

Gasparini architetto Erik
Via Emilia Ovest N° 30
42048 R U B I E R A (RE)
Tel.: N° 0522-626847

Richiesta di parere preventivo

Oggetto:

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI MODIFICA DELLA RECINZIONE ESISTENTE

Proprietà:

- *I C S DI GARUTI STEFANO E IEMMI ISABELLA E C. - S.N.C.*
(CF./P.IVA 01474080353)
- *BELFI SRL DI MORRIONE EMANUELA*
(CF./P.IVA 03387260361)

Ubicazione Immobile: Piazza Gramsci 3, Rubiera (RE) - 42048

Identificazione catastale: Catasto Urbano Comune di RUBIERA
Foglio 24, mappale 64

Intervento proposto oggetto di richiesta:

Si procede a richiedere un nuovo parere in merito ad un intervento di modifica di parte di recinzione del lotto sopra identificato.

Con la presente richiesta si fa riferimento alla istanza di SCIA prot. n. 10598 pratica n. 15765 del 16/07/2022 e successiva integrazione prot. n. 12888 del 07/09/2022 nella quale veniva richiesto la possibilità di installare una recinzione perimetrale esterna che venne accettata con prescrizioni come da verbale n. 08/2022 della CQAP espresso nella seduta del 11/10/2022.

Attualmente la recinzione risulta essere costituita da un semplice muretto in muratura che verrà sistemato/restaurato durante l'esecuzione dei lavori, al di sopra del quale non risulta essere presente alcuna tipologia di recinzione ad eccezione di due cancelli in ferro battuto.

Le prescrizioni della CQAP sottolineano la necessità di mantenere la continuità con tali cancellate che essendo tuttavia particolarmente elaborate e difficilmente riproducibili con le modalità costruttive attuali, si richiede di poter installare una differente tipologia di recinzione proponendo una pannellatura bugnata in ferro zincato e verniciato della stessa tonalità dell'esistente.

Con la replica delle attuali cancellate si rischierebbe inoltre di realizzare una copia non allineata alle vecchie metodologie costruttive e pertanto maggiormente impattante dal punto di vista estetico/percettivo, marcando in maniera più evidente il netto contrasto con l'esistente.

Si ritiene pertanto più corretto percorrere la soluzione sopra riportata, andando a realizzare elementi differenti ma comunque in sintonia col fabbricato preesistente ed il contesto circostante.

Si precisa inoltre che tale recinzione risulterebbe avere una altezza molto ridotta come si può riscontrare dai fotoinserti sotto riportati e risulterebbe pertanto un elemento a nostro parere ben contestualizzato e sicuramente migliorativo rispetto allo stato di fatto.

La replica degli ornamenti delle recinzioni preesistenti oltre a non risultare sicuramente simili a quanto già preesistente, comporterebbero un notevole aggravio di costi per la committenza che non volendo percorrere tale soluzione manterrebbe in caso di diniego, invariato l'attuale stato dei luoghi.

Alternativamente per consentire alla proprietà di realizzare l'opera in oggetto, si potrebbe anche valutare di eliminare le due porzioni di cancellata a favore di una recinzione nuova della medesima tipologia di quella proposta.

Per una migliore comprensione dell'idea progettuale proposta si allegano due fotoinserti ad evidenziare la tipologia di cancellata:



Esempio di pannellatura bugnata in ferro zincato e verniciata

Fotoinserimenti ad evidenziare lo stato attuale e quello di progetto:



Fotoinserimento della recinzione dal quale si evince la ridotta altezza della stessa (circa 60cm) ed il basso impatto visivo/percettivo. La altezza massima sarà allineata alle cancellate preesistenti e pur sempre nel rispetto delle normative comunali vigenti



Particolari in ferro battuto delle cancellate preesistenti difficilmente replicabili