



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

***4° SETTORE – Territorio e attività eomiche  
Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 08.11.2022**

**VERBALE N. 09/2022**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di novembre sono stati convocati per le 15,30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,30, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO		assente
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO	presente	
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA		assente

Assume la Presidenza della riunione CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. AVVIO PROCEDIMENTO OPERE ABUSIVE

Ditta: RUOZZI EDMEO

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO OPERE ABUSIVE SU EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

Ubicazione: VIA SAN FAUSTINO 77/2,

Parere: si ritiene che gli elementi rilevati risultano incongrui con il valore assegnato al fabbricato tutelato;

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 15815

presentata in data 17.10.2022 prot. n. 15221

Ditta: SINAGRA SALVATORE, DI PRINZIO ANTONELLA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI BARCHESSA E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE

Ubicazione: VIA TRE CASE 4,

Progettista: Architetto BOLOGNESE LUCA

Parere: **favorevole**

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 15826

presentata in data 29.10.2022 prot. n. 16033

Ditta: FERRABOSCHI FABIO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA AD INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE SU FABBRICATO DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

Ubicazione: VIA S. FAUSTINO 31,

Progettista: Geometra SEVERI ANDREA

Parere: **favorevole**

si suggerisce di valutare la possibilità di traslare i pluviali in corrispondenza del punto di discontinuità materica del cornicione;

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 08 NOVEMBRE 2022

### I COMMISSARI

GIUSTI RICCARDO

*firmato digitalmente*

NEVI LUCA

*firmato digitalmente*

PINCELLI CLAUDIO

*firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**

( Morandi Geom. Gianni)

*firmato digitalmente*

---

**IL PRESIDENTE**

(CASARINI ROBERTA)

*firmato digitalmente*

---