

COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Il Revisore Unico dei Conti

Oggetto: proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023".

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di gennaio il Revisore unico dott.ssa Maria Teresa Zironi, nominata dal Consiglio Comunale per il triennio 01.08.2021-31.07.2024 con deliberazione del 29.07.2021 atto n. 34, ha preso in esame la documentazione ricevuta in data 23 gennaio 2023 relativa alla proposta di delibera n. 135/2023 di Consiglio Comunale avente per oggetto "IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023" per rendere il prescritto parere obbligatorio.

Visti

- la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7) del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 135/2023 all'oggetto indicata;
- le norme contenute nel Titolo VII del T.U.E.L.;
- l'art 1, commi da 739 a 783 legge 160/2019 disciplinanti l'imposta "IMU" a decorrere dall'anno di imposta 2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del 31/01/2022 n.5 con la quale sono state determinate le aliquote dell'Imu per l'anno 2022;
- il vigente Regolamento di disciplina dell'Imu approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29 giugno 2020;
- gli atti prodotti dall'Ente.

Viste altresì le modifiche alla disciplina dell'IMU decorrenti o relative all'anno 2023 introdotte dalla L. 197/2022 Legge di bilancio 2023 e da leggi precedenti, nonché la sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 in tema di definizione di abitazione principale

Preso atto che

- l'art. 1 commi 756 della legge 160/2019 dispone che i Comuni possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- la modifica introdotta dalla L. 197/2022 al predetto comma 756;
- ai sensi del comma 757 in ogni caso la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo fiscale

con contestuale elaborazione del prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera

- la Risoluzione Ministeriale 1/DF del MEF-Dipartimento delle Finanze del 18/2/2020, di chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote previsto dall'art.1. commi 756, 757 e 767 della legge 160/2019, dispone che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate da apposito decreto;
- ad oggi non è ancora stato emanato il Decreto Ministeriale che individua le fattispecie per le quali è possibile diversificare le aliquote IMU e non è attivo il relativo sistema informatico sul sito del Ministero delle Finanze;
- un'interpretazione sistematica delle disposizioni sopra richiamate conduce a ritenere che, sino all'adozione del decreto di cui al c. 756, l'efficacia e la validità della delibera ai sensi del comma 767, sia assicurata dalla trasmissione ad opera dei Comuni della delibera stessa mediante semplice inserimento del testo della delibera di approvazione delle aliquote Imu nel Portale del federalismo fiscale ai fini della pubblicazione nel sito informatico del Mef.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal dirigente del Servizio Tributi e dal dirigente del Servizio Ragioneria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L.

Dopo attenta analisi della documentazione prodotta,

esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023" e raccomanda che siano rispettati i tempi di pubblicazione nel Portale del Federalismo

Il Revisore Unico

(Dott.ssa Maria Teresa Zironi)

