



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it) Pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.06.2022

Il giorno 01.06.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/05/2022 - 31/05/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15294	15294	16.05.2022	17.05.2022	7052	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere eseguite in difformità a precedente titolo abilitativo e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA consistente nel recupero a fini abitativi di locale posto al piano sottotetto oltre alla realizzazione di opere interne in fabbricato abitativo unifamiliare	POLASTRI LORENZO	VIA MAESTRI
15590/1	15590	18.05.2022	20.05.2022	7263	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in modifiche distributive e prospettiche in alloggio al piano primo, pertinenze al piano terra e secondo e RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO
14933	14933	19.05.2022	20.05.2022	7298	SCEA da sanatoria (100%)	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) DI FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI E SERVIZI (1.1) consistente in modifiche distributive e prospettiche e CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO E DEMOLIZIONI PORZIONI NON LEGITTIMATE PER RIMESSA IN PRISTINO	BELLEI LUCA	VIA GARIBALDI
15129	15129	19.05.2022	20.05.2022	7306	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI

#### SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14902	14902	13.05.2022	16.05.2022	6915	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA AUTOPORTANTE CON STRUTTURA METALLICA in aderenza al fronte est di fabbricato civile con funzione produttiva	ITALCER SPA	VIA PUCCINI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

**Elenco SCCEA protocollate in arrivo:**

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14902	14902	13.05.2022	16.05.2022	6915	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA AUTOPORTANTE CON STRUTTURA METALLICA in aderenza al fronte est di fabbricato civile con funzione produttiva	ITALCER SPA	VIA PUCCINI
15294	15294	16.05.2022	17.05.2022	7052	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere eseguite in difformità a precedente titolo abilitativo e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA consistente nel recupero a fini abitativi di locale posto al piano sottotetto oltre alla realizzazione di opere interne in fabbricato abitativo unifamiliare	POLASTRI LORENZO	VIA MAESTRI
15590/1	15590	18.05.2022	20.05.2022	7263	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in modifiche distributive e prospettiche in alloggio al piano primo, pertinenze al piano terra e secondo e RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO
14933	14933	19.05.2022	20.05.2022	7298	SCEA da sanatoria (100%)	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) DI FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI E SERVIZI (1.1) consistente in modifiche distributive e prospettiche e CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO E DEMOLIZIONI PORZIONI NON LEGITTIMATE PER RIMESSA IN PRISTINO	BELLEI LUCA	VIA GARIBALDI
15129	15129	19.05.2022	20.05.2022	7306	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

**A) il 25%** gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

**B) il 25%** gli interventi diversi dai precedenti.

Ai sensi della Determina soprarichiamata e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico:**

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15294	15294	16.05.2022	17.05.2022	7052	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere eseguite in difformità a precedente titolo abilitativo e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA consistente nel recupero a fini abitativi di locale posto al piano sottotetto oltre alla realizzazione di opere interne in fabbricato abitativo unifamiliare	POLASTRI LORENZO	VIA MAESTRI
15590/1	15590	18.05.2022	20.05.2022	7263	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in modifiche distributive e prospettiche in alloggio al piano primo, pertinenze al piano terra e secondo e RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO

14933	14933	19.05.2022	20.05.2022	7298	SCEA da sanatoria (100%)	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) DI FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI E SERVIZI (1.1) consistente in modifiche distributive e prospettiche e CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO E DEMOLIZIONI PORZIONI NON LEGITTIME PER RIMESSA IN PRISTINO	BELLEI LUCA	VIA GARIBALDI
-------	-------	------------	------------	------	--------------------------	---	-------------	---------------

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA presentate, oltre a quelle sopraelencate, occorre procedere a sorteggio tra quelle riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

Sorteggio delle SCCEA rientranti nella casistica A):

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14902	14902	13.05.2022	16.05.2022	6915	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA AUTOPORTANTE CON STRUTTURA METALLICA in aderenza al fronte est di fabbricato civile con funzione produttiva	ITALCER SPA	VIA PUCCINI	1
15129	15129	19.05.2022	20.05.2022	7306	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01061400 e dovendo procedere al sorteggio di una sola pratica, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento
15129	15129	19.05.2022	20.05.2022	7306	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI

Concludendo, le SCCEA per le quali si dovrà procedere per il controllo di merito sono le seguenti:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15294	15294	16.05.2022	17.05.2022	7052	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere eseguite in difformità a precedente titolo abilitativo e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA consistente nel recupero a fini abitativi di locale posto al piano sottotetto oltre alla realizzazione di opere interne in fabbricato abitativo unifamiliare	POLASTRI LORENZO	VIA MAESTRI
15590/1	15590	18.05.2022	20.05.2022	7263	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in modifiche distributive e prospettiche in alloggio al piano primo, pertinenze al piano terra e secondo e RILIEVO TOLLERANZE EDILIZIE LR 23/2004 art. 19 bis comma 1bis	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO
14933	14933	19.05.2022	20.05.2022	7298	SCEA da sanatoria (100%)	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) DI FABBRICATO CIVILE COMPOSTO DA N. 2 ALLOGGI E SERVIZI (1.1) consistente in modifiche distributive e prospettiche e CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO E DEMOLIZIONI PORZIONI NON LEGITTIME PER RIMESSA IN PRISTINO	BELLEI LUCA	VIA GARIBALDI

15129	15129	19.05.2022	20.05.2022	7306	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI
-------	-------	------------	------------	------	---------------------------	--	----------------	-----------------

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
*documento firmato digitalmente*