



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

Verbale del 01/02/2023

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Il giorno **01/02/2023**, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/01/2023 - 31/01/2023 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

SCCEA soggette a controllo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Data fine presunta
SCEA-1-2023	15810	SCCEA SU PRATICA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SCCEA	21/01/2023	22/03/2023
SCEA-3-2023	14849	SCCEA PARZIALE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE CON SANATORIA DI TETTOIA IN CONFINE	SCCEA	27/01/2023	28/03/2023

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
geom. Gianni Morandi
documento firmato digitalmente



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Data fine presunta
SCEA-1-2023	15810	SCCEA SU PRATICA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SCCEA	21/01/2023	22/03/2023
SCEA-2-2023	15112	SCCEA PARZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE	SCEA	25/01/2023	26/03/2023
SCEA-3-2023	14849	SCCEA PARZIALE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE CON SANATORIA DI TETTOIA IN CONFINE	SCCEA	27/01/2023	28/03/2023
SCEA-4-2023	13776	SCCEA PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO CON FUNZIONE DI SERVIZIO AD USO DEPOSITO	SCCEA	30/01/2023	31/03/2023

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 si sottopongono obbligatoriamente a **controllo sistematico**:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

Elenco SCCEA a controllo sistematico:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Data fine presunta
SCEA-3-2023	14849	SCCEA PARZIALE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE CON SANATORIA DI TETTOIA IN CONFINE	SCCEA	27/01/2023	28/03/2023

Si sottopongono a controllo a campione:

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- 1) interventi di nuova edificazione;
- 2) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- 3) interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base al numero complessivo di SCCEA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **1(uno) per il campione "A" e 0(zero) per il campione "B"**.

Il sorteggio è effettuato con l'utilizzo del programma di gestione Civilia.



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

SCCEA per le quali è necessario procedere a sorteggio:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Nr. ai fini del sorteggio
SCEA-1-2023	15810	SCCEA SU PRATICA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SCCEA	21/01/2023	1
SCEA-2-2023	15112	SCCEA PARZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE	SCCEA	25/01/2023	2
SCEA-4-2023	13776	SCCEA PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO CON FUNZIONE DI SERVIZIO AD USO DEPOSITO	SCCEA	30/01/2023	3

SCCEA estratte e soggette a controllo di merito:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Nr. ai fini del sorteggio
SCEA-1-2023	15810	SCCEA SU PRATICA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SCCEA	21/01/2023	1