



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.06.2022

Il giorno 16.08.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/06/2022 - 15/06/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14391	14391	11.06.2022	13.06.2022	8711	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro	EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI	VIA RENI
15036	15036	13.06.2022	14.06.2022	8795	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO	D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C.	VIA ARISTOTELE

SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15671	15671	07.06.2022	10.06.2022	8505	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5,1) consistente in modifiche prospettiche, distributive e parziale demolizione	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA
15448/1	15448	13.06.2022	14.06.2022	8784	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in modifiche prospettiche e distributive limitatamente ad alcune porzioni indicate in tav 01 allegata a SCCEA	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15671	15671	07.06.2022	10.06.2022	8505	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5,1) consistente in modifiche prospettiche, distributive e parziale demolizione	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA
14391	14391	11.06.2022	13.06.2022	8711	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro	EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI	VIA RENI
15448/1	15448	13.06.2022	14.06.2022	8784	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in modifiche prospettiche e distributive limitatamente ad alcune porzioni indicate in tav 01 allegata a SCCEA	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE
15036	15036	13.06.2022	14.06.2022	8795	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO	D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C.	VIA ARISTOTELE

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico:**

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15036	15036	13.06.2022	14.06.2022	8795	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO	D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C.	VIA ARISTOTELE

Tutte le altre SCCEA sono riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A"

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

Sorteggio delle SCCEA rientranti nella casistica A):

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15671	15671	07.06.2022	10.06.2022	8505	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5,1) consistente in modifiche prospettiche, distributive e parziale demolizione	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA	1

14391	14391	11.06.2022	13.06.2022	8711	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro	EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI	VIA RENI	2
15448/1	15448	13.06.2022	14.06.2022	8784	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in modifiche prospettiche e distributive limitatamente ad alcune porzioni indicate in tav 01 allegata a SCCEA	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16061400, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento
14391	14391	11.06.2022	13.06.2022	8711	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro	EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI	VIA RENI

Concludendo, le SCCEA per le quali si dovrà procedere per il controllo di merito sono le seguenti:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14391	14391	11.06.2022	13.06.2022	8711	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro	EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI	VIA RENI
15036	15036	13.06.2022	14.06.2022	8795	SCEA da sanatoria (100%)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO	D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C.	VIA ARISTOTELE

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente