



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it) Pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.07.2022

Il giorno 16.07.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 01/07/2022 - 15/07/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

**sono pervenute n. 2 SCCEA ed entrambe sono soggette a controllo di merito** in quanto ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, una è da assoggettare **a controllo discrezionale/sistematico** e l'altra dovrebbe comunque essere sorteggiata per soddisfare i requisiti della campionatura fissati dalle direttive richiamate.

Si seguono i riferimenti delle due SCCEA in oggetto:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
12548/1	12548	30.06.2022	01.07.2022	9797	SCEA da sanatoria (100%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA COMMERCIALE E ABITATIVA ATTRAVERSO RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A15) consistente in mutamento di destinazione d'uso con opere per la realizzazione di artigianato di servizio (C3) di porzione del piano terreno e sostituzione delle porzione del piano terreno destinata ad autorimesse (C6) di pertinenza delle abitazioni e tettoia	CAVALLI GIANCARLO	PIAZZA XXIV MAGGIO
12385/2	12385	05.07.2022	05.07.2022	9991	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 6 alloggi a schiera con servizi, autorimesse, apertura di n. 2 passi carrai -LIMITATAMENTE AD UN ALLOGGIO CENTRALE SUD-	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
*documento firmato digitalmente*

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
*documento firmato digitalmente*