ABITATIVA e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI ENTRAMBI I FABBRICATI CONSISTENTE IN modifiche distributive, prospettiche e sopraelevazione del fabbricato principale composto da n. 2 alloggi (a1) e modifiche interne e prospettiche nel fabbricato di servizio composto da n. 2 autorimesse (C6). SCCEA RELATIVA ALLA SOLA RECINZIONE	FEBBRINI ROBERTO	VIA D'ANNUNZIO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15622	15622	30.04.2022	03.05.2022	5978	SCEA tardiva (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE consistente in trasformazione di garage in cantina con modifiche prospettiche e distributive al piano terreno con RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis consistenti in opere eseguite in difformità da precedenti titoli abilitativi consistenti in modifiche distributive e prospettiche	DAVOLI GIULIANO	VIA D'ANNUNZIO
13495	13495	05.05.2022	06.05.2022	6236	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA consistente in modifiche distributive, prospettiche, cambio di destinazione d'uso a piano terra di locali da artigianato di servizio (C3) ad abitazione (a1) con modifica volumetrica per adeguamento solaio di copertura alla normativa sismica ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A.15)	GIBERTINI MARIA	VIA EMILIA EST
14911/2	14911	06.05.2022	06.05.2022	6250	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio (2 alloggi civ. 2/B e 2/C)	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE
14903	14903	10.05.2022	12.05.2022	6716	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA TITOLO ABILITATIVO IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (1.1) consistenti in modifiche interne, prospettiche, volumetriche, posizionamento planimetrico e cambio d'uso di locali accessori in locali utili, con aumento di SC con opere di conformazione per trasformazione di finestra in portafinestra in locale cucina a piano terra	SALA DANILO	VIA F.LLI BANDIERA
14418/2	14418	11.05.2022	12.05.2022	6731		RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in parziale mutamento d'uso con modifiche prospettiche e distributive per la realizzazione di n. 2 unità con funzione commerciale di vicinato, n. 3 alloggi in linea, con sistemazione dell'area cortiliva, regolarizzazione ed accertamento di conformità di opere eseguite in difformità consistenti rispettivamente in leggero ampliamento verso sud e modifiche prospettiche	AMADUZZI ROBERTO	VIA EMILIA EST
14260/2	14260	12.05.2022	13.05.2022	6828		REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DURANTE LAVORI PER L'ATTUAZIONE DI TITOLO ABILITATIVO ANTE 1977 IN N. 2 FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) E DI SERVIZIO (a2) consistenti in modifiche distributive, prospettiche, volumetriche e di posizionamento nell'area cortiliva, SANATORIA PER MANCATA PRESENTAZIONE DI CIL PER OPERE INTERNE NEL FABBRICATO CON FUNZIONE ABITATIVA e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI ENTRAMBI I FABBRICATI CONSISTENTE IN modifiche distributive, prospettiche e sopraelevazione del fabbricato principale composto da n. 2 alloggi (a1) e modifiche interne e prospettiche nel fabbricato di servizio composto da n. 2 autorimesse (C6). SCCEA RELATIVA ALLA SOLA RECINZIONE	FEBBRINI ROBERTO	VIA D'ANNUNZIO

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- a) SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- b) SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- c) SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- 1) interventi di nuova edificazione;
- 2) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- 3) interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Considerato che le SCCEA n. **14418/2 e 14260/2** fanno riferimento a interventi edilizi per i quali erano state presentate SCCEA per le parti precedentemente completate e per le quali era già stato effettuato il sopralluogo, si ritiene non necessario procedere ad ulteriore sopralluogo e limitarsi alla verifica della completezza formale e alle asseverazioni del tecnico.

In base a quanto previsto dalla determina n. 416/2020 sopra specificata, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistemico:**

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15622	15622	30.04.2022	03.05.2022	5978	SCEA tardiva (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE consistente in trasformazione di garage in cantina con modifiche prospettiche e distributive al piano terreno con RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis consistenti in opere eseguite in difformità da precedenti titoli abilitativi consistenti in modifiche distributive e prospettiche	DAVOLI GIULIANO	VIA D'ANNUNZIO
14903	14903	10.05.2022	12.05.2022	6716	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA TITOLO ABILITATIVO IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (1.1) consistenti in modifiche interne, prospettiche, volumetriche, posizionamento planimetrico e cambio d'uso di locali accessori in locali utili, con aumento di SC con opere di conformazione per trasformazione di finestra in portafinestra in locale cucina a piano terra	SALA DANILO	VIA F.LLI BANDIERA

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA presentate, oltre a quelle sopraelencate, occorre procedere a sorteggio tra quelle riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

Sorteggio delle SCCEA rientranti nella casistica A):

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
13495	13495	05.05.2022	06.05.2022	6236	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA consistente in modifiche distributive, prospettiche, cambio di destinazione d'uso a piano terra di locali da artigianato di servizio (C3) ad abitazione (a1) con modifica volumetrica per adeguamento solaio di copertura alla normativa sismica ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A.15)	GIBERTINI MARIA	VIA EMILIA EST	1
14911/2	14911	06.05.2022	06.05.2022	6250	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE	2

						RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio (2 alloggi civ. 2/B e 2/C)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16051400 e dovendo procedere al sorteggio di una sola pratica, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento	
14911/2	14911	06.05.2022	06.05.2022	6250	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio (2 alloggi civ. 2/B e 2/C)	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE	2

Concludendo, le SCCEA per le quali si dovrà procedere per il controllo di merito sono le seguenti:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento	
15622	15622	30.04.2022	03.05.2022	5978	SCEA tardiva (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE consistente in trasformazione di garage in cantina con modifiche prospettiche e distributive al piano terreno con RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis consistenti in opere eseguite in difformità da precedenti titoli abilitativi consistenti in modifiche distributive e prospettiche	DAVOLI GIULIANO	VIA D'ANNUNZIO	
14911/2	14911	06.05.2022	06.05.2022	6250	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio (2 alloggi civ. 2/B e 2/C)	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE	
14903	14903	10.05.2022	12.05.2022	6716	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA TITOLO ABILITATIVO IN FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI (1.1) consistenti in modifiche interne, prospettiche, volumetriche, posizionamento planimetrico e cambio d'uso di locali accessori in locali utili, con aumento di SC con opere di conformazione per trasformazione di finestra in portafinestra in locale cucina a piano terra	SALA DANILO	VIA F.LLI BANDIERA	

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente