



 Opere mancanti in tolleranza

 Opere realizzate in tolleranza

TELLERANZE DI CANTIERE - "TIPO A"

Art. 19 bis comma 1 bis L.R. 23/2004

Fuori dai casi di cui al comma 1, costituiscono inoltre tolleranze esecutive le irregolarità geometriche e dimensionali di modesta entità, la diversa collocazione di impianti e opere interne e le modifiche alle finiture degli edifici, eseguite nel passato durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della legge regionale n. 15 del 2013 e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile. A tali tolleranze possono essere ricondotte, in via esemplificativa e non esecutiva;

- il minore dimensionamento dell'edificio;
- la mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali;
- le irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e la difforme ubicazione delle aperture interne;
- la difforme esecuzione di opere interne rientranti nella manutenzione ordinaria;
- gli errori progettuali corretti in cantiere e gli errori di materiali di rappresentazione progettuale delle opere.

DIFFORMITA' TOLLERATE IN SEDE DI AGIBILITA' - "TIPO B"

Art. 19 bis comma 1 ter L.R. 23/2004

Nell'osservanza del principio di certezza delle posizioni giuridiche e di tutela dell'affidamento dei privati, costituiscono altresì tolleranze costruttive le parziali difformità, realizzate nel passato durante i lavori per l'esecuzione di un titolo abilitativo, cui sia seguita, previo sopralluogo o ispezione da parte di funzionari incaricati, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nelle forme previste dalla legge nonché le parziali difformità rispetto al titolo abilitativo legittimamente rilasciato, che l'amministrazione comunale abbia espressamente accertato nell'ambito di un procedimento edilizio e che non abbia contestato come abuso edilizio o che non abbia considerato rilevanti ai fini dell'agibilità dell'immobile.



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ARCH. DANIELE PIFFERI
ARCH. WAINER ZANNONI

Viale Resistenza, 4 - 42048 Rubiera RE
tel e fax 0522.852081 - info@tecnikaprogetti.it
www.tecnikaprogetti.it - PI/CF 02409960354

ELABORATO:

PIANTE

STATO:

TOLLERANZE

COMUNE DI RUBIERA - Provincia di Reggio Emilia

OGGETTO:

Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di edificio residenziale

COMMITTENTE:

Gagliardi Gianfranco, Nesta Raffaella
Via Emilia Est, 14 (RE)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

arch. WAINER ZANNONI

PROGETTISTA STRUTTURALE:

COLLABORATORI:

geom. ANDREA IORI
BERSELLI ELENA

TAVOLA:

03

SCALA:

1:100

CODICE:

0424

DATA:

04/2023

REVISIONE:

03