



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.06.2022

Il giorno 16.08.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/06/2022 - 15/06/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---|-----------------------|
| 14391 | 14391 | 11.06.2022 | 13.06.2022 | 8711 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro | EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI | VIA RENI |
| 15036 | 15036 | 13.06.2022 | 14.06.2022 | 8795 | SCEA da sanatoria (100%) | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO | D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C. | VIA ARISTOTELE |

SCCEA non soggette a controllo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|---|---------------------------------------|-----------------------|
| 15671 | 15671 | 07.06.2022 | 10.06.2022 | 8505 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5,1) consistente in modifiche prospettiche, distributive e parziale demolizione | I.M.S.O SRL | VIA MANTEGNA |
| 15448/1 | 15448 | 13.06.2022 | 14.06.2022 | 8784 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in modifiche prospettiche e distributive limitatamente ad alcune porzioni indicate in tav 01 allegata a SCCEA | GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE | VIA PLATONE |

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---|-----------------------|
| 15671 | 15671 | 07.06.2022 | 10.06.2022 | 8505 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5,1) consistente in modifiche prospettiche, distributive e parziale demolizione | I.M.S.O SRL | VIA MANTEGNA |
| 14391 | 14391 | 11.06.2022 | 13.06.2022 | 8711 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro | EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI | VIA RENI |
| 15448/1 | 15448 | 13.06.2022 | 14.06.2022 | 8784 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in modifiche prospettiche e distributive limitatamente ad alcune porzioni indicate in tav 01 allegata a SCCEA | GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE | VIA PLATONE |
| 15036 | 15036 | 13.06.2022 | 14.06.2022 | 8795 | SCEA da sanatoria (100%) | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO | D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C. | VIA ARISTOTELE |

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico:**

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|--|-----------------------|
| 15036 | 15036 | 13.06.2022 | 14.06.2022 | 8795 | SCEA da sanatoria (100%) | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO | D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C. | VIA ARISTOTELE |

Tutte le altre SCCEA sono riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A"

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

Sorteggio delle SCCEA rientranti nella casistica A):

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A) | Richiedente | Ubicazione intervento | Numero per estrazione |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 15671 | 15671 | 07.06.2022 | 10.06.2022 | 8505 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (5,1) consistente in modifiche prospettiche, distributive e parziale demolizione | I.M.S.O SRL | VIA MANTEGNA | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|------------|------------|------|---------------------------|--|---|-------------|---|
| 14391 | 14391 | 11.06.2022 | 13.06.2022 | 8711 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro | EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI | VIA RENI | 2 |
| 15448/1 | 15448 | 13.06.2022 | 14.06.2022 | 8784 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in modifiche prospettiche e distributive limitatamente ad alcune porzioni indicate in tav 01 allegata a SCCEA | GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE | VIA PLATONE | 3 |

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16061400, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A) | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---|-----------------------|
| 14391 | 14391 | 11.06.2022 | 13.06.2022 | 8711 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro | EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI | VIA RENI |

Concludendo, le SCCEA per le quali si dovrà procedere per il controllo di merito sono le seguenti:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---|-----------------------|
| 14391 | 14391 | 11.06.2022 | 13.06.2022 | 8711 | SCEA di N.C. e R.E. (25%) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ARTIGIANALE, consistente in ampliamento dell'abitazione posta al piano primo attraverso costruzione di veranda con modifiche distributive e sostituzione telai a vetro | EMILIANA FORAGGI SAS DI FERRETTI GIANNI | VIA RENI |
| 15036 | 15036 | 13.06.2022 | 14.06.2022 | 8795 | SCEA da sanatoria (100%) | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO CONSISTNETE IN MODIFICHE INTERNE ALLA'REA CORTILIVA E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO | D.R.M. S.A.S. DI RUGGIERI DANIELE & C. | VIA ARISTOTELE |

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente