



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it) Pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 17.10.2022

Il giorno 17.10.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/10/2022 - 15/10/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
12385/3	12385	04.10.2022	05.10.2022	14531	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIMATE ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 6 alloggi a schiera con servizi, autorimesse, apertura di n. 2 passi carrai consistente nella realizzazione di tutte le opere ad esclusione della struttura portante intelaiata in CA e copertura	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI
15649	15649		07.10.2022	14728	SCEA da sanatoria (100%)	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RIFORNIMENTO CARBURANTI AD USO ESCLUSIVO DI EDIFICIO CON FUNZIONE COMMERCIALE ESEGUITA IN ASSENZA DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE consistente in cisterna interrata per gasolio e colonnina esterna con pagamento sanzione	EDILQUATTRO SNC DI BELLEI CLAUDIO E C.	VIA EMILIA OVEST

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
documento firmato digitalmente

## Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
<b>12385/3</b>	12385	04.10.2022	05.10.2022	14531	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIMATE ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 6 alloggi a schiera con servizi, autorimesse, apertura di n. 2 passi carrai consistente nella realizzazione di tutte le opere ad esclusione della struttura portante intelaiata in CA e copertura	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI
<b>15585</b>	15585	07.10.2022	07.10.2022	14715	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CON FUNZIONE RESIDENZIALE consistente in modifiche prospettiche e distributive nell'alloggio al piano primo	MORANDI SILVANO	VIA DEL PALAZZO
<b>15649</b>	15649		07.10.2022	14728	SCEA da sanatoria (100%)	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RIFORMIMENTO CARBURANTI AD USO ESCLUSIVO DI EDIFICIO CON FUNZIONE COMMERCIALE ESEGUITA IN ASSENZA DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE consistente in cisterna interrata per gasolio e colonnina esterna con pagamento sanzione	EDILQUATTRO SNC DI BELLEI CLAUDIO E C.	VIA EMILIA OVEST

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

**A)** il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

**B)** il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: **SCCEA 15649**.

Sorteggio delle SCCEA rientranti nella casistica A):

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
<b>12385/3</b>	12385	04.10.2022	05.10.2022	14531	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIMATE ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 6 alloggi a schiera con servizi, autorimesse, apertura di n. 2 passi carrai consistente nella realizzazione di tutte le opere ad esclusione della struttura portante intelaiata in CA e copertura	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI	<b>1</b>
<b>15585</b>	15585	07.10.2022	07.10.2022	14715	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CON FUNZIONE RESIDENZIALE consistente in modifiche prospettiche e distributive nell'alloggio al piano primo	MORANDI SILVANO	VIA DEL PALAZZO	<b>2</b>

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **17101400**, il programma ha generato il seguente numero: **1**.

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCCEA 12385/3**.

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente**