

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

## RELAZIONE FOTOGRAFICA

*PROPOSTA PROGETTUALE CON OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO IN  
FABBRICATO SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SITO IN VIA FONTANA N. 38/A –  
RUBIERA (RE) 42048*

## LEGENDA

### a) Introduzione

#### a.1) Dati identificativi dell'immobile

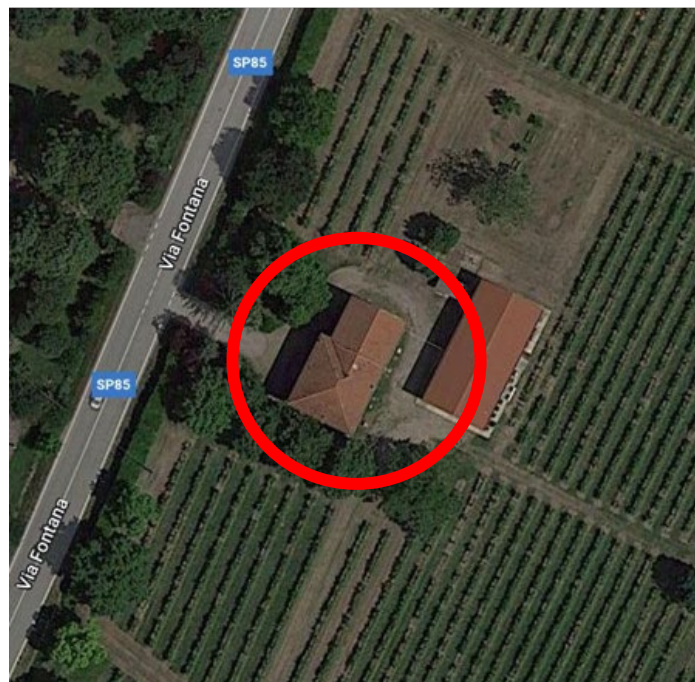
#### a.2) Fotografie stato di fatto

### a) INTRODUZIONE

La relazione di seguito allegata è volta ad evidenziare l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto di intervento per evidenziare le difformità realizzate e le finiture impiegate riconducibili ai primi anni '2000 come dichiarato nell'atto notorio allegato.

#### a.1) Dati identificativi dell'immobile

Il compendio immobiliare oggetto d'intervento è sito in Via Fontana n. 38/A, Rubiera (RE) 42048.  
Identificazione catastale: Foglio 14 mappale 132 subalterni 2/4/5/6  
Intestataria: Sig.ra Pecorari Loredana nata a Modena (MO) il 29/03/1957 residente a Rubiera (RE) in Via Fontana n. 38/A – C.F. PCRLDN57C69F257Y



## a.2) Fotografie Stato di fatto





Fronte est: realizzazione di tamponamento portone esterno con realizzazione di finestra.  
Il tampono risulta realizzato con mattone faccia vista ma riconducibile chiaramente ad un'epoca differente rispetto alla realizzazione del fabbricato (mattoni primi anni '2000).  
Fra gli interventi proposti si valuta l'intonacatura della parte evidenziata in sintonia con il faccia-vista preesistente ed allineata ad una nuova colorazione dei porti esterni.







Fronte nord: realizzazione di tamponamento portone esterno ed apertura di nuova finestra. Il tamponamento risulta essere realizzato probabilmente con dei mattoni di recupero in quanto non si riscontrano particolari differenze rispetto all'originale stato dei luoghi. Le finiture risultano pertanto essere in sintonia con l'intero complesso.



Rubiera, Li 11/04/2023

Il tecnico

Arch. Erik Gasparini

