

RELAZIONE TECNICA
art. 1 comma 4 – L. 13/89

Il sottoscritto **Arch. Erik Gasparini**, nato a Reggio Emilia il 28/06/1972 residente Firenze in via Sant'Egidio 4, 50122 c.f. GSPRKE72H28H223H e iscritto all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia al N° 407, in qualità di tecnico preposto per la redazione del progetto di Manutenzione Straordinaria di parti comuni di fabbricato sito in Piazza Gramsci n.° 3 e censito al NCEU di Rubiera Fg. 24 map. 64

In relazione al progetto presentato, si dichiara che, ai sensi della Legge 09/01/1989 n.° 13 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", si dovranno rispettare i criteri di ADATTABILITA' e ACCESSIBILITA' per le parti comuni, trattandosi di fabbricato avente FUNZIONE MISTA CON NON PIU' DI TRE LIVELLI FUORI TERRA (fruibili da Vano Scala comune).

Nell'esecuzione delle opere saranno utilizzati i seguenti accorgimenti:

**UNITA' AMBIENTALI
E LORO COMPONENTI**

SPAZI ESTERNI
PERCORSI

L'accesso alle unità immobiliari dall'esterno è consentito tramite accessi pedonali e carroia. I percorsi sono complanari e privi di dislivelli e con pendenze rientranti nella normativa.

L'unità immobiliare posta al piano terra avente destinazione d'uso "ambulatorio dentistico" risulta essere uno studio privato per il quale si prevede l'installazione di una piattaforma elevatrice in corrispondenza dei gradini esterni posti su area comune al fine di abbattere le barriere architettoniche

PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione dei percorsi e del marciapiede è di tipo anti-sdruciolevole.

A disposizione per ulteriori chiarimenti.
Con Osservanza

Rubiera lì, 15/07/2022

Il tecnico
(Gasparini Arch. Erik)



Sollevatore per superamento
delle barriere architettoniche

Accesso pedonale preesistente posto a
raso del marciapiede pubblico

Accesso all'unità al piano terra
destinato a "studio dentistico" garantito
attraverso sollevatore esterno

Accesso al vano scala comune posto a
raso rispetto all'area cortiliva comune

Accesso carraio preesistente posto a
raso rispetto al marciapiede pubblico

CORTILE COMUNE
ACCESSIBILE

ALTRA PROPRIETA'

Marciapiede Pubblico

