



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.11.2022

Il giorno 01.11.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/10/2022 - 31/10/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15815	15815	17.10.2022	17.10.2022	15221	RISTRUTTURAZIONE DI BARCHESSA E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE	SINAGRA SALVATORE	VIA TRE CASE
15432/1	15432	17.10.2022	18.10.2022	15285	VARIANTE IN DIMINUZIONE A PRECEDENTE SCIA PER DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA
15312/1	15312	19.10.2022	20.10.2022	15459	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE	LUSVARGHI MATTEO	VIA MARZABOTTO
14873/1	14873	21.10.2022	21.10.2022	15549	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PdC PER NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15815	15815	17.10.2022	17.10.2022	15221	RISTRUTTURAZIONE DI BARCHESSA E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE	SINAGRA SALVATORE	VIA TRE CASE	Si
15432/1	15432	17.10.2022	18.10.2022	15285	VARIANTE IN DIMINUZIONE A PRECEDENTE SCIA PER DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA	Si
15798/1	15798	17.10.2022	18.10.2022	15286	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER AMPLIAMENTO DI SUPERMERCATO	GA.RO SRL	VIA EMILIA OVEST	Si
15138/1	15138	18.10.2022	19.10.2022	15362	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE con servizi ed autorimesse, apertura di n. 1 passo carraio	LUSVARDI SANDRA	VIA SACCO E VANZETTI	Si
15312/1	15312	19.10.2022	20.10.2022	15459	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE	LUSVARGHI MATTEO	VIA MARZABOTTO	Si
14873/1	14873	21.10.2022	21.10.2022	15549	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PdC PER NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI	Si
15567/1	15567	21.10.2022	22.10.2022	15618	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI	Si
15819	15819	24.10.2022	25.10.2022	15781	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO ARTIGIANALE	PEDRONI LAURO SNC DI PEDRONI STEFANO & C.	VIA BRUNELLESCHI	Si

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15815	15815	17.10.2022	17.10.2022	15221	RISTRUTTURAZIONE DI BARCHESSA E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE	SINAGRA SALVATORE	VIA TRE CASE
15432/1	15432	17.10.2022	18.10.2022	15285	VARIANTE IN DIMINUZIONE A PRECEDENTE SCIA PER DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA
14873/1	14873	21.10.2022	21.10.2022	15549	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PdC PER NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI
15819	15819	24.10.2022	25.10.2022	15781	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO ARTIGIANALE	PEDRONI LAURO SNC DI PEDRONI STEFANO & C.	VIA BRUNELLESCHI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15798/1	15798	17.10.2022	18.10.2022	15286	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER AMPLIAMENTO DI SUPERMERCATO	GA.RO SRL	VIA EMILIA OVEST	1
15138/1	15138	18.10.2022	19.10.2022	15362	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE con servizi ed autorimesse, apertura di n. 1 passo carraio	LUSVARDI SANDRA	VIA SACCO E VANZETTI	2
15312/1	15312	19.10.2022	20.10.2022	15459	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE	LUSVARGHI MATTEO	VIA MARZABOTTO	3
15567/1	15567	21.10.2022	22.10.2022	15618	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI	4

					PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE			
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **01111400** il programma ha generato il seguente numero: **3**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCIA 15312/1**.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente