



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.11.2022

Il giorno 01.11.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16.10.2022 – 31.10.2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15798	15798	18.10.2022	18.10.2022	15346	SCEA comunque da controllare (100%)	ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE CON FUNZIONE COMMERCIO DI VICINATO (3.1) PER AMPLIAMENTO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE (3.2) con modifiche distributive	GA.RO SRL	VIA EMILIA OVEST
15138	15138	24.10.2022	24.10.2022	15638	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE con servizi ed autorimesse, apertura di n. 1 passo carraio	LUSVARDI SANDRA	VIA SACCO E VANZETTI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15584	15584	18.10.2022	18.10.2022	15344	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in demolizione e ricostruzione di ufficio al piano terreno sotto tettoia esistente	LITOKOL SPA	VIA FALCONE
15798	15798	18.10.2022	18.10.2022	15346	SCEA comunque da controllare (100%)	ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE CON FUNZIONE COMMERCIO DI VICINATO (3.1) PER AMPLIAMENTO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE (3.2) con modifiche distributive	GA.RO SRL	VIA EMILIA OVEST
14873/1	14873	21.10.2022	22.10.2022	15601	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI
15138	15138	24.10.2022	24.10.2022	15638	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE con servizi ed autorimesse, apertura di n. 1 passo carraio	LUSVARDI SANDRA	VIA SACCO E VANZETTI

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, viene individuata la seguente pratica da assoggettare **comunque a controllo sistematico**:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15798	15798	18.10.2022	18.10.2022	15346	SCEA comunque da controllare (100%)	ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE CON FUNZIONE COMMERCIO DI VICINATO (3.1) PER AMPLIAMENTO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE (3.2) con modifiche distributive	GA.RO SRL	VIA EMILIA OVEST

Sorteggio delle **SCCEA rientranti nella casistica A)**:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento	N. sorteggio
15584	15584	18.10.2022	18.10.2022	15344	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CON FUNZIONE PRODUTTIVA consistente in demolizione e ricostruzione di ufficio al piano terreno sotto tettoia esistente	LITOKOL SPA	VIA FALCONE	1
14873/1	14873	21.10.2022	22.10.2022	15601	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI	2
15138	15138	24.10.2022	24.10.2022	15638	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE con servizi ed autorimesse, apertura di n. 1 passo carraio	LUSVARDI SANDRA	VIA SACCO E VANZETTI	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **01111400**, il programma ha generato il seguente numero: **3**.

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCCEA 15138**.

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.