



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 06.12.2022

VERBALE N. 10/2022

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di dicembre, sono stati convocati per le 15,30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,30, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO		assente
6)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'arch. BORGHI GRAZIANO, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore, Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15857

presentata in data 22.11.2022 prot. n. 17109

Ditta: COTTAFAVA SIMONA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO DI EDIFICIO IN CENTRO STORICO consistente in modifiche distributive, prospettiche, volumetriche e parziale mutamento d'uso nel sottotetto della porzione nord e modifiche prospettiche nella porzione sud

Ubicazione: VIA BATTISTI 12, VIA BATTISTI 10,

Progettista: Architetto FARIOLI VALENTINA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Si ritiene che la modifica delle dimensioni delle bucatore sul fronte strada non sia proporzionata alla larghezza del fronte, pertanto si chiede di ridurne il dimensionamento anche valutando le proporzioni delle bucatore esistenti nella porzione contigua verso nord;
si condivide la proposta di mantenere il paramento murario a facciavista, a condizione che le modifiche prospettiche proposte non siano tali da comprometterne l'integrità attuale;
si ritiene ingiustificata la proposta di realizzare ampie bucatore nel sottotetto accessibile tramite botola;

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 06 DICEMBRE 2022

I COMMISSARI

CASARINI ROBERTA

firmato digitalmente

NEVI LUCA

firmato digitalmente

SALSI LUCA

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Morandi Gianni)

firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

(BORGHI GRAZIANO)

firmato digitalmente