



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.07.2022

Il giorno 01.07.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/06/2022 - 30/06/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14436	14436	27.06.2022	29.06.2022	9607	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	CREAZIONE DI RECINZIONE A RETE METALLICA A DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA'	BERTOLDI ENRICO	VIA FONTANA
14735	14735	28.06.2022	29.06.2022	9637	SCEA da varianti essenziali (100%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ESISTENTE consistente in mutamento di destinazione d'uso da servizi all'agricoltura ad abitazione civile unifamiliare, con modifiche prospettiche, distributive, miglioramento prestazionale energetico, sismico, sistemazione area cortiliva e realizzazione di parcheggi di urbanizzazione primaria per la realizzazione di n. 1 alloggio (1.1), relativi servizi e autorimessa e accertamento di conformità per l'avvenuta realizzazione di opere di recinzione in assenza di preventiva comunicazione	LENTINI LUIGI	VIA TRE CASE
13545/2	13545	29.06.2022	30.06.2022	9753	SCEA da sanatoria (100%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AGRICOLI consistente in 1) accertamento di conformità per opere eseguite in difformità dal titolo abilitativo; 2) mutamento d'uso da stalla in deposito attrezzi agricoli (F2) con sistemazione area cortiliva; 3) nuova costruzione di tettoia in aderenza al fabbricato da destinarsi a cantina (F10) con mutamento di funzione da deposito attrezzi agricoli (F2) in attività di trasformazione prodotti agricoli (F10), installazione di cisterne di stoccaggio e fermentazione mosto, sistemazione area cortiliva, nuova costruzione pesa, modifica rete fognaria, apertura passo carraio	SOCIETA' AGRICOLA SAN FRANCESCO S.S.	VIA ARALDI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
13831/2	13831	16.06.2022	18.06.2022	9063	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in modifiche distributive e prospettiche per la creazione di un nuovo alloggio (a1) E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER LA CREAZIONE DI N. 1 POSTO AUTO AD USO PUBBLICO	RUSCE DONATO	VIA OSPITALETTO
14366	14366	20.06.2022	21.06.2022	9198	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in - nuova costruzione in aderenza al fronte est del mapp. 204 per la realizzazione ampliamento produzione, - nuova costruzione in aderenza al fronte ovest del mapp. 198 per realizzazione tettoia, - demolizione di porzione esistente nel mapp. 162 di SC equivalente ai punti precedenti, - esecuzione di opere interne per la realizzazione di plinto di fondazione per impianti tecnologici - installazione di impianto di illuminazione esterno	ITALCER SPA	VIA EMILIA OVEST
14958	14958	21.06.2022	23.06.2022	9326	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE INTERNE DI PORZIONE DI EDIFICIO consistente in modifiche distributive, sostituzione opere di finitura e serramenti di porzione del piano terreno, per la realizzazione di due UI ad uso laboratorio (4,1) e ufficio (4,3)	TEAMWORK SRL	VIA SECCHIA
14436	14436	27.06.2022	29.06.2022	9607	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	CREAZIONE DI RECINZIONE A RETE METALLICA A DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA'	BERTOLDI ENRICO	VIA FONTANA
14735	14735	28.06.2022	29.06.2022	9637	SCEA da varianti essenziali (100%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ESISTENTE consistente in mutamento di destinazione d'uso da servizi all'agricoltura ad abitazione civile unifamiliare, con modifiche prospettiche, distributive, miglioramento prestazionale energetico, sismico, sistemazione area cortiliva e realizzazione di parcheggi di urbanizzazione primaria per la realizzazione di n. 1 alloggio (1.1), relativi servizi e autorimessa e accertamento di conformità per l'avvenuta realizzazione di opere di recinzione in assenza di preventiva comunicazione	LENTINI LUIGI	VIA TRE CASE
13545/2	13545	29.06.2022	30.06.2022	9753	SCEA da sanatoria (100%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AGRICOLI consistente in 1) accertamento di conformità per opere eseguite in difformità dal titolo abilitativo; 2) mutamento d'uso da stalla in deposito attrezzi agricoli (F2) con sistemazione area cortiliva; 3) nuova costruzione di tettoia in aderenza al fabbricato da destinarsi a cantina (F10) con mutamento di funzione da deposito attrezzi agricoli (F2) in attività di trasformazione prodotti agricoli (F10), installazione di cisterne di stoccaggio e fermentazione mosto, sistemazione area cortiliva, nuova costruzione pesa, modifica rete fognaria, apertura passo carraio	SOCIETA' AGRICOLA SAN FRANCESCO S.S.	VIA ARALDI

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA aventi le seguenti caratteristiche:**

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14735	14735	28.06.2022	29.06.2022	9637	SCEA da varianti essenziali (100%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ESISTENTE consistente in mutamento di destinazione d'uso da servizi all'agricoltura ad abitazione civile unifamiliare, con modifiche prospettiche, distributive, miglioramento prestazionale energetico, sismico, sistemazione area cortiliva e realizzazione di parcheggi di urbanizzazione primaria per la realizzazione di n. 1 alloggio (1.1), relativi servizi e autorimessa e accertamento di conformità per l'avvenuta realizzazione di opere di recinzione in assenza di preventiva comunicazione	LENTINI LUIGI	VIA TRE CASE
13545/2	13545	29.06.2022	30.06.2022	9753	SCEA da sanatoria (100%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AGRICOLI consistente in 1) accertamento di conformità per opere eseguite in diffinità dal titolo abilitativo; 2) mutamento d'uso da stalla in deposito attrezzi agricoli (F2) con sistemazione area cortiliva; 3) nuova costruzione di tettoia in aderenza al fabbricato da destinarsi a cantina (F10) con mutamento di funzione da deposito attrezzi agricoli (F2) in attività di trasformazione prodotti agricoli (F10), installazione di cisterne di stoccaggio e fermentazione mosto, sistemazione area cortiliva, nuova costruzione pesa, modifica rete fognaria, apertura passo carraio	SOCIETA' AGRICOLA SAN FRANCESCO S.S.	VIA ARALDI

Tutte le altre SCCEA sono riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

Sorteggio delle SCCEA rientranti nella casistica A):

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
13831/2	13831	16.06.2022	18.06.2022	9063	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in modifiche distributive e prospettiche per la creazione di un nuovo alloggio (a1) E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER LA CREAZIONE DI N. 1 POSTO AUTO AD USO PUBBLICO	RUSCE DONATO	VIA OSPITALETTO	1
14366	14366	20.06.2022	21.06.2022	9198	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in - nuova costruzione in aderenza al fronte est del mapp. 204 per la realizzazione ampliamento produzione, - nuova costruzione in aderenza al fronte ovest del mapp. 198 per realizzazione tettoia, - demolizione di porzione esistente nel mapp. 162 di SC equivalente ai punti precedenti, - esecuzione di opere interne per la realizzazione di plinto di fondazione per impianti tecnologici - installazione di impianto di illuminazione esterno	ITALCER SPA	VIA EMILIA OVEST	2
14958	14958	21.06.2022	23.06.2022	9326	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE INTERNE DI PORZIONE DI EDIFICIO consistente in modifiche distributive, sostituzione opere di finitura e serramenti di porzione del piano terreno, per la realizzazione di due UI ad uso laboratorio (4,1) e ufficio (4,3)	TEAMWORK SRL	VIA SECCHIA	3
14436	14436	27.06.2022	29.06.2022	9607	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	CREAZIONE DI RECINZIONE A RETE METALLICA A DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA'	BERTOLDI ENRICO	VIA FONTANA	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **01071400**, il programma ha generato il seguente numero: 4.

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCEEA n. 14436**.

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente