



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.12.2022

Il giorno 01.12.2022 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16.11.2022 – 30.11.2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15865	15865	23.11.2022	24.11.2022	17240	SANATORIA PER DIFFORMITA' PROSPETTICHE E OPERE INTERNE	ALBERTAZZI SERGIO	VIA PICASSO
15872	15872	24.11.2022	24.11.2022	17263	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E MAGAZZINO	CATELLANI ELENA	VIA BOLOGNA
15890	15890	25.11.2022	25.11.2022	17361	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	FERRETTI ROBERTO	VIA PADULI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

SCIA SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15244/2	15244	18.11.2022	18.11.2022	17013	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	Si
15857	15857	21.11.2022	22.11.2022	17109	MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE	COTTAFAVA SIMONA	VIA BATTISTI	Si
11003/8	11003	22.11.2022	22.11.2022	17122	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO OPERE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	NUOVA S.A.P.I. S.r.l.	VIA RIMINI	Si
15884	15884	25.11.2022	25.11.2022	17325	MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI ABITAZIONE	STRANIERI CESARE	VIA FONTANA	Si
15890	15890	25.11.2022	25.11.2022	17361	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	FERRETTI ROBERTO	VIA PADULI	Si
15891	15891	25.11.2022	25.11.2022	17364	RIDUZIONE RISCHIO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	COTTAFAVA LORENA	VIA SALERNO	Si
15904	15904	28.11.2022	29.11.2022	17551	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LATELLA CLAUDIO	VIA SPALLANZANI	Si
15872/1	15872	24.11.2022	29.11.2022	17568	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E MAGAZZINO	CATELLANI ELENA	VIA BOLOGNA	Si
15905	15905	24.11.2022	29.11.2022	17586	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	Si
14699/2	14699	30.11.2022	30.11.2022	17647	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	COTTAFAVA FRANCESCO	VIA CASTELLAZZO	Si
15865	15865	23.11.2022	24.11.2022	17240	SANATORIA PER DIFFORMITA' PROSPETTICHE E OPERE INTERNE	ALBERTAZZI SERGIO	VIA PICASSO	Si
15872	15872	24.11.2022	24.11.2022	17263	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E MAGAZZINO	CATELLANI ELENA	VIA BOLOGNA	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 3 (tre).

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15865	15865	23.11.2022	24.11.2022	17240	SANATORIA PER DIFFORMITA' PROSPETTICHE E OPERE INTERNE	ALBERTAZZI SERGIO	VIA PICASSO
15872	15872	24.11.2022	24.11.2022	17263	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E MAGAZZINO	CATELLANI ELENA	VIA BOLOGNA

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno).

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15244/2	15244	18.11.2022	18.11.2022	17013	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	1
15857	15857	21.11.2022	22.11.2022	17109	MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE	COTTAFAVA SIMONA	VIA BATTISTI	2
11003/8	11003	22.11.2022	22.11.2022	17122	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO OPERE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	NUOVA S.A.P.I. S.r.l.	VIA RIMINI	3
15884	15884	25.11.2022	25.11.2022	17325	MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI ABITAZIONE	STRANIERI CESARE	VIA FONTANA	4
15890	15890	25.11.2022	25.11.2022	17361	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	FERRETTI ROBERTO	VIA PADULI	5
15891	15891	25.11.2022	25.11.2022	17364	RIDUZIONE RISCHIO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	COTTAFAVA LORENA	VIA SALERNO	6

15904	15904	28.11.2022	29.11.2022	17551	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LATELLA CLAUDIO	VIA SPALLANZANI	7
15872/1	15872	24.11.2022	29.11.2022	17568	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E MAGAZZINO	CATELLANI ELENA	VIA BOLOGNA	8
15905	15905	24.11.2022	29.11.2022	17586	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	9
14699/2	14699	30.11.2022	30.11.2022	17647	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	COTTAFAVA FRANCESCO	VIA CASTELLAZZO	10

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **01121400** il programma ha generato il seguente numero: **5**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCIA 15890**.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/11/2022 - 30/11/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15865	15865	23.11.2022	24.11.2022	17240	SANATORIA PER DIFFORMITA' PROSPETTICHE E OPERE INTERNE	ALBERTAZZI SERGIO	VIA PICASSO
15872	15872	24.11.2022	24.11.2022	17263	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E MAGAZZINO	CATELLANI ELENA	VIA BOLOGNA
15890	15890	25.11.2022	25.11.2022	17361	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	FERRETTI ROBERTO	VIA PADULI

Le restanti SCIA, non sono soggette a controllo di merito.