



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 06.12.2022

VERBALE N. 10/2022

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15857

presentata in data 22.11.2022 prot. n. 17109

Ditta: COTTAFAVA SIMONA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO DI EDIFICIO IN CENTRO STORICO consistente in modifiche distributive, prospettiche, volumetriche e parziale mutamento d'uso nel sottotetto della porzione nord e modifiche prospettiche nella porzione sud

Ubicazione: VIA BATTISTI 12, VIA BATTISTI 10,

Progettista: Architetto FARIOLI VALENTINA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Si ritiene che la modifica delle dimensioni delle bucatre sul fronte strada non sia proporzionata alla larghezza del fronte, pertanto si chiede di ridurne il dimensionamento anche valutando le proporzioni delle bucatre esistenti nella porzione contigua verso nord;

si condivide la proposta di mantenere il paramento murario a facciavista, a condizione che le modifiche prospettiche proposte non siano tali da comprometterne l'integrità attuale;

si ritiene ingiustificata la proposta di realizzare ampie bucatre nel sottotetto accessibile tramite botola;