



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 02.01.2023

Il giorno 02.01.2023 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16.12.2022 – 31.12.2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15437	15437	23.12.2022	23.12.2022	18918	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE consistente in ampliamento sul fronte sud, di collegamento tra edificio abitativo e l'autorimessa per la realizzazione di superficie abitabile	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI
15256	15256	30.12.2022	02.01.2023	21	SCEA di altri interventi/tipologie (25%)	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistenti nella realizzazione di cappotto esterno, modifiche interne aventi carattere strutturale e rifacimento impianti tecnologici e finiture in edificio civile bifamiliare.	MOLINARO RAFFAELE	VIALE RESISTENZA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
11003/5	11003	19.12.2022	20.12.2022	18705	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	COMPLETAMENTO OPERE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	NUOVA S.A.P.I. S.r.l.	VIA EMILIA OVEST
15402	15402	21.12.2022	22.12.2022	18845	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI
15437	15437	23.12.2022	23.12.2022	18918	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE consistente in ampliamento sul fronte sud, di collegamento tra edificio abitativo e l'autorimessa per la realizzazione di superficie abitabile	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI
14911/3	14911	29.12.2022	29.12.2022	19185	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE
15256	15256	30.12.2022	02.01.2023	21	SCEA di altri interventi/tipologie (25%)	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistenti nella realizzazione di cappotto esterno, modifiche interne aventi carattere strutturale e rifacimento impianti tecnologici e finiture in edificio civile bifamiliare.	MOLINARO RAFFAELE	VIALE RESISTENZA

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, non vi sono pratiche da assoggettare comunque a controllo discrezionale/sistematico, in quanto sono tutte riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A" e "B".

Il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

Sorteggio delle SCCEA rientranti nella casistica A):

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea rientrante nella casistica A)	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
11003/5	11003	19.12.2022	20.12.2022	18705	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	COMPLETAMENTO OPERE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	NUOVA S.A.P.I. S.r.l.	VIA EMILIA OVEST	1
15402	15402	21.12.2022	22.12.2022	18845	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	2
15437	15437	23.12.2022	23.12.2022	18918	SCEA di N.C. e R.E. (25%)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE consistente in ampliamento sul fronte sud, di collegamento tra edificio abitativo e l'autorimessa per la realizzazione di superficie abitabile	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	3
14911/3	14911	29.12.2022	29.12.2022	19185		NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **02011400**, il programma ha generato il seguente numero: **3**.

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCCEA 15437**.

Nella **casistica B)** rientra solo una pratica presentata nel periodo 16.12.2022 – 31.12.2022, pertanto sarà oggetto di controllo: **SCCEA 15256**.

Le restanti SCCEA pervenute nel periodo considerato, di cui è verificata la completezza documentale, sono assoggettate a silenzio assenso.