

## **Determinazione n. 477 del 29/09/2022**

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELL'EDIFICIO "TORRE DELL'OROLOGIO" - CUP J25C19000100004 - ATTRIBUZIONE COMPETENZA ALL'INDIZIONE E GESTIONE DELLA PROCEDURA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA  
CIG:**

### **LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTI:

- il Decreto Sindacale del 21 settembre 2019 Prot. n. 16.641/03-04 con il quale viene conferito, per la durata di 3 anni – l'incarico di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31 gennaio 2022, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e al periodo 2022-2024 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 31 gennaio 2022, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2022-2024 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 1 febbraio 2022, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 1 marzo 2022, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano degli Obiettivi/Piano della Performance per il triennio 2022-24;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

DATO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n°4 del 30/01/2015 è stata approvata la “*Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Unica per gli appalti*” dell'Unione Tresinaro Secchia approvata e sottoscritta dai Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano, Viano che ha per scopo la costituzione della Centrale Unica di Committenza con funzione prevalente di stazione unica appaltante (di

seguito denominata C.U.C.) ed il conferimento da parte dei Comuni delle funzioni, compiti e attività di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 50/2016;

PRECISATO CHE la C.U.C. ha il compito di gestire per conto di tutti gli Enti associati gli appalti e le acquisizioni di lavori pubblici, servizi e beni svolgendo preliminarmente le procedure di gara, nei termini stabiliti dal D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 23/04/2016, è stato approvato un progetto preliminare di recupero e restauro dell'edificio Torre dell'Orologio, che prevedeva un importo complessivo di € 1.080.000,00, di cui € 807.980,00 per lavori a base di gara;
- di seguito l'opera pubblica è stata inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021-2023, come allegato al bilancio di previsione 2021-2023, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 26/02/2021; successivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29/07/2021 si è data la copertura finanziaria con l'avanzo di amministrazione ancora disponibile;
- con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 597 del 15/12/2020 si affidava l'incarico di progettazione definitiva degli interventi di che trattasi allo studio Marchingegno Studio Tecnico Associato Ing. Grilli & Partners di Cagli (PU);
- con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 162 del 03/05/2021 si integrava l'incarico sopra riportato per la verifica e vulnerabilità sismica delle strutture costituenti l'edificio;
- con deliberazione n. 49 del 18/05/2021, avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE PARTECIPATA DELLA TORRE DELL'OROLOGIO. ATTO DI INDIRIZZO", la giunta comunale ha deliberato, tra le altre cose, i seguenti punti:
  - di destinare, al termine degli interventi di sistemazione, il piano terra della Torre dell'Orologio e il relativo cortile interno quale spazio a disposizione dei giovani per la promozione di attività che possano stimolare e favorire il protagonismo giovanile;
  - di destinare, i restanti spazi del primo e secondo piano dell'edificio, agli uffici del Servizio Sociale Unificato – Polo di Rubiera
  - di attivare una progettazione partecipata anche col coinvolgimento delle associazioni giovanili e dei giovani in genere del territorio comunale, per raccogliere idee, suggerimenti, che possano essere recepiti nel progetto, in funzione della destinazione finale degli spazi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di restauro e recupero dell'edificio Torre dell'Orologio di Rubiera, redatto dall'incaricato Marchingegno Studio Tecnico Associato Ing. Grilli & Partners di Cagli (PU), a seguito degli incontri avvenuti con tutti i soggetti coinvolti nella progettazione partecipata, acquisito agli Atti dello scrivente con Prot. N° 17900 del 27/12/2021, che prevedeva un importo complessivo di € 1.285.000,00 di cui € 705.507,96 per lavori ed € 205.000 per l'acquisto di arredi;

VISTO il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 13/09/2022 inerente agli interventi di RECUPERO E RESTAURO DELL'EDIFICIO "TORRE DELL'OROLOGIO" - CUP J25C19000100004, redatto dallo Marchingegno STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS di Cagli (PU), che prevede una spesa complessiva pari € 1.285.000,00 di cui € 869.638,45 per lavori ;

VERIFICATO che l'importo contrattuale complessivo dell'intervento oggetto dell'appalto è stato determinato dai progettisti, *ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei Contratti*, in € 1.285.000,00 di cui € 869.638,45 per lavori, importo lavori a base d'asta € 808.321,49 ed € 61.316,96 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso, come si evince dal quadro economico approvato con la sopra richiamata deliberazione;

VISTA la “Relazione di Verifica e Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo”, a firma congiunta del Responsabile del 3° Settore e del progettista incaricato, agli atti al Prot. Gen. n. 13213 del 13.09.2022 con la quale veniva validato il progetto esecutivo, in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 502016 e smi.;

RICHIAMATO l'art.192 del D. Lgs. n°267/2000 che dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

PRECISATO pertanto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono deducibili dal Progetto Esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 13/09/2022 ed in particolare dal Capitolato Speciale d'Appalto che ne rappresenta un elemento costitutivo in quanto ne contiene le clausole essenziali;

DATO ATTO pertanto:

- che il procedimento di scelta del contraente sarà gestito dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Tresinaro Secchia, la quale predisporrà la documentazione di gara;
- che il Responsabile del Procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza C.U.C.;

RITENUTO di:

- determinare che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del “*minor prezzo*” ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, D. Lgs. n. 50/2016;
- scegliere come modalità di esperimento della gara la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 comma 2 lett. C bis previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- espletare la procedura di gara in un unico lotto, con individuata la categoria prevalente OG 2 - *RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI*

PRECISATO inoltre che:

- è prevista l'applicazione del “*Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata*” e del “*Protocollo d'intesa contro il lavoro nero*” come stabilito dagli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- essendo la categoria di lavori in oggetto compresa tra le quelle di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012 definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, il concorrente che intende realizzare in proprio le attività ricomprese nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012 deve essere in possesso dell'iscrizione nelle WHITE LIST di cui al comma 52 del medesimo articolo di legge.

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi della citata Convenzione, gli Enti associati assumono a proprio carico la spesa per il pagamento dei contributi all'ANAC e le spese di pubblicità legale previste dalla vigente normativa provvedendo ad assumere relativo impegno di spesa in favore dell'Unione Tresinaro Secchia;
- con proprio atto la Centrale Unica di Committenza provvederà all'assunzione dell'impegno in favore dell'ANAC per l'importo di € 375,00 dovuto per la procedura di gara in oggetto;

PRECISATO che il codice CIG per il presente affidamento sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia e successivamente l'Ente Committente, Comune di Rubiera, provvederà a richiedere la migrazione del CIG ai fini del rispetto gli obblighi di cui alla legge 136/2016 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e adempimento degli atti ed incumbenti connessi alla esecuzione e monitoraggio dell'appalto;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare gli articoli 36 (Contratti sotto soglia), 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);
- il d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti ai sensi dell'articolo 217 del d.lgs. 50/2016;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- l'articolo 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;
- l'articolo 23-ter, comma 3, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio ;

**DATO ATTO CHE:**

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio *1)\_B) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici* e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale.

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

Per le motivazione espresse in narrativa

1. DI dare atto che gli elaborati tecnici inerenti al Progetto Esecutivo relativo all' interventi di RECUPERO E RESTAURO DELL'EDIFICIO "TORRE DELL'OROLOGIO" - CUP J25C19000100004" -CUI 00441270352202100001- sono stati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 108 del 13/09/2022;
2. DI individuare l'importo contrattuale complessivo presunto dell'intervento oggetto dell'appalto, *determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei Contratti*, in € **1.285.000,00 di cui € 869.638,45 per lavori, importo lavori a base d'asta € 808.321,49 ed € 61.316,96 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso**, oltre IVA pari al 10%, come si evince dal quadro economico approvato Deliberazione di Giunta Comunale n° 108 del 13/09/2022;
3. DI avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante il criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 36 comma 9 bis. Lgs. 50/2016;
4. DI avvalersi della Centrale Unica di committenza C.U.C. dell'Unione Tresinaro Secchia, per la gestione del procedimento di gara e di dare mandato alla CUC di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione;
5. DI prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 13/09/2022 ed in particolare dal capitolato speciale d'appalto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
6. DI dare atto che:
  - il numero di CUP è J25C19000100004;
  - il codice CUI è 00441270352202100001
  - il codice CIG relativo alla gara sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza;
  - il Responsabile del Procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza C.U.C.;
7. DI inoltrare la presente determinazione e tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Tresinaro Secchia per l'avvio delle procedure di gara e conseguenti adempimenti;
8. DI dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
9. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del

Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*";

## **SI RENDE NOTO**

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno il Responsabile 3° Settore Ing. Sabrina Bocedi;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Rubiera, 29/09/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
BOCEDI SABRINA - RESPONSABILE LLPP**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)