



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.08.2022

Il giorno 01.08.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/07/2022 - 31/07/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15771	15771	20.07.2022	21.07.2022	10792	REALIZZAZIONE DI SCALA METALLICA ESTERNA	BERTARELLI STEFANIA	VIA BOCCACCIO
15765	15765	15.07.2022	16.07.2022	10598	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA E OPERE ALLA RECINZIONE E ALL'AREA CORTILIVA	ICS DI GARUTI STEFANO E IEMMI ISABELLA E C. SNC	PIAZZA GRAMSCI
14849/1	14849	19.07.2022	19.07.2022	10754	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	LUGLI GIORGIA	VIA DELLE VALLI
10216/3	10216	21.07.2022	21.07.2022	10826	PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO	COOP. SOC. NEFESH SCRL	VIA SANT'AGATA
15444/2	15444	25.07.2022	25.07.2022	10968	VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZENNA FRANCESCO	VIA SALVATERRA
15778	15778	27.07.2022	28.07.2022	11130	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAMPANA LAURO	VIA VIAREGGIO
15172/3	15172	23.07.2022	23.07.2022		VARIANTE FINALE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	VELLANI MASSIMO	VIA CANALE DELL'ERBA

#### SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15378/1	15378	22.07.2022	23.07.2022	10928	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15765	15765	15.07.2022	16.07.2022	10598	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA E OPERE ALLA RECINZIONE E ALL'AREA CORTILIVA	ICS DI GARUTI STEFANO E IEMMI ISABELLA E C. SNC	PIAZZA GRAMSCI	Si
14849/1	14849	19.07.2022	19.07.2022	10754	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	LUGLI GIORGIA	VIA DELLE VALLI	Si
10216/3	10216	21.07.2022	21.07.2022	10826	PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO	COOP. SOC. NEFESH SCRL	VIA SANT'AGATA	Si
15378/1	15378	22.07.2022	23.07.2022	10928	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO	Si
15444/2	15444	25.07.2022	25.07.2022	10968	VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZENNA FRANCESCO	VIA SALVATERRA	Si
15778	15778	27.07.2022	28.07.2022	11130	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAMPANA LAURO	VIA VIAREGGIO	Si
15172/3	15172	23.07.2022	23.07.2022		VARIANTE FINALE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	VELLANI MASSIMO	VIA CANALE DELL'ERBA	Si
15771	15771	20.07.2022	21.07.2022	10792	REALIZZAZIONE DI SCALA METALLICA ESTERNA	BERTARELLI STEFANIA	VIA BOCCACCIO	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15771	15771	20.07.2022	21.07.2022	10792	REALIZZAZIONE DI SCALA METALLICA ESTERNA	BERTARELLI STEFANIA	VIA BOCCACCIO
15765	15765	15.07.2022	16.07.2022	10598	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA E OPERE ALLA RECINZIONE E ALL'AREA CORTILIVA	ICS DI GARUTI STEFANO E IEMMI ISABELLA E C. SNC	PIAZZA GRAMSCI
14849/1	14849	19.07.2022	19.07.2022	10754	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	LUGLI GIORGIA	VIA DELLE VALLI
10216/3	10216	21.07.2022	21.07.2022	10826	PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO	COOP. SOC. NEFESH SCRL	VIA SANT'AGATA
15778	15778	27.07.2022	28.07.2022	11130	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAMPANA LAURO	VIA VIAREGGIO
15172/3	15172	23.07.2022	23.07.2022		VARIANTE FINALE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	VELLANI MASSIMO	VIA CANALE DELL'ERBA

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15378/1	15378	22.07.2022	23.07.2022	10928	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO	1
15444/2	15444	25.07.2022	25.07.2022	10968	VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZENNA FRANCESCO	VIA SALVATERRA	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01081400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15444/2	15444	25.07.2022	25.07.2022	10968	VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZENNA FRANCESCO	VIA SALVATERRA	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/07/2022 - 31/07/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15771	15771	20.07.2022	21.07.2022	10792	REALIZZAZIONE DI SCALA METALLICA ESTERNA	BERTARELLI STEFANIA	VIA BOCCACCIO
15765	15765	15.07.2022	16.07.2022	10598	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA E OPERE ALLA RECINZIONE E ALL'AREA CORTILIVA	ICS DI GARUTI STEFANO E IEMMI ISABELLA E C. SNC	PIAZZA GRAMSCI
14849/1	14849	19.07.2022	19.07.2022	10754	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	LUGLI GIORGIA	VIA DELLE VALLI
10216/3	10216	21.07.2022	21.07.2022	10826	PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO	COOP. SOC. NEFESH SCRL	VIA SANT'AGATA
15444/2	15444	25.07.2022	25.07.2022	10968	VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZENNA FRANCESCO	VIA SALVATERRA
15778	15778	27.07.2022	28.07.2022	11130	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CAMPANA LAURO	VIA VIAREGGIO
15172/3	15172	23.07.2022	23.07.2022		VARIANTE FINALE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	VELLANI MASSIMO	VIA CANALE DELL'ERBA

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15378/1	15378	22.07.2022	23.07.2022	10928	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
documento firmato digitalmente