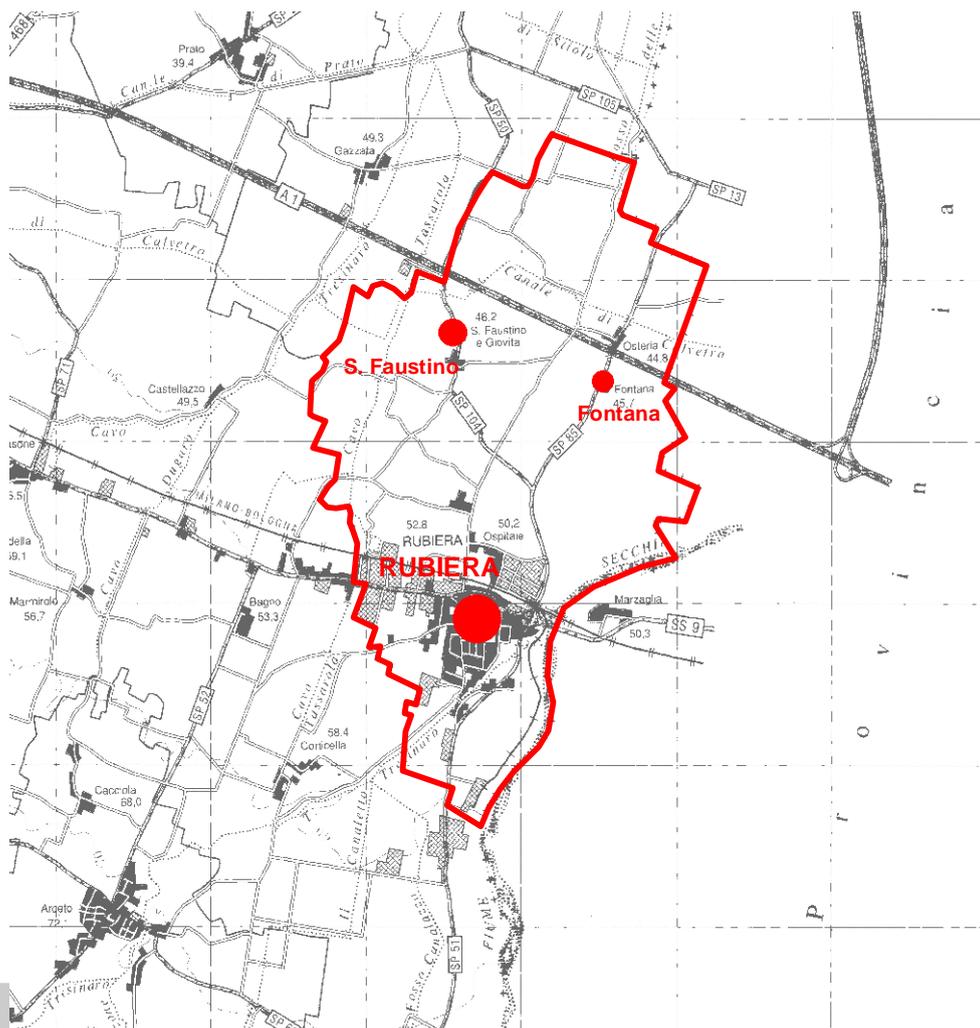


PROVINCIA DI REGGIO EMILIA COMUNE DI RUBIERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

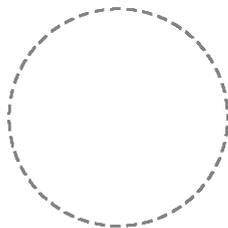


Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

PIANO DEI SERVIZI: ANALISI E PROPOSTE A05 – Relazione



il progettista
Arch. CARLO SANTACROCE

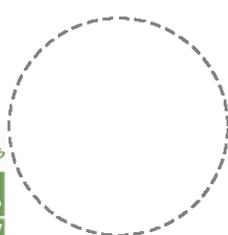


centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica

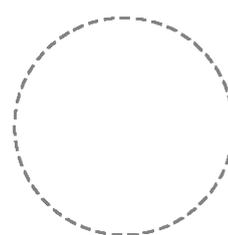
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



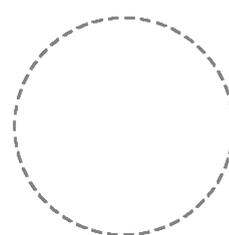
il progettista
Arch. ALDO CAITI



il Sindaco



il Segretario



1-IL PIANO DEI SERVIZI DELLA CITTA' DI RUBIERA	5
1.1 L'articolazione del Piano dei Servizi	6
2 - PRIMA PARTE: ANALISI DELLO STATO DI FATTO.....	7
2.1 Il Sistema dell'Istruzione	9
2.1.1 Strutture scolastiche: sedi comuni.....	10
2.1.2 Strutture scolastiche: altre scuole per l'infanzia	15
2.1.3 Strutture scolastiche: altre scuole primarie	21
2.1.4 Strutture scolastiche: scuole secondarie.....	27
2.1.5 Resoconto azioni prioritarie sulle attrezzature scolastiche	29
2.2 Il Sistema dell'Attrezzature sportive e per il tempo libero	30
2.2.1 Resoconto azioni prioritarie sulle attrezzature sportive e per il tempo libero	47
2.3 Il Sistema dei servizi sanitari, socio sanitari, assistenziali e sociali	48
2.3.1 Resoconto azioni prioritarie sui servizi sanitari, socio sanitari, assistenziali e sociali	53
2.4 Il Sistema dei servizi civici e culturali	54
2.4.1 Resoconto azioni prioritarie sui servizi civici e culturali.....	67
2.5 Il Sistema delle attrezzature cimiteriali.....	68
2.6 Il Sistema delle attrezzature religiose	72
2.7 Dotazioni di verde di vicinato e parcheggi	74
2.8 Attrezzature tecnologiche	76
3 - SECONDA PARTE: PRIME INDICAZIONI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA DEI SERVIZI	78
3.1 Fabbisogni futuri.....	79
3.1.1 Evoluzione della popolazione in età scolastica e previsioni di nuove strutture.....	79
3.2 Prime ipotesi di risoluzione delle criticità individuate.....	82

1-IL PIANO DEI SERVIZI DELLA CITTA' DI RUBIERA

Un fenomeno che sempre più spesso tende ad abbassare il livello della qualità della vita di molte nostre città, è la divergenza tra il ritmo dello sviluppo residenziale e lo sviluppo delle dotazioni territoriali. Quello che si verifica, in sostanza, è il venire meno dell'equilibrio tra tessuti residenziali e servizi. Il livello di attrezzature e di servizi cresce meno (o con eccessivo ritardo) rispetto ai nuovi insediamenti residenziali, minando il grado di vivibilità delle città e dei paesi.

Risulta chiaro, quindi, che il tema della cosiddetta "qualità urbana", che deve necessariamente essere affidata al nuovo strumento urbanistico, non può prescindere da un'attenta analisi e valutazione del sistema dei servizi presenti nel territorio comunale.

A dispetto della dimensioni demografiche del comune, si è ritenuto che la soluzione più efficace da adottare al fine di valutare con precisione i bisogni, le criticità e le opportunità del sistema di servizi del territorio rubierese, fosse quella di predisporre un aggiornamento del PIANO DEI SERVIZI (Il Comune è già dotato di un Piano dei Servizi, elaborato congiuntamente all'ultima Variante Generale al PRG).

Il piano dei servizi definisce i nuovi assetti di qualità urbana nei quartieri e nelle frazioni verificando così la sostenibilità a supporto delle scelte di pianificazione, superando così il concetto di "standard quantitativo" della vecchia legge regionale del '78 attraverso il concetto di "dotazione territoriale" fondato sulla qualità ed efficienza dei servizi (L.R. 20/2000).

Tale strumento facoltativo, generalmente non diffuso tra i comuni medio-piccoli, ha però il grande vantaggio di offrire una lettura integrata (ed intersettoriale) delle criticità non solo riferite al territorio comunale nel suo complesso, bensì riferite alle singole realtà territoriali (frazioni, quartieri).

Inoltre, il Piano dei servizi è lo strumento che consente con maggior efficacia di passare dal concetto di standard quantitativo alla programmazione strutturale e organica dei servizi nel territorio affrontando questioni decisive come l'equità territoriale, l'identità dei luoghi, il livello di benessere sociale, l'efficacia e l'accessibilità ai servizi.

L'aspetto dell'intersectorialità è probabilmente uno degli elementi più importanti in un'esperienza di pianificazione dei servizi. Il percorso multidisciplinare offre l'opportunità (altrimenti rara, negli enti locali) di integrare e porre a sintesi contributi di uffici, attori, assessori, competenze differenti. L'altro aspetto importante di un percorso di costruzione di un Piano di Servizi è la forte componente partecipativa. I cittadini, attraverso opportune iniziative di coinvolgimento, sono stati chiamati a fornire una lettura interpretativa delle criticità e delle necessità del territorio, così come delle potenzialità.

Il Comune di Rubiera, infatti, nella fase iniziale di elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici si è dotato di un programma di Ascolto, denominato "NESSUNO ESCLUSO": PROGRAMMA DI ASCOLTO PER DECIDERE INSIEME "QUALE FUTURO PER RUBIERA", strutturato in due fasi sia attraverso incontri ed interviste a testimoni privilegiati sia, in un secondo momento, con la distribuzione di questionari a tutti i cittadini attraverso il giornalino e il sito del Comune. Questa fase di Ascolto ci ha permesso di avere una prima lettura del territorio ed ha fatto emergere le esigenze reali di chi vive la città.

Il Piano dei Servizi diventa quindi strategico e diviene parte integrante del nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.S.C.).

1.1 L'articolazione del Piano dei Servizi

La **prima parte** del presente studio, il “quadro conoscitivo dei servizi”, è costituita da un'analisi dettagliata, sia di tipo quantitativo che qualitativo, del sistema dei servizi (sia gestiti da enti ed amministrazioni pubbliche sia gestiti da operatori privati ma ritenuti comunque di rilevanza pubblica) presente sull'intero territorio comunale.

Tale analisi viene svolta ad un livello di maggiore dettaglio ed accompagnata da una rappresentazione cartografica relativamente agli abitati principali, individuati nel capoluogo e nelle frazioni di Fontana e San Faustino.

L'analisi si concentra principalmente sulle dotazioni al servizio della residenza, articolate in:

- Il sistema dell'istruzione di base (asili nido, scuole d'infanzia, scuole primarie e secondarie di primo grado);
- il sistema dell'attrezzature sportive e per il tempo libero;
- il sistema dei servizi sanitari, socio sanitari, assistenziali e sociali;
- il sistema dei servizi civici e culturali;
- il sistema delle attrezzature cimiteriali,
- il sistema delle attrezzature religiose;
- dotazioni di verde di vicinato e parcheggi;
- attrezzature tecnologiche.

L'analisi fornisce una ricognizione dell'offerta dei servizi e identifica i fabbisogni correnti e pregressi. Vengono inoltre indagate le caratteristiche delle attrezzature e dei servizi tanto in termini di prestazioni che di qualità e di accessibilità al fine di identificare eventuali insufficienze e necessità di miglioramento, nonché la presenza di eventuali quote di utenza non servita o mal servita.

La **seconda parte** dello studio riguarda l'analisi interpretativa ed ipotizza l'evoluzione dello scenario illustrato nella prima parte, alla luce delle previsioni di sviluppo derivanti dalla pianificazione vigente (ma anche dalle proposte contenute nel Documento Preliminare del Piano Strutturale) e delle previsioni demografiche disponibili.

Le conclusioni di tali valutazioni portano a delineare le principali politiche atte a garantire la sostenibilità dell'attuale livello di risposta in termini di servizi alla cittadinanza ed il superamento delle principali criticità evidenziate, fornendo quindi le necessarie indicazioni alla futura attuazione delle previsioni urbanistiche.

2 - PRIMA PARTE: ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Il Comune di Rubiera si estende su una superficie di 25,31 Km² e conta attualmente oltre 14.700 abitanti (dato anagrafe comunale, aggiornato al 31.12.2012), e dalla valutazione delle dinamiche demografiche negli ultimi decenni è stato caratterizzato da pressioni insediative tra le più elevate rispetto a quelle che hanno interessato gli altri comuni della “cintura reggiana”. L’andamento demografico mostra un incremento progressivo della popolazione residente negli ultimi vent’anni, con tasso di incremento che ha assunto valori particolarmente elevati dal 2000 in poi.

Se si osserva il dato relativo all’intervallo 1991-2012 (ultimi vent’anni), si può notare che – al di là delle oscillazioni annuali il trend della crescita di popolazione del comune si attesta su valori assai superiori ai valori medi della cintura (circa 16 punti percentuali in più) e addirittura oltre 28 punti percentuali in più rispetto ai valori medi provinciali e della cintura con il capoluogo.

A seguito di questi trend demografici possiamo dire che Rubiera negli ultimi decenni è molto cambiata: la demografia, la composizione sociale, l’economia, il paesaggio, sono attraversati da forti processi di trasformazione.

Il sistema dei servizi presenta una struttura non particolarmente complessa: il capoluogo svolge un ruolo primario nel sistema comunale dei servizi ed al suo interno si localizzano gran parte delle dotazioni territoriali esistenti, in armonia con la distribuzione della popolazione, fortemente accentrata.

Comune di Rubiera – Pop. residente suddivisa per località abitate al 1991, 2001 e 2011

Località	1991		2001		2011	
	VA	%	VA	%	VA	%
RUBIERA	7.996	82,8%	9.635	84,1%	12.239	83,8%
FONTANA	112	1,2%	191	1,7%	1.159	7,9%
BACCARANI – SAN FAUSTINO	85	0,9%	426	3,7%	1.219	8,3%
NUCLEI	162	1,7%	102	0,9%		
Case sparse	1.299	13,4%	1.104	9,6%		
Tot. RUBIERA	9.654	100%	11.458	100%	14.617	100%

Fonte: Anagrafe Comunale (per l’anno 2011) e dati censimenti ISTAT (1991 – 2001)

Per quanto riguarda il Capoluogo, i principali servizi, si localizzano nel centro Storico (soprattutto i servizi amministrativi e culturali), nel polo sportivo sud (via della Chiusa), nella porzione est dell’abitato (con la Casa protetta e le altre attrezzature sportive di via A. Moro), mentre un’ulteriore polarità si è consolidata a nord, oltre la ferrovia, e comprende la piscina, la scuola elementare Marco Polo ed altri importanti contenitori, attualmente solo parzialmente utilizzati.

All’interno del Capoluogo, come più avanti illustrato si concentra anche la pressoché totalità dei servizi scolastici.

Nel resto del territorio, a parte la scuola d’infanzia di Fontana e la scuola elementare di San Faustino, il sistema dei servizi è rappresentato da alcune chiese, nonché essenzialmente da aree verdi e di parcheggio.

I principali aspetti che andranno verificati, congiuntamente alla sistematica verifica di adeguatezza qualitativa e quantitativa delle dotazioni esistenti, sono:

- verificare l’adeguatezza delle polarità esistenti consolidate, anche in virtù dello sviluppo in essere e previsto, anticipando l’insorgere di eventuali criticità in considerazione di un loro

possibile sviluppo;

- verificare la necessità di nuove polarità ad integrazione (e in alcuni casi in parziale sostituzione) delle polarità esistenti.

2.1 Il Sistema dell'Istruzione

Il sistema dei servizi per l'istruzione diffusi sul territorio di Rubiera comprende i seguenti ordini di scuole:

- Asili nido;
- Scuole dell'infanzia;
- Scuole primarie;
- Scuola secondaria di primo grado.

Per le strutture scolastiche è stata predisposta una schedatura puntuale sintetizzata nell'Allegato I; ogni scheda raccoglie i dati identificativi, i dati edilizi significativi, le attività svolte e gli aspetti manutentivi rilevanti aggiornati all'anno scolastico 2012-2013.

Sono presenti 10 sedi di istituti scolastici, 2 localizzate nel centro storico, 6 nel centro capoluogo e 2 nei centri frazionali di Fontana e di San Faustino.

Delle 10 sedi scolastiche 3 ospitano, all'interno dello stesso complesso, diversi istituti, come ad esempio la scuola primaria e la scuola per l'infanzia. In particolare sono:

- la sede di P.zza XXIV maggio 13, nel capoluogo, dove sono localizzate la primaria De Amicis e 3 distinte scuole materne, una statale e due comunali;
- la sede di via Ariosto 6, nel capoluogo, dove sono localizzate la primaria Ariosto e l'omonima scuola materna statale;
- la sede di via Prampolini 20, dove sono localizzate 4 scuole per l'infanzia comunali, due materne e due nidi.

Le altre sedi ospitano, invece, una sola tipologia di scuola.

Le strutture scolastiche del capoluogo sono complessivamente 15 tra le quali si contano:

- 3 nidi d'infanzia comunali, per un numero di 7 classi con 154 alunni totali (a.s. 2012-2013);
- 7 scuole materne, 4 comunali e 3 statali, per un numero di 13 sezioni con 314 alunni totali (a.s. 2012-2013); nel capoluogo esiste anche una scuola privata che è in grado di accogliere massimo 84 bambini in 3 sezioni;
- 3 scuole primarie statali, per un numero di 28 classi con 666 alunni totali (a.s. 2012-2013);
- 1 scuola secondaria statale di I grado, per un numero di 19 classi con un numero di 465 totali (a.s. 2012-2013).

Nelle frazioni sono localizzate 1 scuola materna (Fontana) e 1 scuola primaria (San Faustino).

Strutture scolastiche presenti a Rubiera

tipologia	denominazione	tipo	indirizzo	località	sezioni/ classi	n.alunni 2012-2013
scuole l'infanzia nidi	Bollicine	comunale	Via Rustichelli, 1	Rubiera centro storico	2	46
	Albero Azzurro	comunale	Via Prampolini, 20	Rubiera centro	4	84
	Pinco Pallino Kids	comunale	Via Prampolini, 20	Rubiera centro	1	24
Totale					7	154
Scuole per l'infanzia materne	Stregatto	comunale	Piazza XXIV maggio, 13	Rubiera centro	1	27
	Cappellaio Matto	comunale	Piazza XXIV maggio, 13	Rubiera centro	1	18
	De Amicis	statale	Piazza XXIV maggio, 13	Rubiera centro	2	44
	Albero Azzurro	comunale	Via Prampolini, 20	Rubiera centro	3	78
	Pinco Pallino Kids	comunale	Via Prampolini, 20	Rubiera centro	2	53
	Leopardi	statale	Via G. Leopardi, 18	Rubiera centro	3	73
	Ariosto	statale	Via Ariosto, 6	Rubiera centro	1	23
	Fontana	statale	Via Fontana, 33	Fontana	2	54
Figlie di Gesù	privata	Via Emilia est, 18	Rubiera centro storico	3*	84*	

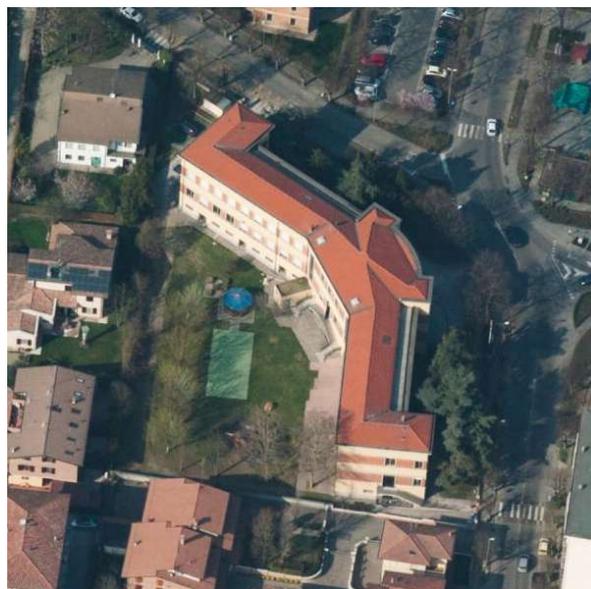
					Totale	15+3	370+84
scuole primarie	De Amicis	statale	Piazza XXIV maggio, 13	Rubiera centro	11	260	
	Ariosto	statale	Via Ariosto, 6	Rubiera centro	10	236	
	Marco Polo	statale	Via Ondina Valla, 5	Rubiera periferia	7	170	
	Marconi	statale	Via per San Faustino, 22	San Faustino	5	91	
					Totale	33	757
scuole secondarie	Fermi	statale	Via Carducci, 12	Rubiera centro	19	465	
					Totale	19	465

* capacità massima di classi e alunni
(Fonte: Comune di Rubiera)

2.1.1 Strutture scolastiche: sedi comuni

Per la verifica degli standard si è dovuto far riferimento per le scuole materne, primarie e secondarie al D.M. 18/12/1975, mentre per i nidi alla recente L.R. 1 del 10/01/2000 con le relative modifiche e le direttive. La verifica dell'adeguatezza delle strutture, nel caso delle sedi che ospitano più scuole, è stata condotta valutando la capacità della struttura ad ospitare la tipologia scolastica principale sulla base dello standard richiesto dalla legge, in genere effettuata sulla base del numero di classi/sezioni presenti nell'a.s. 2012-2013. Tale metodo non è stato utilizzato per i nidi d'infanzia dove il parametro di riferimento è il numero di bambini. Laddove tale verifica risultasse soddisfatta è stata fatta una valutazione aggiuntiva che potesse specificare la capacità della struttura ad ospitare anche altre scuole oltre alla principale.

DE AMICIS, STREGATTO, CAPPELLAIO MATTO (Sede scolastica di piazza XXIV maggio, 13)



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	E.De Amicis, Stregatto, Cappellaio matto
Indirizzo:	Piazza XXIV Maggio, 13
Località:	centro storico, Rubiera
Catasto	Foglio 24, Mappale 215
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

La scuola di piazza XXIV maggio è localizzata in prossimità del centro storico di Rubiera. In questa sede la scuola principale, con 11 sezioni e 260 alunni (dati 2012-2013), è la *scuola primaria statale De Amicis*. Sono presenti, inoltre, 3 scuole materne: 2 sezioni di scuola materna statale (De Amicis), 2 sezioni di scuola materna comunale (Stregatto, Cappellaio Matto), per un numero complessivo di 45 alunni (dati 2012-2013). In più nell'anno 2013/2014 è stata localizzata la sezione di scuola materna con 23 alunni (dato riferito al 2012-2013) che era presente nella scuola primaria statale L.Ariosto.

Delle sedi condivise è quella dove la presenza della materna risulta più strutturata, occupando un intero piano dell'edificio. La scuola materna De Amicis, e quelle comunali Stregatto, Cappellaio matto, si sviluppano al piano terra, mentre alla scuola primaria De Amicis sono dedicati i due piani superiori.

Al piano terra un'ala dell'edificio è occupata dalla scuola materna statale De Amicis (2 classi) e dalla classe proveniente dalla scuola L.Ariosto. L'altra ala è occupata da Stregatto e Cappellaio matto (1 sezione ognuna), che condividono uno spazio centrale comune per atelier/laboratorio. Insieme alla De Amicis usufruisco di una mensa come terminale di distribuzione pasti proveniente dall'esterno.

Al piano rialzato e al primo piano sono localizzate le 12 aule della scuola primaria De Amicis, oltre ai servizi, la mensa, un laboratorio/aula di informatica, 3 spazi polivalenti con annessa una biblioteca e angolo raccolta sussidi e uffici del personale.

La palestra non è presente.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

Trattandosi dello stesso edificio scolastico la pertinenza è la medesima, lo spazio aperto del lotto relativo al fabbricato scolastico. L'estensione dell'area pertinenziale (compreso il sedime dell'edificio) è di 4.701 mq e non risulta adeguata a quanto richiesto anche solo per una scuola primaria di 11 classi, caso in cui è richiesta un'area di 6.138 mq. Se si considera che nella stessa struttura è presente anche una scuola materna di complessive 6 classi tale carenza risulta ancora più evidente.

De Amicis primaria

Classi	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		esistente	x legge	esistente	x legge
11	260	2.020	2.079	4.701	6.138

Per quanto riguarda l'edificio è possibile effettuare la verifica per le diverse strutture scolastiche. Per la scuola primaria, organizzata su due piani, la superficie lorda non risulta del tutto adeguata a quanto richiesto per legge. I due piani della struttura hanno una superficie lorda di 2.020 mq a fronte di una superficie necessaria per legge di 2.079 mq. Tuttavia, vista la minima differenza, considerato che nella scuola non è presente nessun tipo di palestra A1, A2, compresa, invece, nello standard di legge, si può ritenere che per la struttura sia dimensionata alle classi esistenti. Per le scuole materne, viste come un'unica scuola di 4 sezioni, si può ritenere la struttura adeguata agli standard di legge. Lo stesso si può dire anche nel caso di inserimento di un'ulteriore sezione, situazione che porterebbe ad un lieve superamento di quanto richiesto. Fatte le considerazioni precedenti, anche in questo caso la struttura risulta dimensionata alle classi esistenti ed ammette un ulteriore incremento di una sezione, come avverrà da settembre 2013 quando verrà trasferita una sezione di materna presente all'Ariosto.

De Amicis materna, Cappelaio matto, Stregatto

Sezioni	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		esistente	x legge	esistente	x legge
5	112	1.010	1.015	vedi sopra	

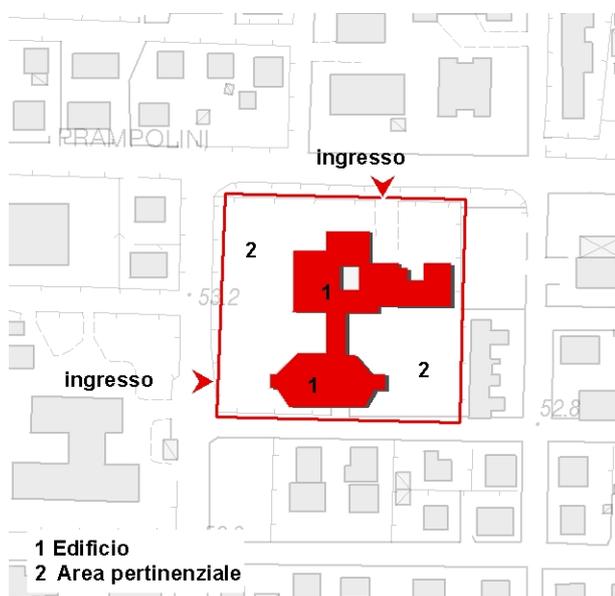
ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

Gli alunni provengono in prevalenza dal centro storico, e per la scuola primaria è disponibile un servizio di scuolabus. Non sono presenti parcheggi pubblici connessi alla sede scolastica.

MANUTENZIONI

L'edificio è stato realizzato nel 1935 e nel 2001- 2003 – 2009 è stato oggetto di interventi di adeguamento della struttura senza la realizzazione di ulteriori ampliamenti.

PINCO PALLINO KIDS E ALBERO AZZURRO (Sede scolastica di VIA Prampolini, 20)



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Pinco Pallino Kids e Albero Azzurro
Indirizzo:	via Prampolini, 20
Località:	centro urbano di Rubiera
Catasto	Foglio 25, Mappale 333
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

La struttura scolastica è costituita da due fabbricati isolati, uno utilizzato da Albero Azzurro, l'altro da Pinco Pallino Kids, uniti da un corpo di collegamento. Entrambe gli edifici, realizzati su un unico piano, ospitano scuole per l'infanzia, sia nidi che scuole materne, per un numero complessivo di 5 sezioni di materna e 5 di nido per l'infanzia. In particolare, nel fabbricato destinato ad Albero azzurro, quello più grande, sono presenti 3 sezioni di materna e 4 di nido (rispettivamente 78 e 84 bambini); in quello destinato a Pinco Pallino Kids 2 sezioni di materna e 1 di nido (rispettivamente 53 e 24 di bambini).

La palestra non è presente, mentre è presente una mensa con cucina e preparazione pasti interna e 3 laboratori o atelier.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

Per la verifica degli standard, in questo caso, si è fatto riferimento ad entrambe le leggi in vigore per le strutture scolastiche, cercando di omogeneizzare i parametri di riferimento.

Per l'area di pertinenza si è considerata l'estensione necessaria per le 5 sezioni della materna e per i 130 bambini del nido. Per la materna servirebbero 3.750 mq di area pertinenziale, compreso l'edificio. Per il nido 1.300 mq di area scoperta al netto del sedime dell'edificio e dei parcheggi.

Considerata la superficie equamente distribuita tra le strutture, in entrambe i casi, si può affermare che l'estensione dell'area pertinenziale risulta adeguata a quanto richiesto dalla normativa.

Per la verifica della superficie della struttura scolastica sono stati fatti due conteggi separati

considerando l'edificio equamente distribuito per le due tipologie di struttura. Per la materna la superficie esistente lorda soddisfa i requisiti di legge. Per il nido la superficie netta esistente è superiore alla quantità richiesta sulla base del numero di bambini ospitati. Occorre tener presente, tuttavia che a questa quota, si dovrebbero aggiungere anche altre quantità aggiuntive da destinare a servizi generali, quantità che in questo caso non può essere soddisfatta. Si ritiene perciò che l'intera struttura, in futuro, dovrebbe ospitare un numero di bambini inferiore a quello odierno.

Albero Azzurro/Pinco Pallino Kids materna

Sezioni	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		<i>esistente</i>	<i>x legge</i>	<i>esistente</i>	<i>x legge</i>
5	108	1.085	1.010	4.326	3.750

Albero Azzurro/Pinco Pallino Kids nido

Sezioni	Alunni	Superficie netta edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		<i>esistente</i>	<i>x legge</i>	<i>esistente*</i>	<i>x legge</i>
5	130	930	910	3.241	1.300

* al netto del sedime dell'edificio

ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

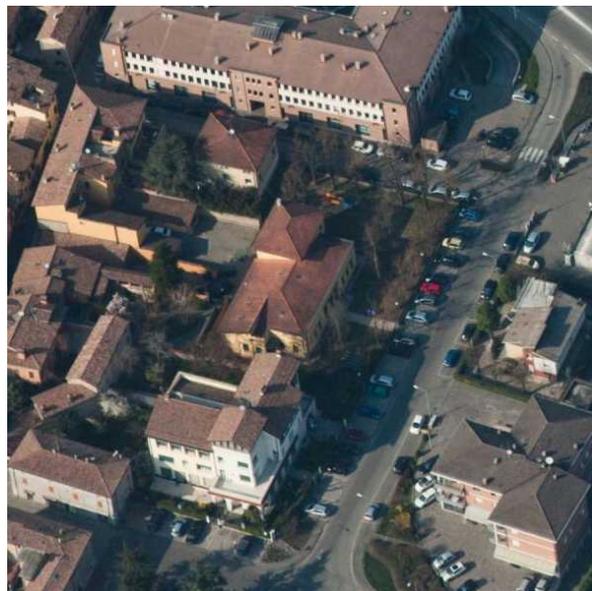
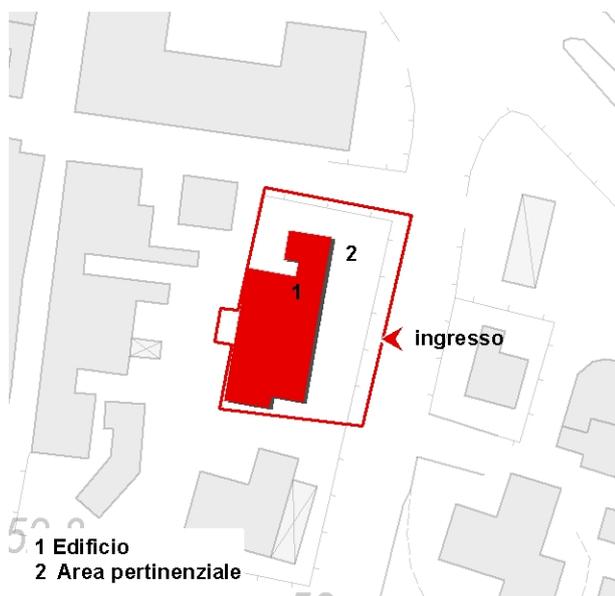
La provenienza dei bambini che accedono alla scuola è varia ed è legata alla presentazione della domanda. Non esiste un servizio di scuolabus ma sono disponibili 29 parcheggi pubblici ai quali si aggiungono 2 parcheggi a tariffa oraria.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

L'edificio è stato costruito nel 1975 ed è stato oggetto di ampliamenti nel 2001 e nel 2006.

2.1.2 Strutture scolastiche: altre scuole per l'infanzia

BOLLICINE (scuole per l'infanzia: nido)



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Bollicine
Indirizzo:	via Rustichelli, 1
Località:	centro storico, Rubiera
Catasto	Foglio 24, Mappale 150
Titolo godimento	Proprietà comunale con affidamento della gestione dei due servizi (nido d'infanzia e nido d'infanzia part-time) ad un soggetto esterno.

DESCRIZIONE GENERALE

Il nido è localizzato nel settore nord-orientale del centro storico. È una struttura organizzata su un unico livello. Non è dotato di palestra ma sono presenti 2 locali a laboratori/atelier, tra cui la mensa.

La scuola ha piccole dimensioni: ospita 2 sezioni per un numero complessivo di 46 bambini.

I due servizi denominati Nido d'Infanzia "Bollicine", Nido d'Infanzia Part-time "Bollicine" sono servizi educativi aperti a tutti i bambini e le bambine in età compresa tra i 15 e i 36 mesi; Il nido d'infanzia a tempo pieno accoglie un massimo di 22 bambini e funziona dalla ore 7:30 alle ore 16.

Il servizio part time mattino accoglie un massimo di 24 bambini e funziona dalle ore 7:30 alle ore 13.30. L'Amministrazione Comunale ha affidato la gestione dei due servizi ad un soggetto esterno, riservandosi la facoltà di approvarne il progetto pedagogico proposto in tutte le sue parti o di chiederne parziali rettifiche, qualora ne ravveda la necessità.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

La verifica degli standard è stata fatta nel rispetto della nuova normativa regionale secondo la

quale l'area esterna, al netto del sedime dell'edificio e dei parcheggi, deve essere almeno 10 mq per bambino. In questo caso l'area esterna dovrebbe essere almeno di 460 mq, quantità inferiore all'esistente, pari a circa 764 mq. Si può perciò affermare che l'area di pertinenza risulta adeguata ai limiti di legge.

Nel caso della superficie utile dell'edificio, la norma richiede un'estensione pari a 322 mq per le attività dei bambini alla quale devono essere aggiunti altri spazi per i servizi generali. Essendo la superficie utile esistente pari a 586 mq si può affermare che l'edificio risulta adeguatamente dimensionato rispetto ai limiti di legge.

Bollicine nido

Sezioni	Alunni	Superficie netta edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		esistente	x legge	esistente*	x legge
2	46	586	322	764	460

* al netto del sedime dell'edificio

ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

La provenienza dei bambini che accedono alla scuola è varia ed è legata alla presentazione della domanda. Non esiste un servizio di scuolabus ma sono disponibili 38 parcheggi pubblici e 4 posti per le biciclette.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

È una struttura costruita nel 1934. successivamente ristrutturata nel 1998 e nel 2002.

LEOPARDI (Scuola materna)



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	G. Leopardi
Indirizzo:	
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 24, Mappale 215
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

La scuola materna Leopardi è localizzata nel centro di Rubiera lungo l'omonima via ed è posta, come struttura separata, all'interno dell'area del Plesso primaria/materna Ariosto. La struttura si trova anche in contiguità con la materna e i nidi comunali Albero Azzurro/Pinco Pallino Kids. Le aule per la didattica sono 3, occupate dalle 3 sezioni di insegnamento. Alle aule si aggiungono 1 atelier centrale di uso comune e 2 dormitori. La struttura scolastica ha una cucina per la disposizione dei pasti, preparati dalla mensa, una lavanderia ma non una palestra.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

La verifica degli standard per la scuola materna risulta soddisfatta sia per l'area pertinenziale che per la superficie dell'edificio.

Leopardi, materna

Sezioni	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		esistente	x legge	esistente	x legge
3	73	641	630	2.805	2.250

L'area pertinenziale è di 2.805 mq, maggiore alla superficie richiesta per legge. Risulta, quindi,

adeguata.

La superficie lorda dell'edificio (ottenuta con un incremento del 12% della superficie utile), risulta soddisfare quanto richiesto dalla legge.

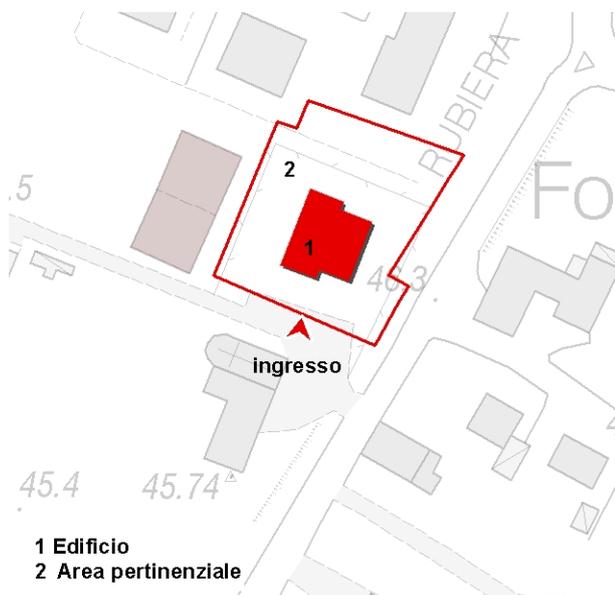
ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

I parcheggi pubblici sono 16 con un parcheggio aggiuntivo a tariffa oraria. Non esiste un servizio di scuolabus. La provenienza degli alunni è varia e dipende dalla domanda presentata.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

È una struttura di recente costruzione, risale, infatti, al 1998 e già nel 2001 è stata interessata da ampliamenti.

FONTANA (Scuola per l'infanzia: materna)



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Fontana
Indirizzo:	via Fontana, 33
Località:	frazione di Fontana
Catasto	Foglio 10, Mappale 214
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

Le aule per la didattica sono 2, occupate da 2 sezioni di insegnamento per un numero complessivo di 54 alunni. Alle aule si aggiungono 2 atelier e 1 dormitorio e una stanza per la Tv e la mensa. La struttura scolastica non è dotata di palestra.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

La verifica dell'area pertinenziale sulla base del numero di sezioni di insegnamento mette in evidenza un'inadeguatezza dello spazio esterno. Seguendo i parametri di legge l'area pertinenziale, compreso l'edificio, dovrebbe essere pari a circa 1.211 mq. Analogamente, la superficie lorda dell'edificio dovrebbe essere almeno 420 mq, quando l'esistente è circa 375 mq (considerando un incremento del 12% della superficie utile).

Fontana, materna

Sezioni	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		esistente	x legge	esistente	x legge
2	54	375	420	1.211	1.500

ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

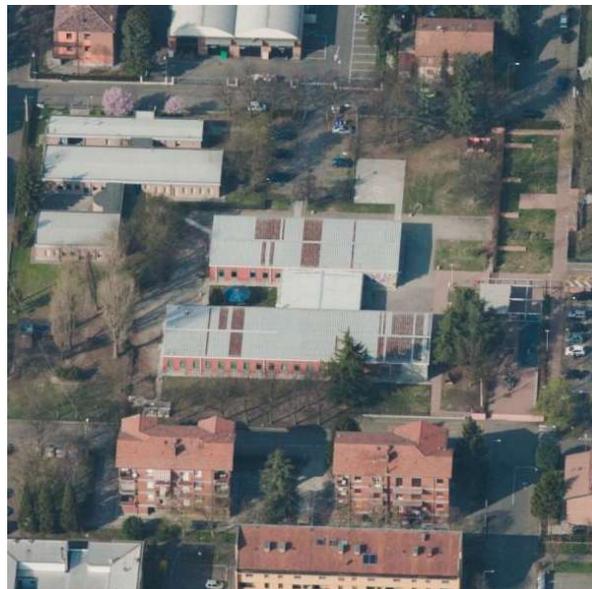
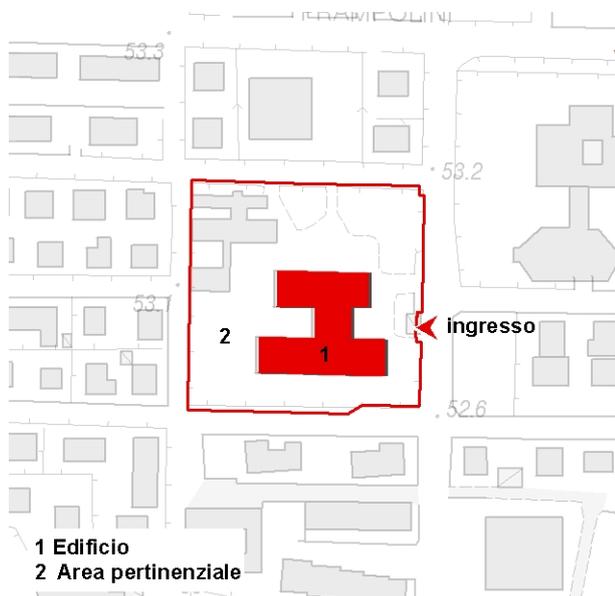
I parcheggi pubblici non sono presenti. Non esiste un servizio di scuolabus. La provenienza degli alunni è varia e dipende dalla domanda presentata.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Si tratta di una struttura costruita nel 1970, ristrutturata successivamente nel corso del 2001.

2.1.3 Strutture scolastiche: altre scuole primarie

L.ARIOSTO



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	L.Ariosto
Indirizzo:	Via Ariosto, 6
Località:	centro urbano di Rubiera
Catasto	Foglio 25, Mappale 332
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

La scuola di via Ariosto 6 è localizzata nella porzione meridionale del centro urbano di Rubiera, vicino alla sede della materna, del nido Albero Azzurro/Pinco Pallino Kids e della materna Leopardi. Anche in questa sede la scuola principale, con 10 sezioni e 236 alunni nel 2012-2013, è la scuola primaria statale Ariosto. Nella stessa struttura era presente anche una sezione di scuola materna con 23 alunni fino all'anno accademico 2012/2013. Nell'anno scolastico 2013-2014 è stata delocalizzata questa sezione nella sede della De Amicis.

L'edificio scolastico, realizzato nel 1972, è disposto su un unico piano ed è dotato di 11 aule per la didattica più 4 locali disponibili per attività collettive, laboratori e servizi vari. È presente un'aula lettura con annessa biblioteca. La scuola usufruisce di una mensa come terminale di distribuzione pasti proveniente dall'esterno.

Già dall'attuale anno accademico (2013/2014) è disponibile un ulteriore locale, occupato nell'anno scolastico 2012-2013 dalla scuola materna.

Nell'area pertinenziale è presente una palestra che, tuttavia, non risulta adeguata.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

L'estensione dell'area pertinenziale è di 4.788 mq e non risulta adeguata a quanto richiesto per una scuola primaria di 10 classi, caso in cui è richiesta un'area di 5.670 mq.

La *superficie lorda* di tutto l'edificio scolastico, anche considerando l'aula che fino all'anno accademico 2012/2013 era occupato per la materna, non risulta adeguata a quanto richiesto. Tra lo standard di legge e l'esistente si registra una carenza di 480 mq circa.

Ariosto primaria

Classi	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		<i>esistente</i>	<i>x legge</i>	<i>esistente</i>	<i>x legge</i>
10	236	1.410	1.890	4.788	5.670

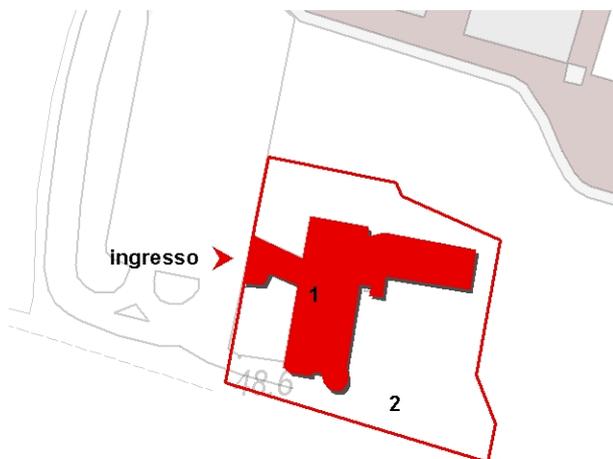
ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

Per la scuola primaria è disponibile un servizio di scuolabus a pagamento fornito dal Comune. Sono presenti 12 parcheggi pubblici connessi alla sede scolastica ai quali si aggiunge un parcheggio a tariffa oraria.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

L'edificio è stato realizzato nel 1972

MARCO POLO



- 1 Edificio
- 2 Area pertinenziale



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Marco Polo
Indirizzo:	via Ondina Valla, 5
Località:	periferia, Rubiera
Catasto	Foglio 16, Mappale 528
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

Si tratta di una scuola primaria. La struttura scolastica è localizzata a nord di Rubiera oltre la linea ferroviaria. È immersa in un parco dove sono presenti altre strutture sportive. L'edificio si sviluppa su due piani e può contare su 8 aule per la didattica con 5 locali per laboratori/atelier/spazio adibito a teatro e servizi tra cui la mensa, dove è disponibile un terminale di distribuzione dei pasti provenienti dall'esterno. È presente una biblioteca interna. Durante l'anno scolastico 2012-2013 le classi sono state 7, per un numero complessivo di 170 alunni.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

Trattandosi di una struttura scolastica di recente edificazione, risulta sovradimensionata rispetto al suo attuale utilizzo.

Marco Polo, primaria

Classi	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		esistente	x legge	esistente	x legge
7	170	1.782	1.071	9.689	5.250

Sia l'area pertinenziale, sia la superficie dell'edificio risultano ampiamente al di sopra di quanto richiesto dalla normativa. Potrebbero ospitare anche altre due classi rimanendo entro i limiti di legge, per un totale di almeno 50 alunni in più. L'area pertinenziale consente anche la possibilità di realizzare ampliamenti, nel caso si rendessero necessario.

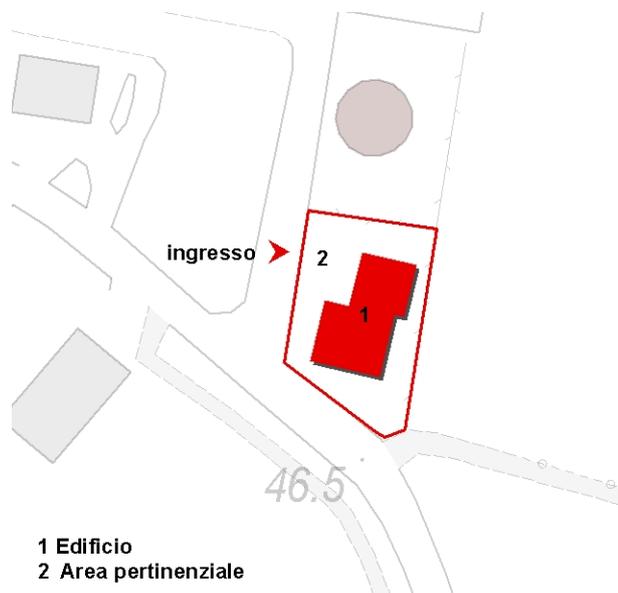
ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

La provenienza degli alunni che frequentano la struttura è in prevalenza costituita dai bambini residenti nella porzione di territorio settentrionale, nella parte di Rubiera a nord dell'asse ferroviario, e nei centri frazionali di Fontana a San. Faustino. La scuola è servita da 67 parcheggi pubblici, ai quali si aggiungono 4 parcheggi orari, e 7 pertinenziali. I collegamenti con i centri urbani sono garantiti da un servizio di autobus ed è in uso anche il servizio di scuolabus a pagamento fornito dal Comune.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

L'edificio è recente, realizzato nel 2006 con ampliamenti già nel 2010

MARCONI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	G. Marconi
Indirizzo:	via per S.Faustino, 22
Località:	frazione di S. Faustino
Catasto	Foglio 9, Mappale 52
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

La scuola primaria è una struttura localizzata nel tessuto urbano del centro frazionale a nord di Rubiera.

Si sviluppa su due piani e presenta 5 aule con, in aggiunta, un locale ad uso laboratorio/atelier. Le classi sono 5 per un numero complessivo di 91 alunni.

Non è presente né la mensa, né la palestra.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

La struttura scolastica risulta inadeguata sia per l'estensione dell'area pertinenziale che relativamente alla superficie del fabbricato in relazione al numero di classi che ospita. Per essere adeguato l'edificio dovrebbe prevedere un numero di classi non superiore a 3, mentre la pertinenza non risulterebbe comunque soddisfatta. L'area pertinenziale è meno della metà di quanto necessario.

Marconi, primaria

Classi	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		<i>esistente</i>	<i>x legge</i>	<i>esistente</i>	<i>x legge</i>
5	91	522	765	1.265	3.750

ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

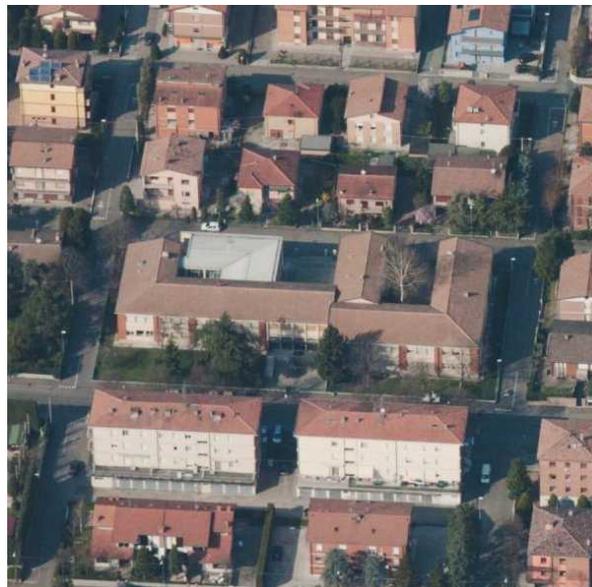
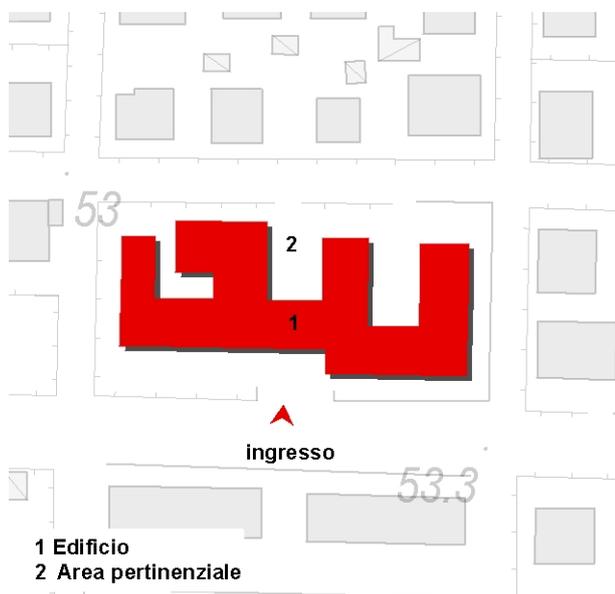
La provenienza degli alunni che frequentano la struttura è in prevalenza costituita dai bambini residenti nella frazione. La scuola è servita da 18 parcheggi pubblici, ai quali si aggiungono 2 parcheggi orari. È in uso anche il servizio di scuolabus.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

È stata costruita agli inizi del 1900 e successivamente ampliata e ristrutturata nei primi anni '20, e più recentemente nel '92 e nel 2002

2.1.4 Strutture scolastiche: scuole secondarie

E.FERMI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	E.Fermi
Indirizzo:	via Carducci, 12
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 25, Mappale 112
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

La Fermi è l'unica scuola secondaria del territorio di Rubiera. È localizzata a sud del centro storico di Rubiera. La struttura si sviluppa su due piani dove sono disponibili 20 aule per la didattica e 7 locali usati come laboratori/atelier e servizi. Le classi formate nell'anno scolastico 2012-2013 sono state 19, per un numero complessivo di studenti pari a 465 alunni. Nell'area pertinenziale non è presente né la mensa, né la palestra.

VERIFICA DEGLI STANDARD DI LEGGE

La struttura scolastica risulta inadeguata sia per l'estensione dell'area pertinenziale che relativamente alla superficie del fabbricato in relazione al numero di classi che ospita. Per essere adeguato l'edificio dovrebbe prevedere un numero di classi non superiore a 12, mentre la pertinenza non risulterebbe comunque soddisfatta. L'area pertinenziale è meno della metà di quanto necessario.

Fermi, secondaria

Classi	Alunni	Superficie lorda edificio (mq)		Superficie area pertinenziale (mq)	
		esistente	x legge	esistente	x legge

19	465	2.775	3.848	4.587	9.728
----	-----	--------------	-------	--------------	-------

ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

La provenienza degli alunni è da tutto il Comune trattandosi dell'unica scuola secondaria. È attivo un servizio di scuolabus e non sono presenti parcheggi pubblici.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La struttura è stata realizzata alla fine degli anni '60, con successivi ampliamenti, sia nel 1986 che nel 2005. Nel bilancio di previsione 2013 sono stati inseriti i lavori di adeguamento sismico per un importo circa di 380.000 euro.

2.1.5 Resoconto azioni prioritarie sulle attrezzature scolastiche

- Prevedere l'ampliamento della scuola elementare Marco Polo, aumentando il numero delle aule e realizzando una nuova mensa;
- Realizzazione di una nuova scuola secondaria nell'area a nord della scuola elementare Marco Polo;;
- Migliorare la sicurezza (adeguamento sismico) e le prestazioni delle scuole esistenti dove non sia stato già fatto;
- Installazione di pannelli fotovoltaici sugli edifici pubblici non ancora dotati di tali impianti, (a partire dalle attrezzature scolastiche) per contenere il consumo di energia in tutti gli edifici comunali;

2.2 Il Sistema dell'Attrezzature sportive e per il tempo libero

Il Comune di Rubiera si caratterizza per una significativa presenza di attrezzature comunali destinate al tempo libero ed in particolare alle attività sportive, quantificabili in una superficie di circa 119.000 mq tutte localizzabili nel capoluogo, alle quali si possono aggiungere i mq. delle strutture private presenti anche nelle frazioni. Infatti l'attenzione che il Comune ha sempre dimostrato alla promozione sportiva intesa come strumento di aggregazione, educazione giovanile e coesione sociale è sempre stata importante producendo negli anni risultati significativi in termini numerici e dal punto di vista agonistico.

In generale le strutture sportive pubbliche del Comune possono essere classificate dal punto di vista qualitativo discrete. Negli ultimi anni sono stati realizzati nuovi impianti e sono stati realizzati interventi di manutenzione, di ristrutturazione e di adeguamento impiantistico e sismico su quelli più bisognosi.

Attualmente, come già specificato, tutti gli impianti pubblici sono situati nel capoluogo concentrati soprattutto in due aree: Area Tetra pak e l'area sportiva situata in Via Mari a sud-est del centro storico tra la Statale Provinciale 51 e via A.Moro.

L'impegno dell'assessorato e dell'associazionismo sportivo nell'ambito della promozione sportiva all'interno del Comune di Rubiera è confermata anche dai dati relativi al numero di iscritti alle società sportive e dunque attivi nelle diverse discipline sportive. I numeri relativi alla stagione 2012/2013 sono:

- Pallamano Secchia 78
- Pallamano Dorvan 24
- Basket 79
- Karate 60
- A.S.D. Faustino Calcio 156
- A.S.D. US Rubierese calcio 409
- A.S.D. US Rubierese Volley 107
- A.S.D. S.Faustino Volley 130
- Ginnastica artistica 69
- Judo 25
- Pallavolo maschile 59
- Atletica leggera 160
- Polisportiva podistica e tennis 336
- Ciclistica 2000 – 50
- Pallacanestro sporting 15
- Rubiera nuoto 140

Sul territorio rubierese svolgono la loro attività 40 associazioni (di cui 34 comunali e 6 extracomunali) e sono in aumento rispetto agli ultimi anni. L'attività sportiva è garantita attraverso la gestione dei diversi impianti presenti sul territorio da parte di società, associazioni e/o privati che, attraverso gare di appalto e contratti di affitto assumono incarichi di custodia, pulizia e/o gestione diretta delle singole strutture. L'offerta di impianti sul territorio è arricchita inoltre dalla presenza di numerosi impianti "ad utilizzo libero" come: il campo da basket, da pallavolo e da calcio C siti in Via A. Moro e il campo da calcio B e la pista polivalente siti in zona Tetra pak.

Inoltre l'Amministrazione Comunale ha attivato sia una convenzione con la UISP per arricchire le occasioni sportive sul territorio comunale sia una Consulta dello sport, organismo costituito dai rappresentanti delle diverse società sportive, per fare interagire le diverse realtà e per creare opportunità di confronto sulla politica comunale dello sport.

È attivo anche il progetto "Scuola Sport" organizzato in collaborazione con l'Istituto Comprensivo e le associazioni sportive di Rubiera: si tratta di un'apposita convenzione tra Amministrazione l'Istituto Comprensivo per offrire ulteriori opportunità di utilizzo degli impianti sportivi secondo modalità d'uso e specifiche responsabilità regolamentate.

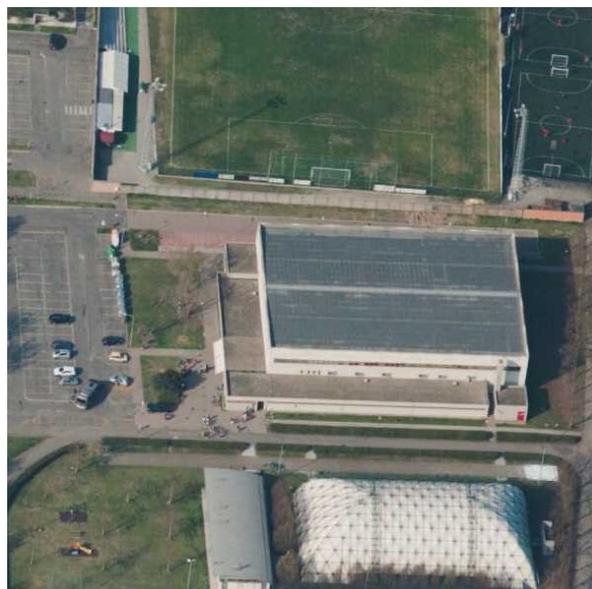
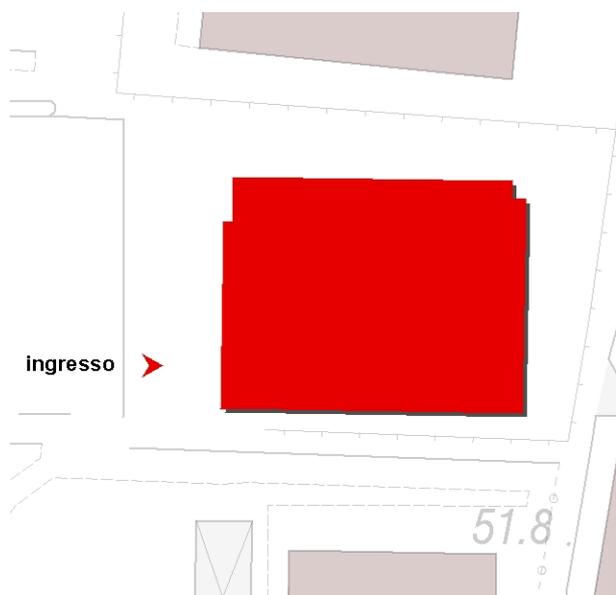
INDICATORI DI ATTIVITÀ DEL SERVIZIO

	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012
Società sportive praticanti attività negli impianti sportivi comunali	38 (di cui 34 comunali, 4 extra-comunali)	38 (di cui 34 comunali, 4 extra-comunali)	40 (di cui 34 comunali, 6 extra-comunali)
Gruppi organizzati praticanti attività negli impianti sportivi comunali	5	6	4
Ore mensili di apertura al pubblico degli impianti al coperto (per 9 m. di attività)	828	884	856
Interventi manutenzione ordinaria	37	31	29
Interventi di manutenzione Straordinaria/investimenti	8	5	14
Impianti gestiti da società sportive	11	11	11
Partite disputate nei campionati maggiori (A1, C1,C2, D)	34	52	57
Partite disputate nei campionati giovanili (U.14-U.19) 1°-2°-3° divisione, amatoriali	373	328	304
Manifestazioni ed iniziative sportive comunali ed extracomunali, (atletica,podismo,pallamano,calcio,ciclismo,karatè,pallavolo,auto modellismo radiocomandato)	38	39	40
Media ore settimanali di utilizzo delle Scuole Medie del Palabursi – per 33 settimane di attività	874,5	824	891
Presenze Scuole Medie nel Palabursi per 24 settimane attività	11472	11544	11160
Media ore settimanali utilizzo P. Mari – Scuole Primarie – per 24 settimane di attività	21,5	14h	11,5 *
Presenze P. Mari – Sc. Primarie – per 24 settimane di attività	14127	8400	8664
Ore annuali utilizzo P. Don Andreoli – Servizi pre-scolari	126	126	126
Presenze annuali P. Don Andreoli – Servizi pre-scolari	3140	3159	2508 *
Presenze annuali Palabursi (allenamenti e partite società sportive, tornei, manifestazioni, concentramenti)	14.440	18274	21048
Presenze annuali P. Bergianti (allenamenti e partite società sportive, tornei, manifestazioni)	8.000	13790	13468
Presenze annuali P. Mari (allenamenti e partite società sportive, tornei, manifestazioni)	13.000	17048	13512 *
Presenze annuali P. Don Andreoli (allenamenti, manifestazioni)	18006	19381	17532 *
Allenatori partecipanti corsi formazione	25	26	20
Numero DURC			12
Numero CIG			65

* la partecipazione ridotta da parte delle classi al progetto Scuola Sport nell'a.s. 2011/2012. ha determinato un calo delle presenze nei diversi impianti.

Fig.1 Piano Esecutivo di gestione Ottobre 2013 Comune di Rubiera

PALAZZETTO DELLO SPORT "PALABURSI"



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Palabursi
Indirizzo:	via A. Moro,1
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 94
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE E DELL'ATTREZZATURA

Il Palazzetto dello sport è stato realizzato a metà degli anni 80 a seguito dell'approdo in serie A della squadra di pallamano. Il campo di gioco è realizzato in parquet di misura 40 mt x 20 mt con copertura piana sorretta da travi in acciaio. Nella struttura sono presenti 5 spogliatoi per le squadre, 2 spogliatoi degli arbitri, un'infermeria, 2 uffici, la sala pesi e un bar. Il palazzetto è dotato anche di una tribuna singola laterale che può ospitare 800 persone a sedere e 1000 in totale. Viene utilizzato sia per gli allenamenti che per le partite di pallavolo, pallacanestro e pallamano dalle seguenti società (calendario 2013-2014): pallamano Secchia, Us Rubierese volley, Pallavolo Secchia, S.Faustino volley, Pallamano Dorvan, Us Rubierese calcio a 5, Pallavolo sporting, Apd Fontana pallacanestro, Pallavolo secchia Comir, I Galli Fc.

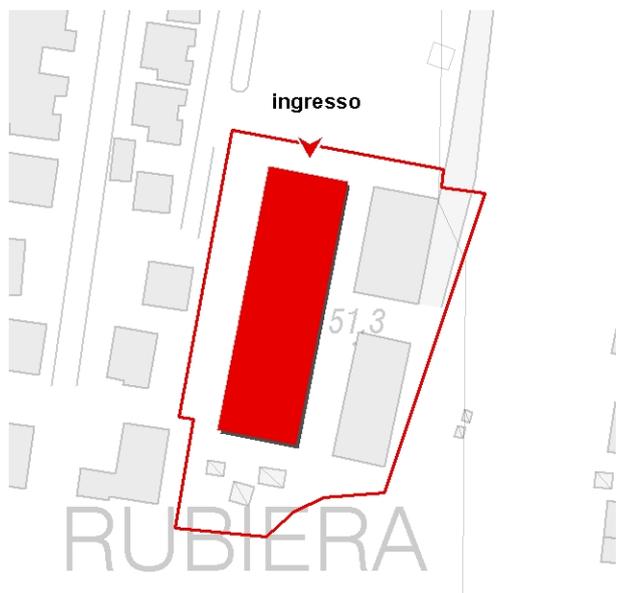
ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale-ciclabile attraverso un percorso apposito che mette in collegamento tutti gli impianti sportivi della zona. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo, lungo via A. Moro ed uno privato adiacente alla struttura.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

È stato realizzato nel 1987, fino ad oggi non sono state eseguite importanti manutenzioni. Sono previsti lavori di adeguamento sismico da suddividere in tre stralci (1°2014, 2°2015, 3°2016).

BOCCIODROMO



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Centro sociale "Il Parco"
Indirizzo:	via De Gasperi, 3
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 25, Mappale 1364
Titolo godimento	Proprietà comunale, data in concessione

DESCRIZIONE GENERALE E DELL'ATTREZZATURA

Si tratta di un'attrezzatura di proprietà comunale data in concessione. L'impianto, con superficie di 1100 mq, è stato costruito nel 2001 ed è dotato di 4 campi coperti di lunghezza 27 m e larghezza 3.95 con fondo sintetico, sono presenti 2 spogliatoi (37 mq.), 6 docce. È dotato di una tribuna con 140 posti, di un bar e ristorante. Il circolo dispone di biliardi oltre alle piste per il gioco delle bocce ed organizza serate di tombola e di carte. Sono iscritti al circolo 245 soci.

ACCESSIBILITA'

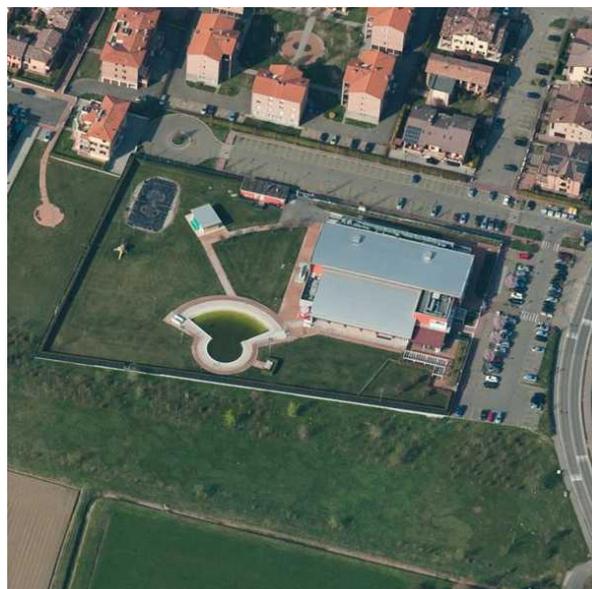
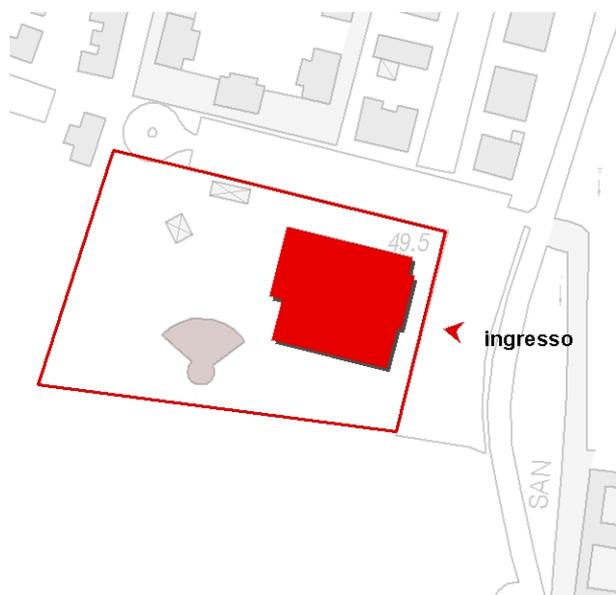
La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale - ciclabile attraverso un percorso che attraversa il parco pubblico che costeggia il lato sud-est del lotto del Bocciodromo. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo, lungo via de Gasperi di 1500 mq.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Costruito nel 2001.

Sono stati eseguiti lavori di Manutenzione Straordinaria nel 2013 per inserimento sul tetto di un impianto fotovoltaico da 80 Kw.

CENTRO NATATORIO – PISCINA



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Komodo pleasure center
Indirizzo:	via San Faustino, 5
Località:	a nord del centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 16, Mappale 457
Titolo godimento	Proprietà comunale, dato in concessione

DESCRIZIONE GENERALE E DELL'ATTREZZATURA

Komodo rappresenta il nuovo centro polifunzionale di Rubiera interamente dedicato allo sport, al benessere e allo stare insieme. È nato da una collaborazione pubblico privato con UNIECO e Sportiva come partner della pubblica amministrazione e rappresenta uno dei primi esempi di Project Financing sportivo di valenza annuale.

L'area esterna delle Piscine è composta da un parco verde di 6000 mq, allestita in estate con 80 ombrelloni e 150 lettini, un campo da beach volley, un bar, una vasca con ampia zona idromassaggio e diversi giochi d'acqua.

La zona interna è strutturata su 2 piani. Al piano terra, 3 vasche di diverse dimensioni e differenti temperature: una vasca nuoto olimpionica da 25 mt, una vasca fitness e una vasca piccola con idromassaggio, 4 spogliatoi e un punto vendita di abbigliamento ed attrezzature sportive per il nuoto e il fitness acquatico.

Il piano terra è completato dal punto ristoro della piscina.

Al primo piano un'ampia palestra di fitness attrezzata con macchinari per l'allenamento cardiovascolare e muscolare, una sala aerobica e una sala spinning, nonché una zona solarium con lettini e docce solari, un thermarium con sauna, bagno turco e docce sensoriali ed un centro estetico.

Si tratta sicuramente, tra gli impianti sportivi coperti, di quello che ha determinato negli ultimi anni un forte incremento dell'attività sportiva all'interno del Comune ed un importante coinvolgimento di bambini, giovani ed adulti nelle attività acquatiche che sportive di base (la popolazione che nel 2012 ha frequentato corsi di nuoto, inserita nella fascia 0/18 ammonta a 3050 unità a cui si aggiungono le attività frequentate dagli adulti e dagli anziani).

ACCESSIBILITA'

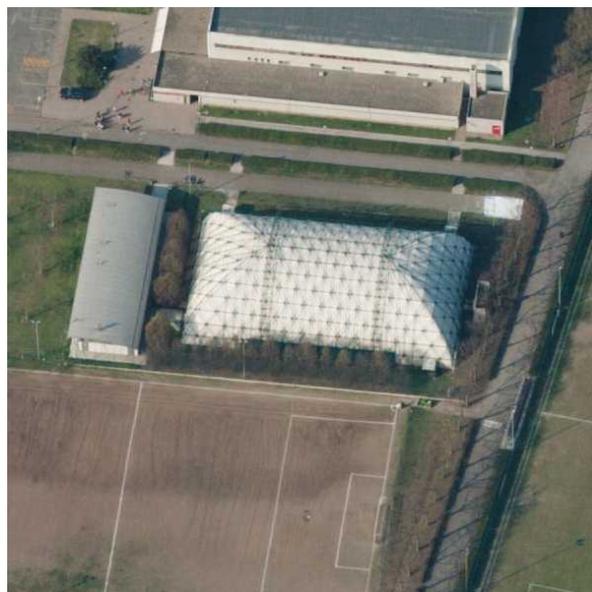
La struttura si localizza in un ambito del capoluogo a nord del centro urbano lungo la SP50 oltre la

ferrovia. Con un elevato livello di accessibilità veicolare grazie anche alla presenza di un ampio parcheggio pubblico non esclusivo di mq 3.000. Al momento manca un sistema continuo di itinerari ciclabili che consenta di accedere in sicurezza dal centro storico del capoluogo mentre vi sono le piste ciclo-pedonali che mettono in relazione la zona della piscina con le frazioni di S.Faustino e di Fontana.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La struttura è stata costruita nel 2005.

PALESTRA BERGIANTI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Palestra Bergianti
Indirizzo:	via A.Moro, 3
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 556
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

E' una tensostruttura che si trova proprio di fianco al PalaBursi. Ha un campo di gioco di 40mt x 20mt regolare per la pallamano. E' dotata di servizi autonomi (2 spogliatoi per le squadre, uno spogliatoio per gli arbitri). Vi è la presenza di verde di arredo anche con alberi d'alto fusto collocati prevalentemente sui lati sud ed ovest della tensostruttura. Adiacente agli spogliatoi vi è un giardino pubblico.

La palestra Bergianti nel calendario 2013-2014 è utilizzata dalle seguenti società sportive sia per gli allenamenti che per le partite: S.Faustino calcio, Calcestruzzi Corradini atletica Rubiera, Pallavolo Dorvan, Borrelli calcio, Pallavolo Secchia, Comir volley Rubiera, Real Taglini calcio a5, Us Rubierese volley, Us rubierese calcio,

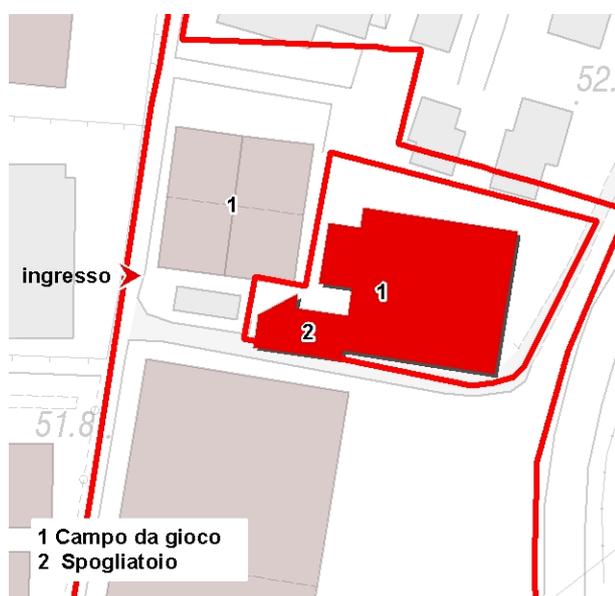
ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale-ciclabile attraverso un percorso apposito che mette in collegamento tutti gli impianti sportivi della zona. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo in adiacenza, lungo via A. Moro

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

L'edificio adibito a palestra è stato realizzato nel 1997. Successivamente nel 1999 sono stati realizzati gli spogliatoi.

PALESTRA TENNIS E CENTRO SOCIETA' SPORTIVE



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Palestra Mari e campi da tennis
Indirizzo:	via Mari 13
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 390
Titolo godimento	Proprietà comunale, affidamento della gestione in economia tramite cottimo fiduciario fino al 31/12/2015 all'associazione A.S.D. S.Faustino Volley

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Si tratta di un complesso sportivo situato alle spalle del PalaBursi che completa l'impiantistica coperta e scoperta della zona sportiva di via Moro. È attualmente costituito da 2 campi da tennis scoperti, uno coperto e una palestra polivalente.

I primi campi da tennis in terra rossa (quelli all'aperto) sono stati realizzati nel 1980 quando l'Amministrazione Comunale ha avuto la necessità di dotare la città di un impianto tennistico. Nel 1982 i soci del circolo acquistano un pallone pressostatico per la copertura di un campo per proseguire l'attività anche nel periodo invernale.

A metà degli anni ottanta vi è la necessità di dotare l'impianto di un ulteriore campo coperto, possibilmente con struttura fissa. Nella 1989 iniziano i lavori ed a fine anno vengono inaugurati sia il nuovo campo con fondo in erba sintetica e copertura in legno lamellare sia i locali per spogliatoi, uffici e bar. Nel 1991 viene presentato il progetto per la costruzione di un altro campo coperto a fianco dell'esistente visto le condizioni fatiscenti del pallone pressostatico. L'amministrazione Comunale realizza il nuovo progetto. e alla fine del 1991 il circolo può contare su due campi coperti in erba sintetica e due campi all'aperto uno in terra rossa l'altro in erba oltre agli spazi per un bar-ristorante. A seguito di un periodo di crisi del tennis rubierese a metà degli anni novanta il secondo campo coperto viene trasformato in una palestra polivalente e dal 1995 l'amministrazione comunale bandisce una gara per la gestione complessiva dell'impianto (palestra e campi da tennis).

La palestra Mari costituita da un campo da gioco di 34mt x 17mt, ideale per l'attività dei Centri di Avviamento e Under 12 nel calendario 2013-2014 è utilizzata dalle seguenti società sportive sia

per gli allenamenti che per le partite: Basket Rubiera 2000, S.Faustino Volley, S.Faustino calcio a5, Fontana APD pallacanestro, Pallacanestro Sporting.

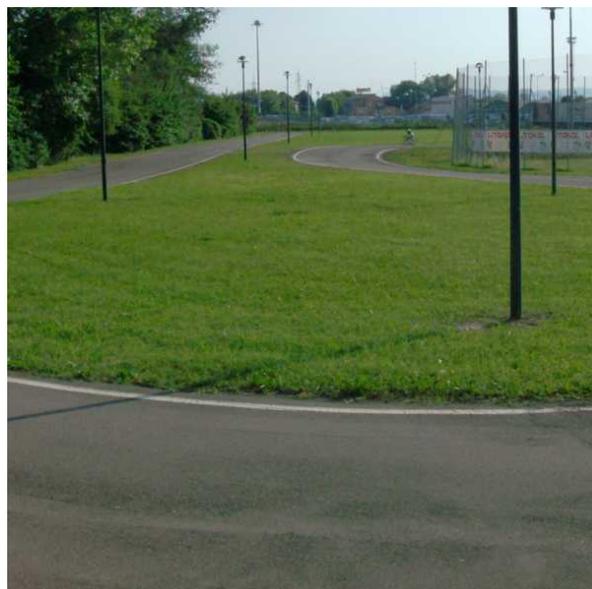
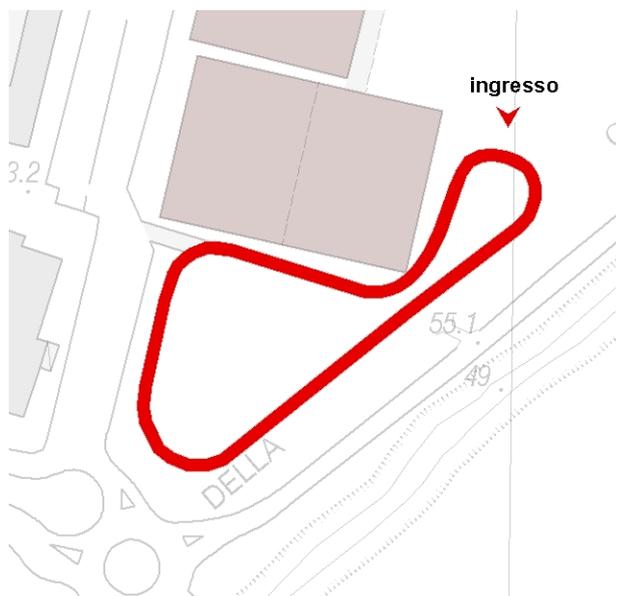
ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale-ciclabile attraverso un percorso apposito che mette in collegamento tutti gli impianti sportivi della zona. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo in adiacenza, lungo via A. Moro

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La struttura è stata realizzata nel 1980, con successivi ampliamenti, sia nel 1982, nel 1989 che nel 1991. Nel 2010 è stato realizzato l'impianto fotovoltaico in copertura della palestra con una potenza pari a 62 Kw.

PISTA DI AVVIAMENTO AL CICLISMO “VEZZOSI MIRKO”



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Vezzosi Mirko
Indirizzo:	via della Chiusa
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 27, Mappale 220
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Nel 1995 la Ciclistica 2000, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Rubiera ed il contributo del C.O.N.I., realizza e gestisce una pista protetta per l'avviamento al ciclismo situata nel complesso sportivo di via Mari. Quest'opera, tra le prime in Italia nel suo genere, dimostra l'impegno che la Ciclistica 2000 e l'Amministrazione Comunale esprimono in ambito di sicurezza per i ciclisti. Nel 2003, ancora una volta grazie alla collaborazione tra la società ciclistica e l'Amministrazione Comunale è stata realizzata la nuova pista di avviamento al ciclismo nella zona sportiva Tetra Park. Con la nuova pista è stato realizzato un impianto più moderno e sicuro, più adatto alle esigenze della società e interamente dedicato al ciclismo.

La pista risulta completamente recintata e permette ai bambini che si avvicinano alla disciplina della corsa di allenarsi in completa sicurezza all'interno di un impianto dove il traffico è assente. La pista risulta asfaltata e si sviluppa su una lunghezza di 450 m con un percorso caratterizzato da diverse curve con differente raggio. Tale anello ciclabile rimane aperto nei pomeriggi dal martedì al venerdì dalle 16.30 alle 19.00 per consentire ai ragazzi della categoria Giovanissimi dai 7 ai 12 anni di potersi avvicinare al ciclismo in assoluta sicurezza e sotto la guida di un istruttore.

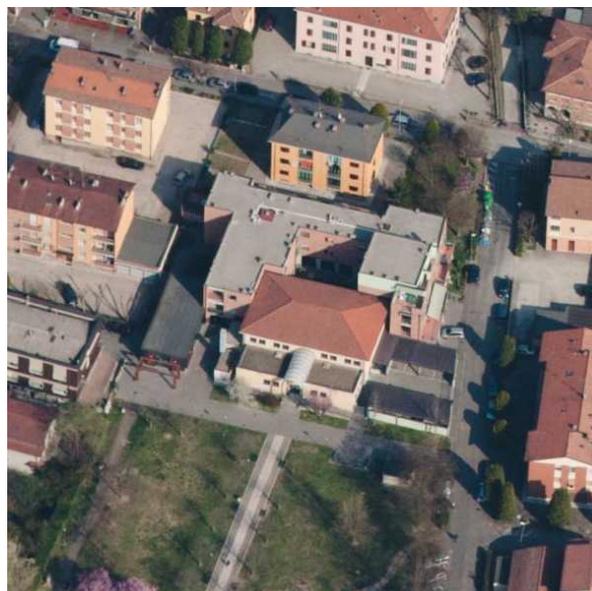
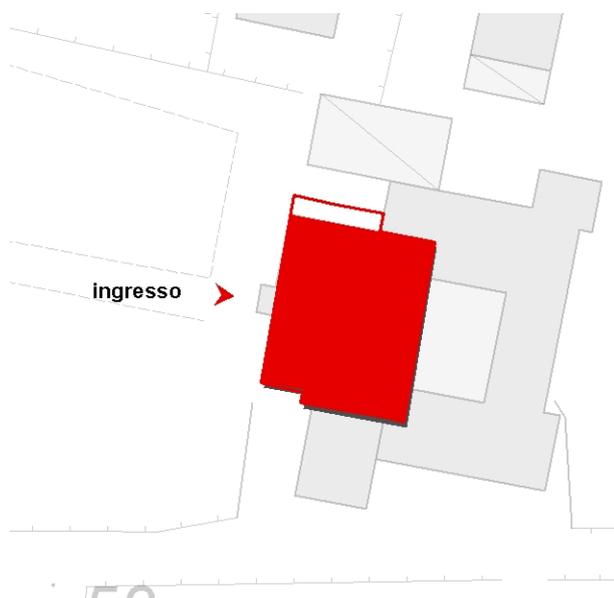
ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche ciclabile attraverso la pista ciclabile lungo Via della Chiusa. È inoltre presente un parcheggio pubblico.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La pista è stata realizzata nel 2003.

PALESTRA DON ANDREOLI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Don Andreoli
Indirizzo:	via Terraglio 16/b
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 24, Mappale 446
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Si tratta di una palestra comunale, tra i primi impianti realizzati all'interno del Comune, utilizzata nel calendario 2013-2014 dalle seguenti società sportive: A.S.D. "Hanamori Dojo" per i corsi di Karate tradizionale e autodifesa per tutte le età, A.S. Ginnastica Artistica Rubiera per corsi di ginnastica artistica – danza moderna per bambini dai 4 anni, A.S.D. Polisportiva Rubiera per i corsi di Ginnastica ritmica e basi di danza classica, ASD S.D.K. Judo Club per i corsi di judo per bambini, ragazzi e adulti, U.S. Rubierese calcio e volley per i corsi di attività ludoco-motoria.

ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza subito a sud del centro storico davanti al parco giardino pubblico Don G. Andreoli. Vi sono delle carenze di accessibilità veicolare dovute alla presenza solo di un piccolo parcheggio pubblico lungo via Francesco Petrarca con circa 20 posti macchina. Vi è una pista ciclabile che giunge dentro il giardino davanti alla palestra.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La palestra è stata realizzata tra il 1920 e il 1930. E' stata effettuata una ristrutturazione significativa nel 1990 con realizzazione della centrale termica, rifacimento di tutti gli impianti, realizzazione del tunnel d'ingresso, rifacimento dell'intonaco esterno e sistemazione del manto di copertura. Nel 2002/2003 è stata rifatta la pavimentazione interna in parquet.

CAMPO A VALERIANI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Campo A Valeriani
Indirizzo:	via Melato
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 60
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

L'impianto Valeriani è composto da 3 campi di calcio:

1. **Campo A Valeriani,**
2. Campo B radicchi
3. Campo C Libero.

Il Campo A Valeriani risulta essere di uno dei primi impianti sportivi rubieresi ed è stato realizzato nel 1965. E' composto da un campo da calcio regolare utilizzato ufficialmente nel calendario 2013-2014 per le partite della US Rubierese ASD e della Folgore Rubiera ASD. Si può comunque fare regolare richiesta di utilizzo presentando domanda all'ufficio sport e cultura del Comune di Rubiera. La struttura è dotata inoltre di due campi da calcetto in erba sintetica sul lato est del campo A. Vi è anche una tribuna con capacità 500 posti. La copertura è stata demolita nel 2013 per problemi strutturali sul solaio.

ACCESSIBILITA'

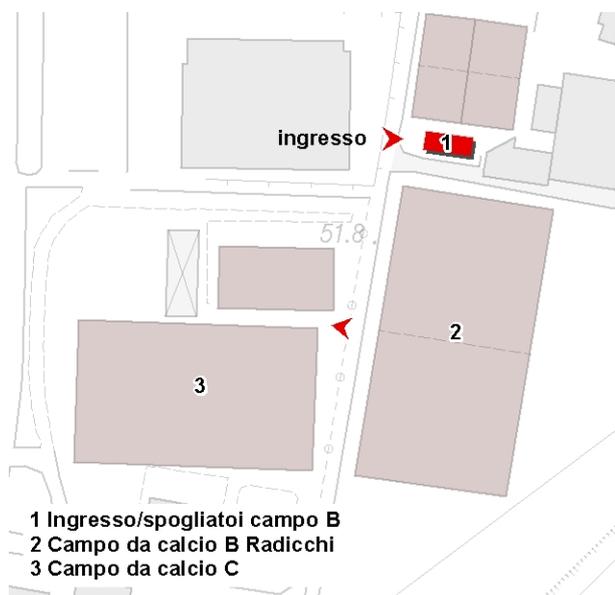
La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale - ciclabile attraverso un percorso apposito che mette in collegamento tutti gli impianti sportivi della zona. Sono inoltre presenti un parcheggio pubblico non esclusivo lungo via A. Moro e nove parcheggi pubblici davanti all'ingresso degli spogliatoi lungo Via Mari.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

L'impianto risale al 1965, risulta essere uno dei primi impianti sportivi del Comune. Sta subendo

attualmente un grosso lavoro di ristrutturazione per quanto riguarda la copertura della tribuna spettatori ed alcuni lavori per adeguamento sismico. La pratica è stata presentata nel 2013 e i lavori inizieranno ad Aprile 2014. è stata inoltre sostituita la recinzione sul lato est. Rimane da ristrutturare la recinzione negli altri lati.

CAMPO B RADICCHI e CAMPO C



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Campo B Radicchi – Campo C
Indirizzo:	via Mari 13/A
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 63 e 610
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

L'impianto Valeriani è composto da 3 campi di calcio:

1. Campo A Valeriani,
2. **Campo B radicchi**
3. **Campo C Libero.**

Il Campo A Valeriani si tratta di uno dei primi impianti sportivi rubieresi ed è stato realizzato nel 1965. E' composto da un campo da calcio regolare utilizzato ufficialmente nel calendario 2013-2014 per le partite della US Rubierese ASD e della Folgore Rubiera ASD. Si può comunque fare regolare richiesta di utilizzo presentando domanda all'ufficio sport e cultura del Comune di Rubiera. La struttura è dotata inoltre di due campi da calcetto in erba sintetica sul lato est del campo A. Vi è anche una tribuna con capacità 500 posti. La copertura è stata demolita nel 2013 per problemi strutturali sul solaio.

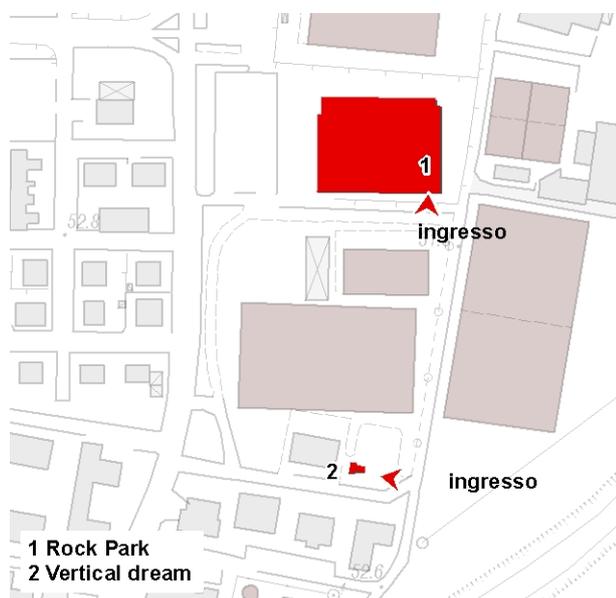
ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale - ciclabile attraverso un percorso apposito che mette in collegamento tutti gli impianti sportivi della zona. Sono inoltre presenti un parcheggio pubblico non esclusivo lungo via A. Moro.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Il Campo B è stato realizzato nel 1982 circa con successivo ampliamento degli spogliatoi nel 1996. Il Campo C è stato realizzato nel 1990.

PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR e OUTDOOR



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Rock park (indoor) e Vertical dream (outdoor)
Indirizzo:	via A. Moro
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 94 e 610
Titolo godimento	Proprietà comunale, in gestione al CAI sottosezione di Rubiera

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

L'impiantistica sportiva sul territorio comunale è composta anche da una palestra di arrampicata indoor al coperto e una all'aperto. La palestra di arrampicata all'aperto, inaugurata nel 2002, è disponibile per gli allenamenti dal mese di Giugno al mese di Ottobre e si trova nel confine sud del complesso sportivo di Via Mari dopo il campo da calcio C. Si arrampica con la corda dall'alto, e presenta ogni tipo di difficoltà. Ha inoltre un pannello boulder. La parete verticale è adatta all'approccio iniziale dei bambini all'arrampicata. Mentre la palestra di arrampicata indoor è presente all'interno del Palazzo dello Sport e permette allenamenti di difficoltà medio-elevate e una pannellatura tecnica dedicata al bouldering.

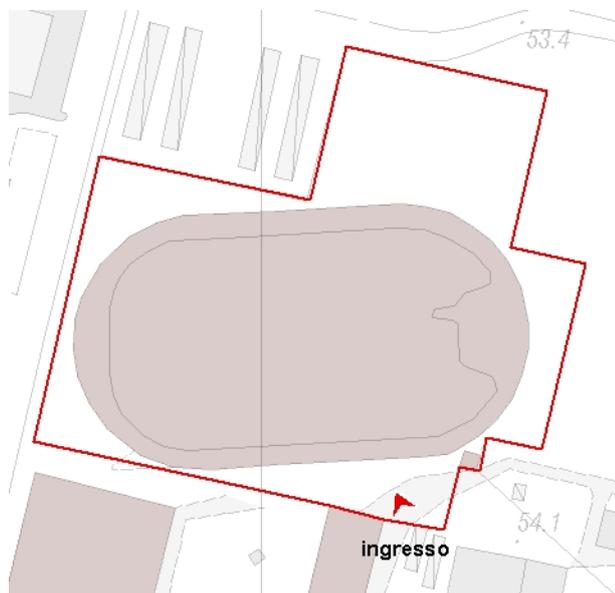
ACCESSIBILITA'

Le due strutture si localizzano in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale -ciclabile attraverso un percorso apposito che mette in collegamento tutti gli impianti sportivi della zona. Sono inoltre presenti un parcheggio pubblico non esclusivo lungo via A. Moro.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La palestra d'arrampicata è stata realizzata nel 2000.
La palestra all'aperto è stata inaugurata nel 2002.

PISTA DI ATLETICA



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Pista d'atletica "Stefano Baldini"
Indirizzo:	via della Chiusa
Località:	a sud del centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 27, Mappale 173, 283, 156 e 157
Titolo godimento	Proprietà comunale, in gestione fino al 31/12/2016 all'associazione sportiva A.S.D. Calcestruzzi Corradini Excelsior

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Sul territorio comunale sono presenti diversi impianti per la pratica dell'atletica leggera: quello principale è il campo "Stefano Baldini" in via della Chiusa nell'area ex Tetrapak. Si tratta di un'attrezzatura aperta al pubblico ed utilizzata per corsi di attività motoria ed avviamento allo sport per bambini dai 6 agli 11 anni, corsi di atletica leggera dagli 11 anni in poi e per l'attività agonistica. L'impianto è dotato anche di una piccola tribuna in cemento armato per gli spettatori. L'accesso alla pista è aperto a tutti.

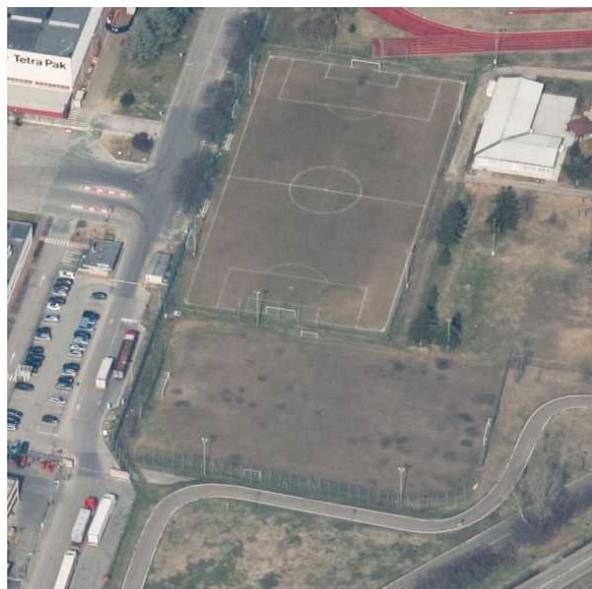
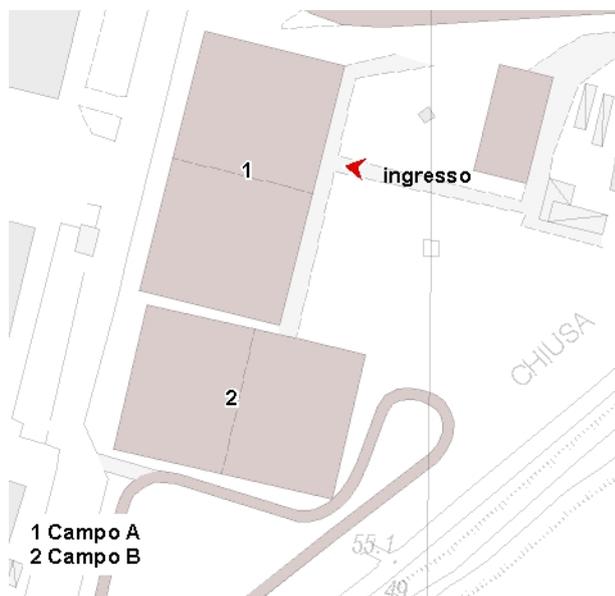
ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche ciclabile attraverso la pista ciclabile lungo Via della Chiusa. È inoltre presente un parcheggio pubblico.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La pista di atletica leggera insieme ai parcheggi e agli spogliatoi sono stati realizzati nel 1989. Nel 1999/2000 è stato rifatto il manto superficiale. Gli ultimi lavori di manutenzione sono stati realizzati nel 2009. Vista l'alta affluenza alla pista il manto necessita di una nuova manutenzione straordinaria.

CAMPI DI CALCIO AREA SPORTIVA TETRAPAK



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Campo da calcio A e B
Indirizzo:	via della Chiusa
Località:	a sud del centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 27, Mappale 319, 321
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Entrambi i campi da calcio sono situati nell'area sportiva ex Tetrapak e sono disponibili su prenotazione all'ufficio Sport e Cultura. Il campo A è utilizzato per le partite e il campo B per gli allenamenti. Sono utilizzati ufficialmente nel calendario 2013-2014 sia per gli allenamenti che per le partite dalla US Rubierese ASD, dalla Us Rubierese Celtic, dalla APD Fontana United.

ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche ciclabile attraverso la pista ciclabile lungo Via della Chiusa. È inoltre presente un parcheggio pubblico.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Nel 1982 è stata acquisita da parte del Comune l'area ex Tetra Pak ed era già presente il campo sportivo recintato realizzato negli anni '70. Il campo libero presso la zona sportiva ex. Tetra Pak, è stato realizzato negli anni '90.

2.2.1 Resoconto azioni prioritarie sulle attrezzature sportive e per il tempo libero

- Realizzazione della nuova tribuna del Campo Valeriani (è in corso di realizzazione entro 2014);
- Realizzazione della nuova recinzione del Campo Valeriani (è stato sostituito solo il lato est);
- Realizzazione di una nuova palestra a servizio sia della scuola primaria Marco Polo sia del territorio comunale soprattutto delle frazioni: necessità di un impianto con spogliatoi con area gioco adatta anche alla pallamano;
- Adeguamento sismico del Palazzetto dello sport;
- Realizzazione di un nuovo impianto di esercizio: si tratterebbe di struttura coperta in grado di supportare pannelli ma senza la presenza degli spogliatoi di dimensione 1.300 mq circa;
- Lavori di manutenzione straordinaria del manto della pista di atletica presente nell'area Tetra Pak;
- Lavori di ristrutturazione integrale degli spogliatoi del Campo Radicchi nell'area sportiva di via Mari;
- Lavori di ristrutturazione degli spogliatoi dell'area Tetra Pak;

2.3 Il Sistema dei servizi sanitari, socio sanitari, assistenziali e sociali

I servizi sanitari, socio sanitari, assistenziali e sociali presenti sul territorio sono gestiti dalla azienda USL, dal Comune e dall'Associazionismo.

Le USL sono organizzate in distretti, presidi, dipartimenti, servizi, unità operative ed uffici, ognuno dei quali provvede all'erogazione di servizi socio-sanitari nell'ambito della propria competenza. L'Azienda USL di riferimento è quella di Reggio Emilia che si è costituita nel 1994 ed il Comune di Rubiera rientra nel Distretto di Scandiano.

Seppur nel Comune non siano presenti servizi di primaria importanza, il territorio comunale presenta servizi sanitari di base come centri sanitari, ambulatori medici e farmacie oltre naturalmente ad un numero cospicuo di servizi di volontariato anche di primo intervento come la Croce Rossa, cui si aggiungono centri per attività integrate svolte dalla popolazione più anziana.

Il presidio ASL di Rubiera dispone direttamente di diversi servizi sanitari locali quali: centro prelievo, servizio igiene pubblica, consultorio familiare, controllo micologico, pediatra di comunità, medico di continuità assistenziale (ex guardia medica), servizio di prevenzione e sicurezza sul lavoro, percorso nascita.

Il Comune di Rubiera ha istituito il Registro comunale delle associazioni di promozione sociale (approvato con delibera di Consiglio comunale n° 43 del 26 giugno 2008), in ossequio alle disposizioni della Legge regionale 9 dicembre 2002, n° 34, che disciplina le forme di collaborazione tra gli enti locali e le associazioni di promozione sociale consentendo così di accedere ai rapporti convenzionali con il Comune, all'assegnazione di spazi e attrezzature, ai contributi erogati, alla riduzione dei tributi locali e ad esercitare le prerogative previste dall'art.42 dello Statuto comunale.

Le Associazioni con fine assistenziale operanti nel territorio comunale (dato aggiornato al 2013) sono:

- AUSER (servizio volontariato adulti, accompagnamento presso ambulatori, uffici, ricette mediche, per la spesa e compagnia di persone sole);
- CROCE ROSSA ITALIANA (servizi di emergenza sanitaria, trasporti ordinari per visite programmate, trasporto dializzati);
- AVIS (donazione sangue);
- AIDO (donazione organi);
- S.I.P. on (aiuto malati oncologici);
- Circolo "Libero Pensiero"(attività ricreative e del tempo libero per la terza età);
- Cooperativa sociale l'Eco (inserimento lavorativo di persone diversamente abili);
- Cooperativa sociale Nefesh (assistenza emarginati, tossicodipendenti, alcolizzati, ex carcerati);
- Gruppo missionario c/o Parrocchia SS. Biagio e Concordia;
- Caritas Parrocchiale;
- Associazione "Eclettica"(iniziative culturali per i giovani)
- Associazione di promozione sociale "Ponte Luna";

All'interno del capoluogo rubierese sono presenti le seguenti farmacie, tutte private:

- Farmacia Molinari Maria sas, via Emilia Ovest 9;
- Farmacia Preti, via Emilia Est15/g

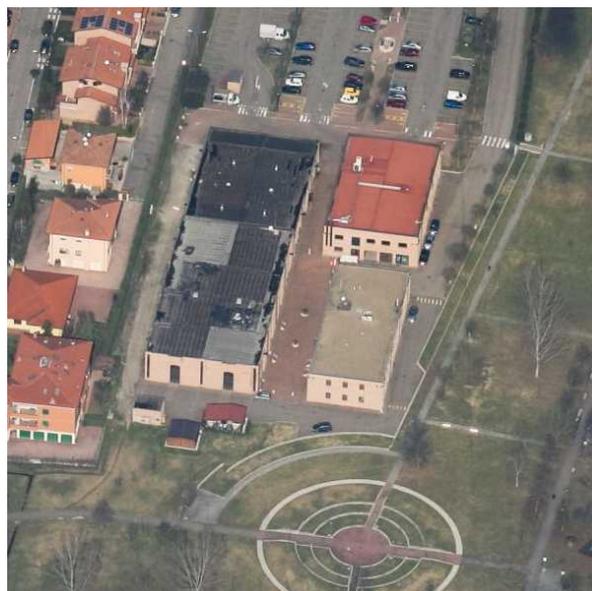
Ed una parafarmacia:

- Parafarmacia Dr. Plessi Massimo, via Palmiro Togliatti 1/G

E' possibile ed è prevista la possibilità di avere altre due farmacie sul territorio: una comunale ed una privata.

Per quanto riguarda le strutture comunali adibite a scopi sociali, assistenziali e socio sanitari sono presenti nel territorio comunale: Il centro sociale (composto da due edifici), centro diurno anziani, casa residenza anziani ed il centro giovani.

CENTRO SOCIALE



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Centro sociale secondo lotto e terzo lotto
Indirizzo:	via De Gasperi 1 A e B
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 25, Mappale 1460 e 1718
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Nell'edificio denominato "secondo lotto" si trova la sede della Croce Rossa, l'associazione dell'Avis, dell'Aido. Vi sono anche degli appartamenti utilizzati per le persone in difficoltà. Nell'edificio denominato "terzo lotto" vi sono a piano terra gli ambulatori dell'AUSL con gli uffici del CUP per la prenotazione di esami e visite specialistiche, il centro prelievi, servizi di igiene pubblica, consultorio familiare. Vi è anche il laboratorio grafico - pittorico - narrativo "Skizzo" destinato alla fascia 6-11 organizzato in collaborazione con un gruppo costituito da associazioni di volontariato, cooperative sociali e la Parrocchia di Rubiera. Mentre al primo piano vi sono degli spazi già esistenti (ma ancora al grezzo) di proprietà dell'Amministrazione Comunale da utilizzare per servizi sanitari e socio sanitari che non erano utilizzabili fino al 2013 per la presenza di un cavo di alta tensione vicino al lotto.

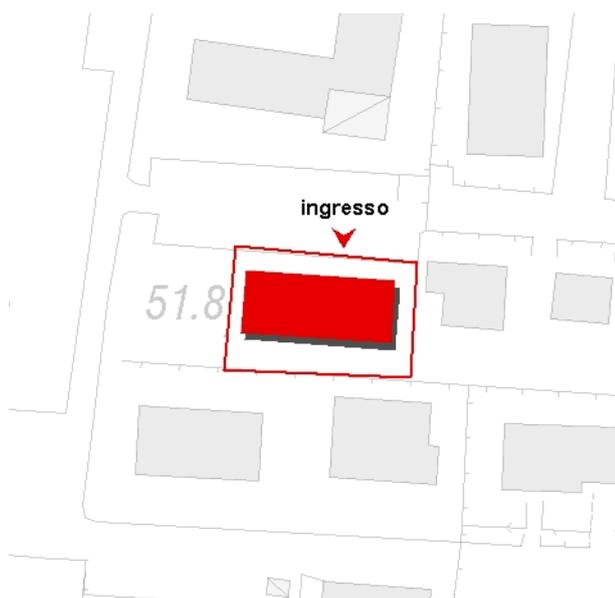
ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale - ciclabile attraverso un percorso che attraversa il parco pubblico che costeggia il lato sud-est del lotto. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo, lungo via de Gasperi di 1500 mq.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Si tratta di due edifici recenti realizzati nel 2003 (lotto secondo) e nel 2005 (terzo lotto). Nel 2013 la Croce Rossa ha realizzato un impianto fotovoltaico di 19 kw sulla copertura della sede (secondo lotto centro sociale) tramite estensione dell'affitto al tetto dell'edificio da parte del Comune.

CENTRO DIURNO ANZIANI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Centro diurno anziani (CDA)
Indirizzo:	via Spallanzani 2/3
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 23, Mappale 753
Titolo godimento	Proprietà comunale, in gestione alla Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s.

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Il Centro Diurno Polifunzionale è una struttura semi residenziale socio assistenziale a carattere diurno, destinata ad anziani sia parzialmente autosufficienti che non autosufficienti, residenti nel territorio comunale. Il Centro è rivolto alle persone anziane con problematiche e bisogni assistenziali di diversa intensità e con diverso grado di non autosufficienza, che possono rientrare a casa la sera; eccezionalmente possono accedere persone adulte non autosufficienti con patologie geriatriche invalidanti. Le finalità proprie del servizio sono:

- Offrire un sostegno ed un aiuto all'anziano e alla sua famiglia;
- Potenziare, mantenere e/o compensare abilità e competenze relative alla sfera interpersonale e della socializzazione;
- Garantire la tutela socio-sanitaria.

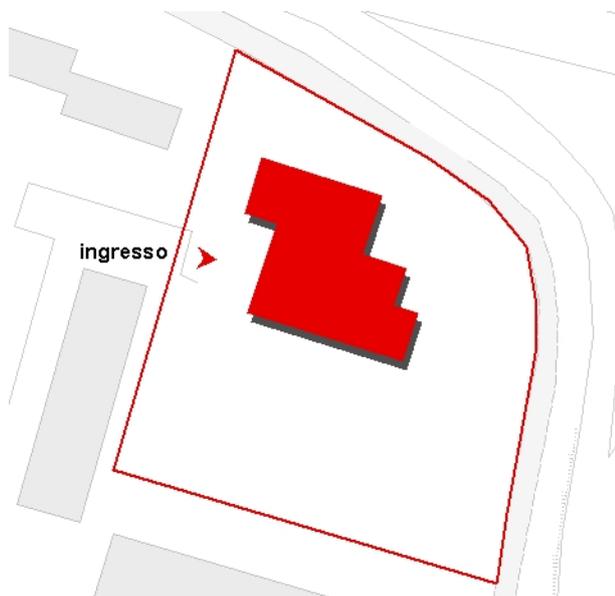
Dal 1° marzo 2010 la gestione è affidata alla Cooperativa Sociale elleuno s.c.s. di Casale Monferrato (AL). Il servizio è aperto tutti i giorni feriali dell'anno, dal lunedì al sabato dalle 8 alle 18.

ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità veicolare e pedonale mentre al momento manca un sistema di itinerari ciclabili che metta in relazione la struttura con parti del territorio urbano. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo, davanti all'edificio. Nelle vicinanze vi è una fermata del sistema di trasporto pubblico (linea di autobus 2). L'amministrazione Comunale garantisce inoltre agli utenti il trasporto da/per il Centro Diurno Polifunzionale, che viene effettuato dalle ore 8.00 alle ore 9.00 all'andata e dalle ore 17.00 alle ore 18.00 al ritorno.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

CASA RESIDENZA ANZIANI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Casa residenza anziani (CRA)
Indirizzo:	via Zacconi, 7
Località:	centro urbano, Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 37
Titolo godimento	Proprietà comunale, data in gestione

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

La Casa Residenza Anziani è una struttura assistenziale e residenziale, a rilievo sanitario, destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, anziani residenti nel Comune di Rubiera in condizioni di non autosufficienza di grado medio ed elevato. Ha una capienza di 37 posti letto. All'interno della Casa Residenza Anziani si trova anche il Centro Diurno accreditato per complessivi 5 posti semiresidenziali ed il servizio è aperto dal lunedì alla domenica dalle 7:30 alle 19:00. L'edificio è dotato anche di un'area verde appositamente progettata in modo da permettere la fruibilità da parte di soggetti affetti da demenza e/o problemi motori.

ACCESSIBILITA'

La struttura si trova vicino al centro della cittadina, nei pressi della via Emilia direzione Modena. Si localizza in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità veicolare e pedonale. Sono presenti itinerari ciclabili nelle vicinanze della struttura. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo, nei pressi dell'edificio. La struttura si trova vicino ad una fermata del sistema di trasporto pubblico (linea di autobus 2). Si evidenzia la criticità della localizzazione della struttura in un ambito caratterizzato da un intenso traffico veicolare perché in prossimità di strade di grande comunicazione.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

CENTRO GIOVANI



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Centro Giovani Pachamana
Indirizzo:	via Terraglio, 16
Località:	a nord di Rubiera, fuori dal centro urbano
Catasto	Foglio 24, Mappale 636
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Il Centro Giovani Pachamama è aperto due giorni la settimana (martedì e giovedì) dalle 14:30 alle 18:00 nella sala al pianterreno adiacente al Parco Don Andreoli e alla palestra comunale omonima. La struttura è aperta per dieci mesi nel corso dell'anno ed è dedicata alla fascia 13/15 anni e 16/18 anni. Il centro è costituito da un grande locale suddiviso in vari spazi con postazione informatica, play station, giochi da tavolo e di ruolo, un angolo con proiettore e schermo. L'obiettivo della struttura è quello di creare un luogo di socializzazione, di prevenire il disagio giovanile, di creare una rete fra agenzie che si occupano di giovani (dalle società sportive alle parrocchie, alle associazioni di volontariato).

ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza subito a sud del centro storico davanti al parco giardino pubblico Don G. Andreoli. Vi sono delle carenze di accessibilità veicolare dovute alla presenza solo di un piccolo parcheggio pubblico lungo via Francesco Petrarca con circa 20 posti macchina. Vi è una pista ciclabile che giunge dentro il giardino davanti al centro giovani.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La struttura è stata inaugurata nel Febbraio 2006

2.3.1 Resoconto azioni prioritarie sui servizi sanitari, socio sanitari, assistenziali e sociali

- Prevedere un'area per la riorganizzazione dei servizi agli anziani ipotizzando la delocalizzazione dell'attuale Casa Residenza Anziani (CRA);
- Disponibilità di 536 mq (ancora al grezzo) di proprietà dell'Amministrazione Comunale da utilizzare per servizi sanitari e socio sanitari localizzati al primo piano del lotto 3 del Centro Sociale, via De Gasperi 1;
- Realizzazione del centro socio-assistenziale "Nefesh", nel territorio rurale in un'area situata lungo via Sant'Agata, a nord della ferrovia e dell'Autostrada. Si tratterà di un servizio privato di interesse pubblico e andrà ad integrare il sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi;
- Disponibilità di poter aprire altre due nuove farmacie di cui una comunale da collocare vicino alla nuova sede del centro commerciale Conad.
- Installazione di pannelli fotovoltaici sugli edifici pubblici non ancora dotati di tali impianti, (a partire dalle attrezzature scolastiche) per contenere il consumo di energia in tutti gli edifici comunali.

2.4 Il Sistema dei servizi civici e culturali

Gli sportelli di servizio al cittadino, che concorrono a costruire la città pubblica di Rubiera, si localizzano tutti all'interno del Centro Storico e sono rappresentati da:

- **Palazzo Sacrati - sede del Municipio** (Via Emilia Est 5): acquistato dal Comune di Rubiera il 28 dicembre 1875 fu adibito a vari usi, anche a scuola elementare. Chiuso negli anni sessanta per inagibilità venne restaurato a partire dal 1978 e dopo cinque anni di restauro fu inaugurato il 12 giugno 1983. Al suo interno oltre ai principali Organi Istituzionali e servizi amministrativi, si trovano tra l'altro la sede dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), lo Sportello Edilizia Privata (S.U.E.), lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.). Vi è una criticità in quanto necessitano spazi da destinare ad archivio comunale.
- **Uffici Comunali** (Piazza Garibaldi 3/c): al suo interno si trova sia l'ufficio Demografico e Cimiteriale (anagrafe, stato civile, elettorale) sia la sede dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) che ha lo scopo di facilitare il rapporto tra la pubblica amministrazione ed i cittadini; Da Maggio 2011 presso l'URP è stato aperto anche lo sportello di tesoreria comunale per effettuare i pagamenti dei servizi comunali. Nel 2007-2008 la sede ha subito dei lavori di ristrutturazione per ampliamento degli spazi. Nel 2013 sono stati eseguiti dei lavori di adeguamento sismico sulle colonne presenti.
- **Uffici Comunali** (Via Vittorio Emanuele 5/b);

Inoltre fuori dal centro storico, in via Togliatti 14/16, si trova la nuova sede del distretto di Rubiera del corpo intercomunale **Polizia Municipale** Tresinaro Secchia: la sede è inserita in un innovativo Centro Integrato per la Sicurezza che ospita anche la nuova Stazione dei Carabinieri.

L'edificio realizzato in classe energetica "B" è stato inaugurato nel 2001 ed è dotato di un impianto fotovoltaico da 3Kw. La realizzazione della sede è stata possibile grazie ai finanziamenti della Regione e ad un significativo investimento delle risorse del Comune (1.400.000 euro).

Per quanto concerne l'offerta di servizi d'ambito culturale, il territorio rubierese, risulta caratterizzato da un'importante presenza di strutture che svolgono anche un ruolo di rilievo sovra comunale, localizzate tutte nel capoluogo.

Le principali attrezzature culturali sono:

- Palazzo Civico: Biblioteca Comunale;
- Corte Ospitale;
- Teatro Herberia;
- Sala Polivalente (Via della Chiesa)
- Sala Polivalente Gulliver (via A. Moro)
- Palazzo Rainusso;

I servizi culturali del Comune intendono così offrire un vasto programma di interventi rivolto alle diverse fasce di età riscontrabile anche dal resoconto nel piano esecutivo di gestione 2013.

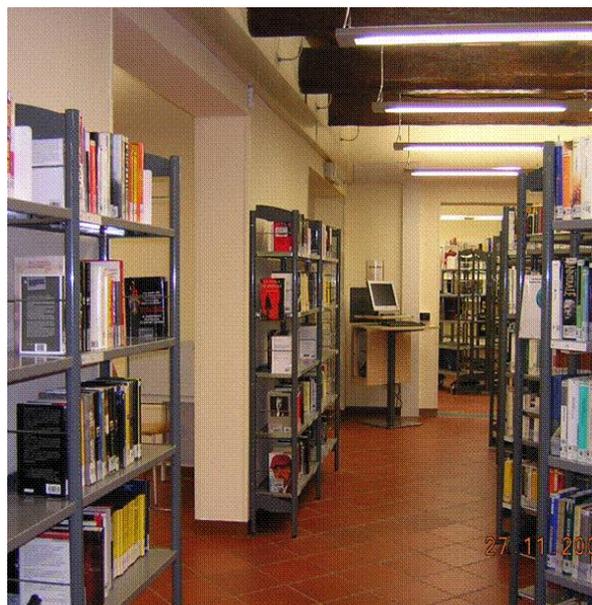
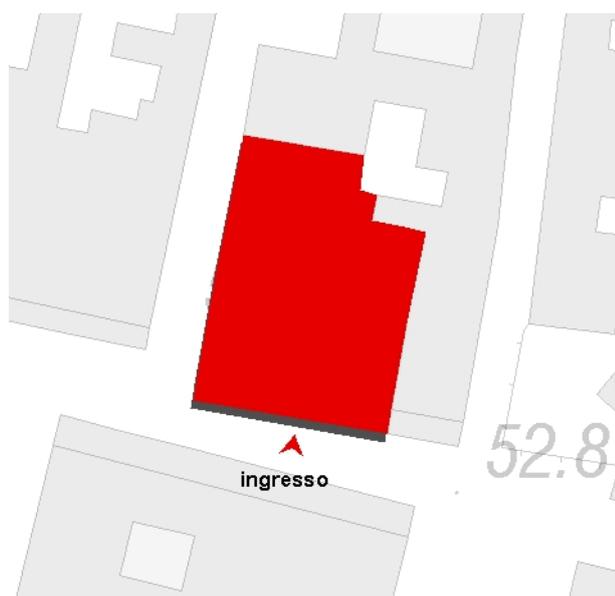
INDICATORI DI ATTIVITÀ

	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012
Numero iniziative culturali e le quindici giornate apertura teatro (le due fiere vengono calcolate unitariamente)	52	82	75
Numero adempimenti necessari alle iniziative culturali (determine/delibere)	48	57	51
Numero pubblicazioni prodotte	4	0	0
Numero incontri Università Tempo Libero (conferenze –gite)	32	32	32
Numero incontri e visite guidate scuole medie	42	24	
Presenze Stagione per adulti teatro	3597	3220	3380 *
Presenze Domenica a teatro ed appuntamenti gratuiti	750	602	
Presenze Teatro Ragazzi	2150	2.485	2095 *
Presenze complessive Teatro Herberia	3680	6.307	5475 *
Numero giornate apertura complesso L'Ospitale	265	268	159 *
Numero DURC			2
Numero CIG			19

* Il calo delle presenze relativo al dato 2012 è conseguenza del fenomeno sismico che ha determinato il blocco dell'attività teatrale nel 2012.

Fig.1 Piano esecutivo di gestione Ottobre 2013 Comune di Rubiera

PALAZZO CIVICO: BIBLIOTECA COMUNALE



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Biblioteca Comunale "Antonio Urceo Codro"
Indirizzo:	via Emilia Est 11
Località:	centro storico, Rubiera
Catasto	Foglio 24, Mappale 139
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

La Biblioteca Comunale rappresenta per la popolazione un'importante supporto per la crescita culturale delle diverse fasce d'età.

Fra le azioni prioritarie ci sono:

- La rassegna "Pagine Utili" che propone otto incontri all'anno con gli autori.
- La rassegna "Conoscere", articolata in cinque incontri all'anno con autori;
- Attività promozionali rivolte alla fascia d'età 3/14 anni (progetto "Il Piacere di Leggere"), le scuole dell'obbligo e momenti di lettura extrascolastici;
- La continuità del progetto Nati per leggere con i relativi momenti di lettura da parte di mamme volontarie;
- L'organizzazione di percorsi di lettura rivolti ai bambini frequentanti le sezioni delle scuole dell'infanzia;
- Numerose collaborazioni con il volontariato per sostenere il progetto di arricchimento del servizio bibliotecario, con la Provincia per garantire una costante integrazione del patrimonio librario.

La Biblioteca è organizzata a scaffali aperti, con il patrimonio librario direttamente accessibile da parte dei lettori, ed offre i seguenti servizi: consultazione in sede, prestito gratuito del materiale a stampa (libri e periodici), prestito gratuito del materiale audiovisivo e multimediale (VHS, CD-rom, CD, DVD), informazioni bibliografiche, consulenza nelle ricerche, riproduzioni fotostatiche (a pagamento), prestito interbibliotecario, cataloghi on-line, accesso gratuito a Internet.

Nel 2014 è stato introdotto la possibilità di utilizzare i tablet di proprietà della Biblioteca per accedere a MedialibraryOnline, leggere giornali, riviste e E-Book, navigare in internet

Nell'anno 2012 la biblioteca è stata aperta per 1393 ore, sono state rilevate 47312 presenze con 21995 prestiti erogati e 794 documenti acquisiti.

È stato realizzato un potenziamento e qualificazione del servizio con una particolare attenzione alla creazione di nuovi spazi per bambini e ragazzi grazie all'utilizzo del cortile posteriore.

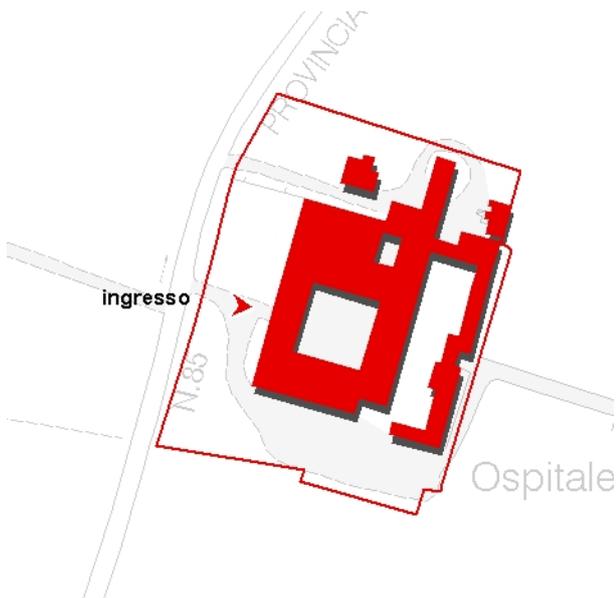
ACCESSIBILITA'

La struttura è all'interno del centro storico ed è caratterizzata da un ottimo livello di accessibilità, sia col mezzo individuale, sia col trasporto pubblico. All'interno del centro storico sono disponibili solo parcheggi a tempo, soprattutto nell'area adiacente la via Emilia. Nella fascia esterna il centro storico sono presenti parcheggi a sosta libera.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Sono stati eseguiti lavori di sistemazione della biblioteca nel 2007 per un importo di circa 124.000 euro.

CORTE OSPITALE

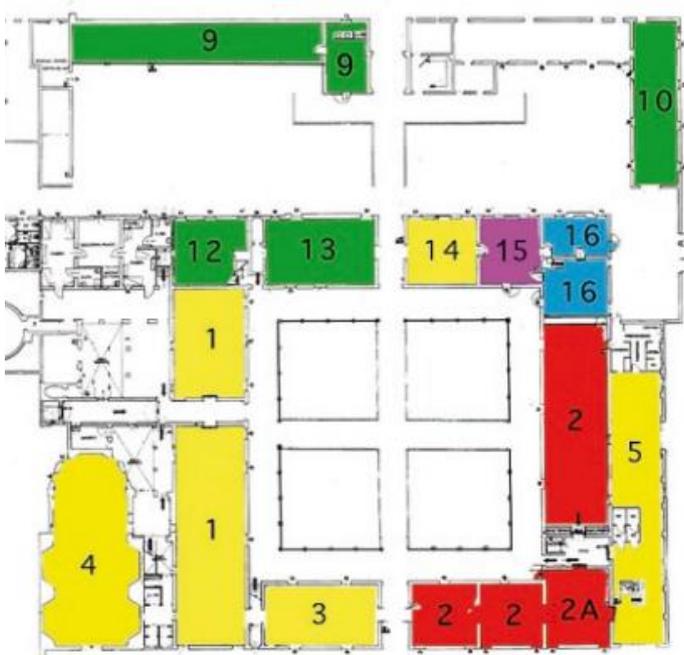


IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Corte Ospitale
Indirizzo:	via Fontana, 3
Località:	a nord del centro urbano di Rubiera
Catasto	Foglio 17, Mappale 478
Titolo godimento	Proprietà comunale, in gestione al centro teatrale "La Corte Ospitale"

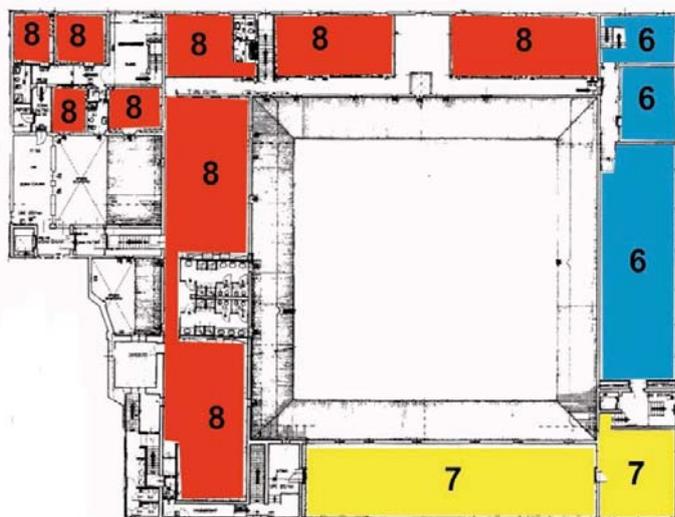
DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

La Corte Ospitale è un complesso monumentale del XVI secolo, uno dei più importanti ospedali per pellegrini presenti fra Secchia ed Enza. Dal 2000 dopo un accurato restauro è stato riaperto al pubblico ed adibito a polo culturale del Comune di Rubiera.



- | | |
|---|---|
| 1 Spazio espositivo | 10 Museo della fauna ittica |
| 2 Associazione teatrale La Corte Ospitale | 12 Parco Fluviale del Secchia |
| 2A Book Shop | 13 Centro Educazione Ambientale L'Airone |
| 3 Reception | 14 Biblioteca |
| 4 Auditorium | 15 Assessorato Cultura |
| 5 Servizio ristoro | 16 Linea di Confine per la Fotografia Contemporanea |
| 9 Museo dell' ambiente | |

Planimetria p.t



- 6 Linea di Confine per la Fotografia Contemporanea
- 7 Sala Polivalente
- 8 Foresteria

Planimetria piano primo

L'Ospitale di Rubiera è membro dell'ACCR, rete europea che raggruppa una sessantina di monumenti storici europei restaurati secondo criteri di rispetto e rivisitazione in chiave contemporanea delle antiche destinazioni d'uso. Infatti il complesso dispone oggi sia di diverse sale attrezzate per le prove e i laboratori sia di una foresteria con oltre 70 posti letto . Una porzione dell'edificio ospita anche la sede del Consorzio Di Gestione Del Parco Fluviale Del Secchia.

La Corte Ospitale è un'associazione senza scopo di lucro, i cui soci sono il comune di Rubiera, la Provincia di Reggio Emilia, la Provincia di Modena e la Fondazione I Teatri di Reggio Emilia.

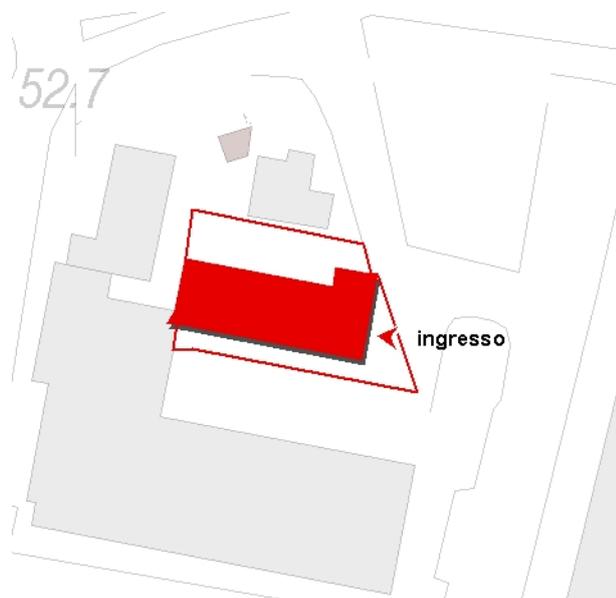
ACCESSIBILITA'

La struttura è localizzata fuori dal centro urbano di Rubiera in direzione nord, lungo via Fontana. Si localizza in un ambito del territorio comunale caratterizzato da un elevato livello di accessibilità veicolare. Sono presenti itinerari ciclabili che nelle vicinanze della struttura. È inoltre presente un parcheggio davanti all'ingresso della struttura. Al momento manca un sistema continuo di itinerari ciclabili che consenta di accedere in sicurezza dal centro storico o con le frazioni di S.Faustino e di Fontana.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La struttura è stata inaugurata nel 2000. Nel 2008 eseguiti lavori di messa in sicurezza della copertura della ghiacciaia. Il caseificio rimane una struttura ad oggi inagibile e la Chiesa necessita di un restauro.

TEATRO HERBERIA



IDENTIFICATIVO

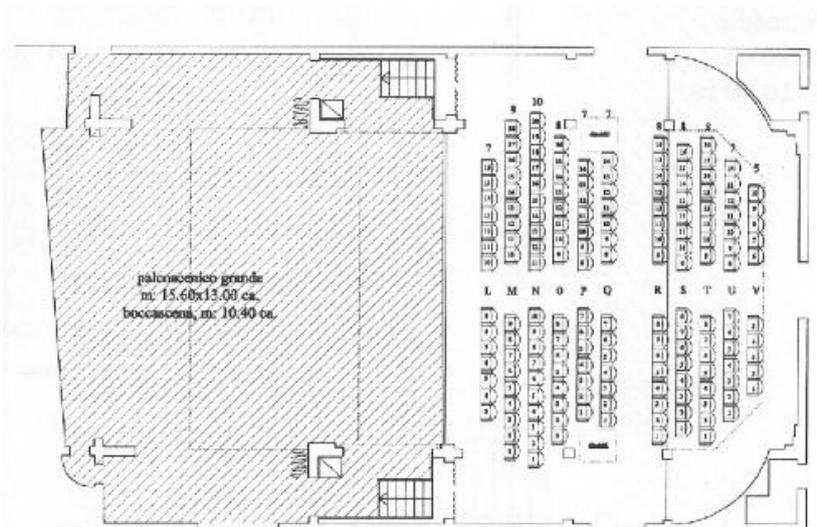
Denominazione:	Teatro Herberia
Indirizzo:	piazza Gramsci,
Località:	nel centro storico di Rubiera
Catasto	Foglio 24, Mappale 58
Titolo godimento	Proprietà comunale, in gestione al centro teatrale "La Corte Ospitale"

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Il Teatro Herberia fu inaugurato il 14 gennaio 1926 con la rappresentazione dell'opera di G. Puccini Bohème. Progettato dall'ingegnere Antonio Panizzi e dall'architetto Italo Costa di Reggio Emilia, l'edificio ha caratteristiche tipologiche tardo-liberty. Fino agli anni '50 è stato molto attivo e dopo è stato adattato a cinematografo. Dopo una chiusura durata molti anni è stato acquisito dall'Amministrazione Comunale che dal 1988 ha iniziato i lavori di restauro per riportare l'edificio alle originarie funzioni. Il Teatro è stato riaperto nel 1998, dopo un accurato restauro che ha permesso di introdurre una serie di accorgimenti tecnologici e funzionali d'avanguardia: un sofisticato sistema di piattaforme idrauliche consente di modificare opportunamente il palcoscenico, ricostruito nelle forme originarie con sottopalco e fossa per l'orchestra, trasformandolo in teatro laboratorio, con il piano di platea interamente dedicato alla scena, o ancora fargli assumere la pianta centrale.

Il pubblico, a seconda della configurazione scenica adottata, può essere disposto in modi diversi, e a seconda dei casi varia la capienza della sala che nella sua massima estensione può accogliere 420 spettatori.

L'Amministrazione Comunale di Rubiera ha affidato la gestione dell'attività di spettacolo del Teatro Herberia al centro teatrale La Corte Ospitale.



Aspetto con palcoscenico grande

Scheda tecnica

SCENA: palcoscenico medio più piattaforma mobile d'orchestra a quota scena di m. 10,40x2,80 ca. (corsa m. 2,40 ca.)

Larghezza: tra pareti laterali m. 15,60 ca.
boccascena: m. 10,40 ca.

Profondità: da avanscena a centro fondo m. 13,05 ca.
da boccascena a centro fondo m. 8,50 ca.
da boccascena a ballatoio posteriore m. 7,00 ca.
avanscena m. 4,55 ca.

GRATICCIATA: su tutta l'estensione di palcoscenico e platea

Altezze: da scena a piano calpestio m. 9,00 ca., da platea a piano calpestio m. 10,15 ca.

Tagli (feritoie): in palcoscenico 30 di cui 17 liberi
- in avanscena 22 liberi
- in platea 54 di cui 38 liberi

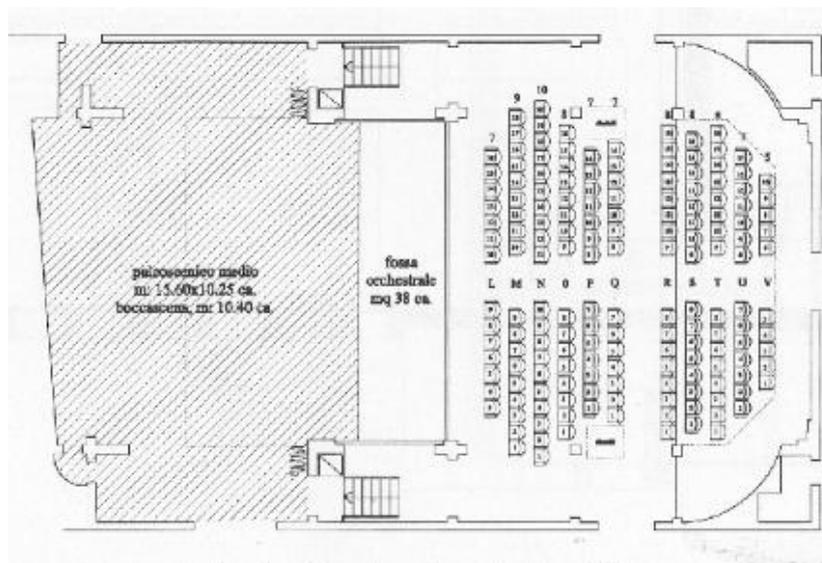
Totale posti utili (280 o 264 senza barcacce)

Platea: 168 + 2 per disabili

Palchi di balconata: 94

Barcacce: 16

Vedere nelle caratteristiche generali



Aspetto palcoscenico medio con fossa orchestrale scala 1:200

Aspetto con palcoscenico medio con fossa orchestrale

Scheda tecnica

SCENA: parti fisse posteriori e laterali (palcoscenico ridotto) più piattaforma mobile di m. 10,60 X 5,65 ca. (corsa m. 1,15).

Larghezza: tra pareti laterali m. 15,60 ca.
boccascena: m. 10,40 ca.

Profondità: da avanscena a centro fondo m. 10,25 ca.
da boccascena a centro fondo m. 8,50 ca.
da boccascena a ballatoio posteriore m. 7,00 ca.
avanscena m. 1,75 ca.

GRATICCIATA: su tutta l'estensione di palcoscenico e platea

Altezze: da scena a piano calpestio m. 9,00 ca., da platea a piano calpestio m. 10,15 ca.

Tagli (feritoie): in palcoscenico 30 di cui 17 liberi
- in avanscena 5 liberi
- in platea 71 di cui 55 liberi

FOSSA ORCHESTRALE

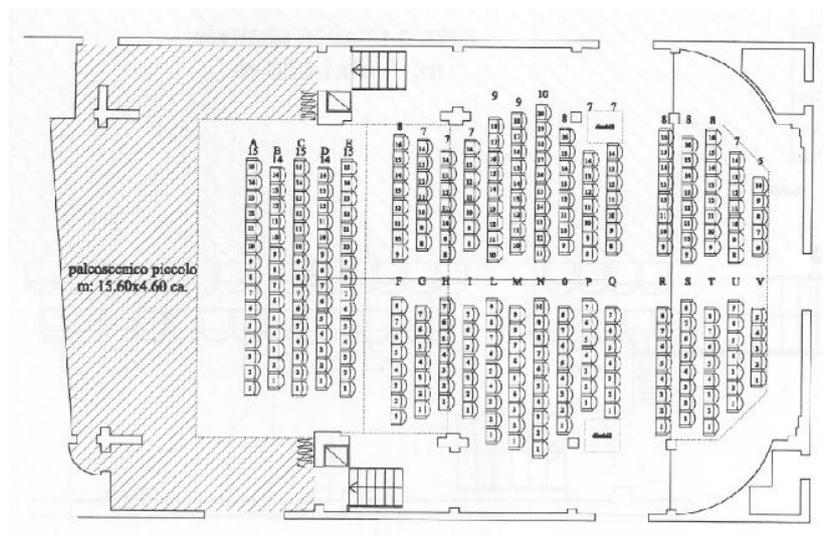
- Parte fissa della fossa d'orchestra più piattaforma mobile di m. 10,40x2,80 ca. (corsa m. 2,40 ca.)
mq. 39 (per un'orchestra di circa 30 musicisti più il direttore d'orchestra)
- Pavimento in abete
- Accesso laterale dal piano sottopalcoscenico/camerini
- Balaustra smontabile tra platea e fossa d'orchestra

Totale posti utili (280)

Platea: 168 + 2 per disabili

Palchi di balconata: 94

Barcacce: 16



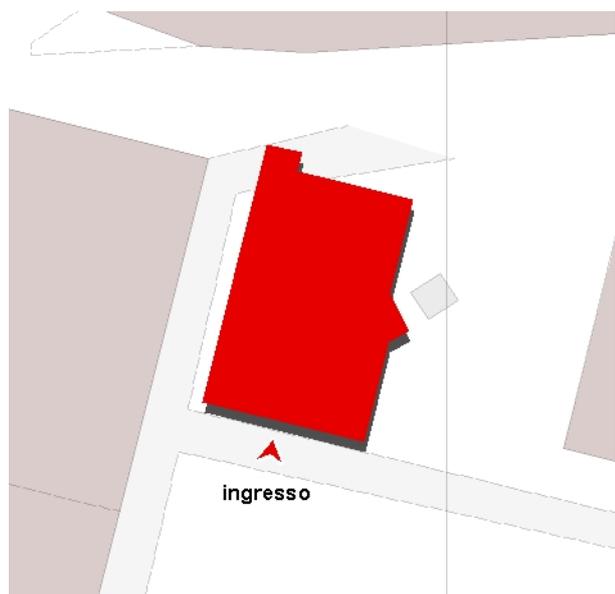
ACCESSIBILITA'

La struttura è all'interno del centro storico ed è caratterizzata da un ottimo livello di accessibilità, sia col mezzo individuale, sia col trasporto pubblico (il teatro è distante 200 metri dal capolinea della linea 2). Nei pressi del Teatro e all'interno del centro storico sono disponibili solo parcheggi a tempo, soprattutto nell'area adiacente la via Emilia. Nella fascia esterna il centro storico ma nei pressi comunque del Teatro sono presenti parcheggi a sosta libera.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La struttura è stata inaugurata nel 1998.

SALA POLIVALENTE



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	“Area Feste”
Indirizzo:	via della Chiusa
Località:	a sud del centro urbano di Rubiera
Catasto	Foglio 27, Mappale 323
Titolo godimento	Proprietà comunale, in gestione all’associazione Ponte Luna

DESCRIZIONE GENERALE e DELL’ATTREZZATURA

La struttura denominata “Area Feste” è un capannone di proprietà del Comune di Rubiera di circa 500 mq in grado di ospitare almeno 200 persone a tavola, dotato di cucina, impianto di riscaldamento e raffreddamento. La struttura è stata realizzata grazie al contributo dell’Amministrazione Comunale, all’ autofinanziamento di alcune Associazioni, alla partecipazione di alcune ditte, soggetti privati e cittadini di Rubiera ed al ricavato di iniziative realizzate con il volontariato, oltre al finanziamento bancario garantito dall’Associazione.

La gestione della struttura è stata concessa all’Associazione di promozione sociale PONTE LUNA per la durata di anni 30 e la struttura, come previsto dalla convenzione stilata con il Comune di Rubiera, può essere messa a disposizione, secondo un calendario definito dall’Associazione a tutti quei gruppi, associazioni, privati o altri che intendono organizzare delle iniziative.

La struttura è eventualmente a disposizione anche per un utilizzo per la pubblica sicurezza.

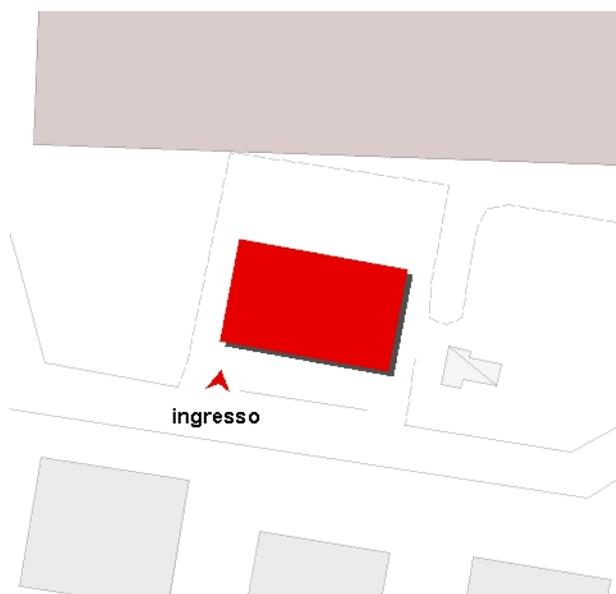
ACCESSIBILITA’

La struttura è localizzata nell’area sportiva Tetra Pak, in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche ciclabile attraverso la pista ciclabile lungo Via della Chiusa. È inoltre presente un parcheggio pubblico.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

La struttura è stata inaugurata nel 2011 ed è costata 342.000 euro di cui la metà reperiti dalle associazioni di volontariato e 170.000 a carico dell’amministrazione Comunale.

SALA DELLA MUSICA



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	"Gulliver"
Indirizzo:	via A.Moro 5 – stradello Mari
Località:	centro urbano di Rubiera
Catasto	Foglio 26, Mappale 612
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Si tratta dell'edificio che accoglie la Scuola di musica "Gulliver" gestita dal "Gruppo Filarmonico Herberia".

ACCESSIBILITA'

La struttura è localizzata nell'area sportiva di Via Mari, in un ambito del capoluogo caratterizzato da un elevato livello di accessibilità non solo veicolare ma anche pedonale - ciclabile attraverso un percorso apposito che mette in collegamento tutti gli impianti presenti nella zona. È inoltre presente un parcheggio pubblico non esclusivo lungo via A. Moro.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

PALAZZO RAINUSSO



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Rainusso
Indirizzo:	via F.lli Cervi, 24
Località:	nord del centro urbano di Rubiera
Catasto	Foglio 17, Mappale 41
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Ex Convento del XVI secolo trasformato in residenza estiva nel XVIII secolo. Intorno alla metà del XVI secolo fu sede del Convento dei frati Conventuali della Madonna la cui prima memoria risale al 1570. Il nucleo originario sembra sia costituito dalla chiesetta e dalle due ali est e sud. Al 1635 si deve la costruzione del chiostro. Le diverse esigenze dei monaci hanno portato allo sviluppo della struttura con la costruzione di nuovi vani e nuovi edifici attorno ad un nuovo cortile a ridosso dell'ala nord del chiostro originario. Nel 1768 con le soppressioni ecclesiastiche di Francesco III il complesso fu requisito e successivamente ceduto al Conte Greppi di Milano che lo trasformò in residenza estiva. Sono di questo periodo interventi di ristrutturazione piuttosto massicci: la facciata ad est del palazzo acquista le caratteristiche architettoniche tipiche del 700 con ampie finestre, cornici e balaustrine, con precisa ed a volte forzata simmetria che portarono al taglio netto dell'abside della chiesetta e alla costruzione della propaggine sull'angolo nord – est. Successivamente fu acquistato dal Cavalier Rainusso da cui deriva il nome. Il palazzo, di rilevante interesse architettonico, si articola su due livelli con chiostro interno in cui sono notabili le arcate, in parte murate, ripartite da pilastri in cotto.

All'interno da segnalare la sala capitolare ed un grande salone settecentesco, mentre numerose porte sono decorate con motivi ornamentali e paesaggi. Le cancellate in ferro battuto che chiudono il parco storico, con piante centenarie di indubbio pregio paesaggistico, sono pregevole opera attribuita al modenese Giovan Battista Malagoli (1729-1797). Dopo la morte del cavalier Rainusso avvenuta nel 1906 la proprietà fu amministrata dai Pii Istituti riuniti di S. Margherita Ligure che nel 1979 cedettero l'edificio al Comune di Rubiera.

ACCESSIBILITA'

La struttura si localizza in un ambito del capoluogo a nord del centro urbano lungo la SP50 oltre la ferrovia. Al momento manca un sistema continuo di itinerari ciclabili che consenta di accedere in

sicurezza dal centro storico mentre vi sono le piste ciclo-pedonali che mettono in relazione la zona della piscina con le frazioni di S.Faustino e di Fontana. È presente un parcheggio di fronte all'edificio.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Si tratta di un edificio non utilizzato che necessita una totale ristrutturazione. Nel 2012 a seguito dei danni subiti dal terremoto sono stati realizzati dei lavori urgenti per la messa in sicurezza della parte meridionale eseguendo lavori di consolidamento del muro di cinta.

L'Amministrazione Comunale ha inviato la candidatura al progetto "ValorePaese – Dimore" promosso dall'Agenzia del Demanio Invitalia ed Anci, e si avvale del fondamentale contributo di numerose istituzioni e associazioni. Il progetto è dedicato alla valorizzazione dei beni dello Stato di grande pregio storico-artistico, localizzati in tessuti storici e paesaggistici di qualità, mete turistiche e culturali affermate o potenziali che presentano una ricchezza di storia, tradizione e prodotti locali. La logica del progetto è, infatti, incentrata sulla riqualificazione dei beni pubblici non utilizzati, attraverso lo strumento della concessione di valorizzazione fino a 50 anni (affitto).

2.4.1 Resoconto azioni prioritarie sui servizi civici e culturali

- Spazi da adibire ad Archivio Comunale;
- Restauro totale di Palazzo Rainusso;
- Restauro dell'ultima parte dell'Ospitale la cosiddetta "Casa del Contadino" e la Chiesa della Corte Ospitale, promuovendo un bando aperto ai privati (project financing);

2.5 Il Sistema delle attrezzature cimiteriali

Sono presenti sul territorio comunale 4 strutture cimiteriali :

- Cimitero di Rubiera;
- Cimitero di Fontana,
- Cimitero di S.Faustino;
- Cimitero di S.Agata.

CIMITERO DI RUBIERA



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Cimitero di Rubiera
Indirizzo:	via Sp 50
Località:	a nord di Rubiera, fuori dal centro urbano
Catasto	Foglio 17, Mappale A e B
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Il Cimitero di Rubiera collocato a nord del capoluogo ha una superficie complessiva di circa 34.240 mq e si trova in posizione esterna al nucleo centrale dell'abitato. Si tratta della struttura più consistente presente nel territorio comunale, costituita da 13 lotti, di cui l'ultimo, di recente realizzazione. Non si prevedono gravi criticità dimensionali sul medio-lungo periodo in quanto risulta possibile realizzare ulteriori espansioni su terreno già acquisito dall'amministrazione.

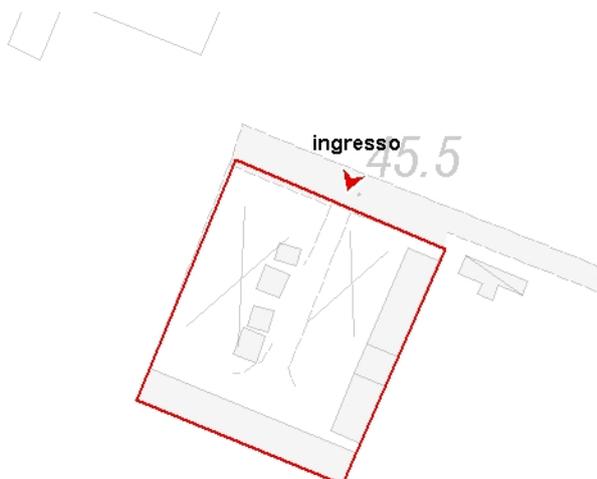
ACCESSIBILITA'

L'area è facilmente accessibile , in quanto collocato sulla strada provinciale SP50 che attraversa in direzione nord-sud parte del territorio comunale. È anche facilmente accessibile utilizzando i percorsi ciclabili che provengono dalle frazioni di S.Faustino e Fontana mentre al momento manca un sistema continuo di itinerari ciclabili che consenta di accedere in sicurezza dal centro storico di Rubiera. Presenta un'ampia area destinata a parcheggio, antistante l'ingresso

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Nel Dicembre 2012 sono terminati i lavori del 13° lotto (che hanno comportato una spesa di circa 300.000 euro).

CIMITERO DI FONTANA



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Cimitero di Fontana
Indirizzo:	via Sp 85
Località:	Fontana
Catasto	Foglio 10 , Mappale A e 216
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Il Cimitero di Fontana è collocato in posizione interna al nucleo centrale dell'edificato con una superficie complessiva di poco superiore ai 1600 mq. Non presenta criticità dimensionali sul medio periodo.

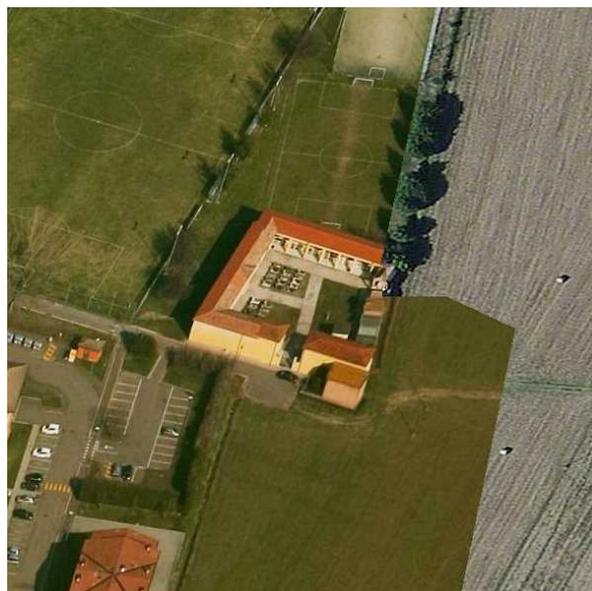
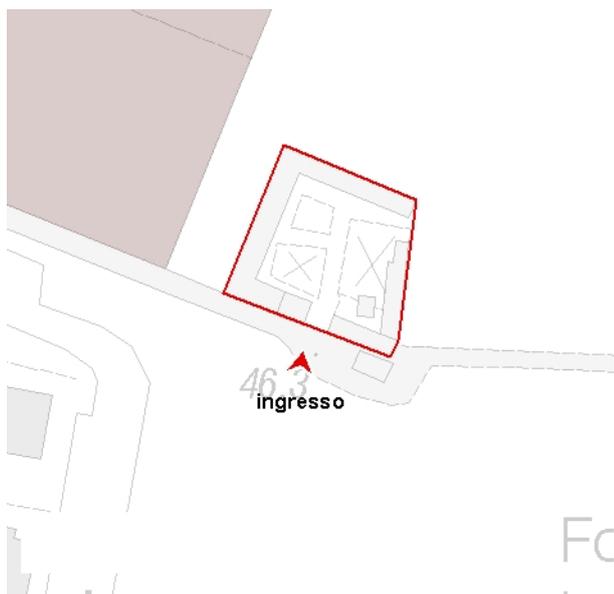
ACCESSIBILITA'

L'area è facilmente accessibile in quanto collocata poco distante dalla strada provinciale SP85 che attraversa la frazione di Fontana. È anche facilmente accessibile utilizzando i percorsi ciclabili della frazione. La strada di accesso dalla SP85 non è asfaltata e le macchine possono parcheggiare lungo la strada o nel parcheggio davanti la Chiesa di Fontana.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Il Cimitero di Fontana non presenta criticità: ci sono aree libere all'interno e non sono previsti nel medio periodo futuri ampliamenti.

CIMITERO DI S.FAUSTINO



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Cimitero di S.Faustino
Indirizzo:	via Sp 85
Località:	Fontana
Catasto	Foglio 9 , Mappale C, 214 e 215
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Il Cimitero di S.Faustino è collocato in posizione interna al nucleo centrale dell'edificato con una superficie complessiva di poco superiore ai 1400 mq. Sarà oggetto di un ulteriore ampliamento, già pianificato, su aree già acquisite dall'amministrazione, pur non risultando in futuro disponibili in adiacenza ulteriori terreni di proprietà comunale.

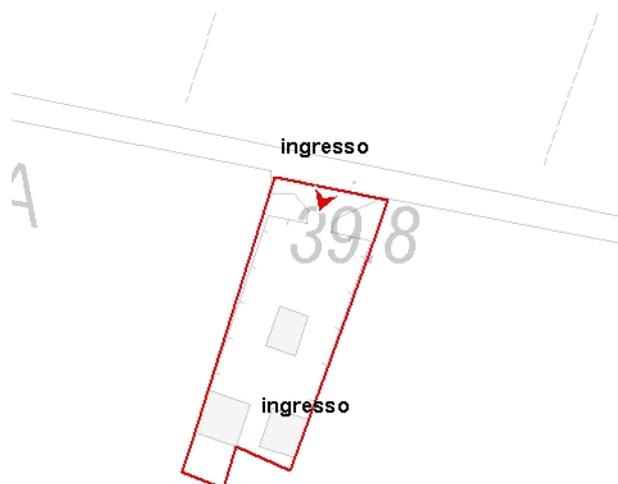
ACCESSIBILITA'

L'area è facilmente accessibile in quanto collocata poco distante dalla strada provinciale SP104 che attraversa la frazione di S.Faustino. È anche facilmente accessibile utilizzando i percorsi ciclabili della frazione. Presenta un'ampia area destinata a parcheggio, antistante l'ingresso

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Sono in corso i lavori di ampliamento (n°48 loculi) ed è previsto la chiusura dei lavori a maggio 2014. Con questi ultimi lavori si concludono le aree a disposizione. Non sono previsti al momento l'acquisizione di ulteriori aree comunali per un futuro ampliamento del cimitero.

CIMITERO DI S.AGATA



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Cimitero di S.Agata
Indirizzo:	via Cimitero S.Agata
Località:	Zona rurale ad est di S. Agata
Catasto	Foglio 1, Mappale C,
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE e DELL'ATTREZZATURA

Il Cimitero di S.Agata è collocato nel territorio rurale lungo la via omonima ad est del piccolo nucleo di S.Agata. Si tratta di un piccolo cimitero storico con una superficie complessiva di poco superiore ai 420 mq.

ACCESSIBILITA'

L'area è accessibile con la macchina in quanto collocata a nord del territorio comunale lungo via del cimitero di S.Agata. Non sono presenti percorsi ciclabili che mettono in relazione il cimitero con il piccolo nucleo di S.Agata.. Non è presente alcuna area di pertinenza per il parcheggio.

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONI

Non sono previsti lavori di ampliamento del cimitero.

2.6 Il Sistema delle attrezzature religiose

Le Attrezzature religiose seppure di carattere e gestione private rappresentano un'importante presenza all'interno del territorio comunale in quanto costituiscono un luogo di aggregazione e di ritrovo per i ragazzi di diverse età. Infatti alcune di queste offrono anche impianti e attrezzature per lo svolgimento di attività sportive e ricreative soprattutto nelle frazioni dove le attrezzature pubbliche sportive non sono presenti.

Nello specifico le parrocchie presenti sul territorio comunale sono:

- Capoluogo – **Chiesa della SS. Annunziata**: l'edificio collocato all'interno del centro storico lungo via Emilia Est, è stato costruito tra il 1710 e il 1713 dalla Confraternita dell'Annunziata con la facciata realizzata da Alessandro Berti. Si tratta di un luogo di interesse storico e culturale censito e schedato dal PTCP.
- Capoluogo – **Abside di S. Donnino e S. Biagio e Torre Campanaria**: dell'antica chiesa di Rubiera che compare nel 1302 con il titolo di S. Donnino e S. Biagio rimane solo la testimonianza dell'abside medioevale semicircolare e sul tetto l'alta torre campanaria costruita alla fine del XV secolo e tuttora funzionante. È stata rilasciata l'autorizzazione per la ristrutturazione del campanile e della casa parrocchiale che hanno subito dei danni dopo l'ultimo terremoto.
- Capoluogo – **Chiesa di S. Biagio**: la chiesa fu edificata dai Padri Conventuali di Rubiera dal 1704 al 1718. L'interno in stile composito è ad una sola navata con due cappelle per ogni lato, coro a mezzogiorno e porta maggiore sulla via Emilia preceduta da un ampio portico. Esiste il progetto per l'ampliamento della struttura della Chiesa ma è in attesa del finanziamento.
- Frazione di S. Agata – **Chiesa di S. Agata in Casale**: fa parte della diocesi di S. Faustino. Le sue dimensioni sono piuttosto modeste: la Chiesa forma un unico complesso edilizio con la Canonica ed è formata da una sola navata centrale con abside poligonale e due piccole cappelle laterali. Fu modificata nel XVIII secolo quando assunse la forma attuale.
- Frazione di Fontana – **chiesa di SS Fabiano e Sebastiano**, l'attuale costruzione risale agli inizi dell'ottocento.
- Frazione di S. Faustino – **Chiesa di S. Faustino e Giovita**: la Pieve è una delle più antiche della diocesi, menzionata nel 980. La facciata ricostruita nel 1870 su disegno del prof. Faccioli di Bologna. Si tratta di un luogo di interesse storico e culturale censito e schedato dal PTCP.
- Frazione di S. Faustino – Oratorio della **Madonna della Vita di S. Faustino**: è un piccolo edificio conosciuto con il toponimo "Osteria" a pianta quadrangolare con copertura a due falde in coppi individuato già nella carta topografica del Ducato estense del 1821-28. Si tratta di un edificio pericolante che necessita di una totale ristrutturazione.

Al di fuori delle Chiese del capoluogo, presenti nel tessuto del centro storico, le altre sono inserite in un tessuto urbano di carattere residenziale e sono facilmente accessibili con l'automobile con adeguate dotazioni di parcheggio anche nelle occasioni di massima affluenza. Si rileva nelle frazioni la presenza di itinerari ciclabili continui e sicuri in grado di collegare le Chiese con le aree residenziali.

2.7 Dotazioni di verde di vicinato e parcheggi

L'aggiornamento e l'approfondimento delle analisi quantitative effettuate in sede di PSC confermano come la disponibilità di aree per servizi in rapporto al numero di abitanti risulta nel territorio rubierese superiore ai minimi definiti dalla normativa e dal PSC stesso quale obiettivo di qualità. La lettura dello stato di attuazione è stata articolata in relazione alle categorie definite dal DM 1444/1968 (riunendo Istruzione e attrezzature di interesse comune e religioso) per un confronto con quanto progettato nella variante generale al Piano regolatore del 2001 (PRGV2001) e per poter avere elementi di valutazione al fine di rispondere ad eventuali deficit quantitativi riscontrati. La dotazione esistente è pari a circa 36 mq/ab ed è superiore ai 30 mq/ab effettivi (residenti + domiciliati) fissati come standard minimo dalla Lr.20/2000 s.m.i..

Comune di Rubiera	PRG 2001 standard di legge		PRG 2001 progetto		PRG attuazione ****	
	Ab. Teorici:	15,057			Res. Effettivi:	14,791
Categoria di standard	mq/ab	mq	mq/ab		mq/ab	mq
Verde pubblico						255,131
Verde sportivo						105,900
TOTALE AREE A VERDE**	16.0	240,912	90.7	1,365,998	24.4	361,031
PARCHEGGI PUBBLICI ***	4.0	60,228	10.4	157,098	5.2	77,025

** Dal calcolo sono state escluse le aree a standard delle zone produttive e le aiuole stradali, mentre sono state incluse eventuali aree verdi in rispetto cimiteriale

*** Dal calcolo sono state escluse le aree a standar delle zone produttive

**** Sono stati computati solo i servizi attuati e non quelli in corso di attuazione

(Fonte: Comune di Rubiera – Aggiornamento 2013)

Dalla lettura della tavola dei servizi si può notare che le aree destinate a parcheggio pubblico sono ben distribuite ed articolate sull'intero territorio comunale.

Attualmente il sistema dei parcheggi non prevede particolari modalità di gestione, non vi sono parcheggi a pagamento, le aree con parcheggi a tempo sono limitate al centro storico e non vi sono parcheggi pluripiano e o parcheggi interrati.

Per quanto riguarda i parcheggi a servizio della residenza ammontano a 77.025 mq, con una superficie media poco superiore a 490 mq. Per quanto riguarda le dimensioni, un solo parcheggio supera i 5.000 mq di superficie, 6 parcheggi hanno la superficie compresa tra 2.000 mq e 5.000 mq, 13 una superficie compresa tra 1.000 e 2.000 mq e tutti gli altri una superficie inferiore a 1.000 mq.

Per quanto riguarda gli spazi per la sosta a servizio anche delle aree e delle strutture pubbliche sono stati rilevati circa 28.600 mq, ed una superficie media di 780 mq circa. Per quanto riguarda le dimensioni un solo parcheggio supera i 3.000 mq di superficie (parcheggio a servizio della scuola primaria Marco Polo), 9 parcheggi una superficie compresa tra 1.000 e 3.000 mq e tutti gli altri inferiore a 1.000 mq.

A servizio delle attività produttive ed artigianali sono stati rilevati 74.915 mq circa, ed una superficie media di 515 mq.

In linea di massima la distribuzione delle aree per la sosta nelle frazioni è omogenea e sufficiente mentre si rilevano delle carenze nel capoluogo dove emerge l'esigenza del potenziamento dell'offerta di parcheggi pubblici.

Con l'attuazione del PSC viene perseguita la strategia di razionalizzazione, qualificazione ed incremento soprattutto dei parcheggi pubblici a supporto del centro storico e del polo intermodale della stazione ferroviaria, attraverso politiche di riordino e messa in sicurezza dell'esistente, di recupero dei deficit nelle aree insediate, di elevazione degli standard minimi nelle aree di nuovo insediamento

Un valore particolarmente elevato è rappresentato dal Verde pubblico e Sportivo (oltre i 24 mq/abitante), anche se in tale conteggio è necessario evidenziare come si sia tenuto conto di aree (a volte anche rilevanti) di dotazioni cedute anche all'esterno del territorio urbanizzato, in connessione ad interventi ricadenti nel territorio rurale. Un ragionamento simile riguarda anche il tema dei parcheggi.

La dotazione di aree attrezzate destinate al verde pubblico o sportivo risultano essere aree destinate a veri e propri impianti sportivi o di semplici aree a verde, in alcuni casi dotate anche di attrezzature per il gioco libero o lo sport.

Un'analisi distributiva di tali dotazioni evidenzia una diffusione piuttosto omogenea sul territorio del capoluogo, evidenziando un quadro fortemente sovradimensionato per quanto riguarda la frazione di Fontana e locali criticità per la Frazione di S. Faustino sotto gli standard indicativi che tuttavia per localizzazione trova naturalmente risposta alla propria domanda di dotazioni nel vicino capoluogo e nelle attrezzature sportive private messe a disposizione dalla parrocchia.

2.8 Attrezzature tecnologiche

L'attività di ricognizione effettuata sul territorio ha interessato anche gli impianti tecnologici esistenti, individuandone localizzazione, caratteristiche e tipologie, nonché eventuali programmi di intervento previsti per il futuro rivolti al potenziamento degli impianti esistenti e/o alla realizzazione di nuove strutture.

Gli impianti tecnologici presenti sul territorio di Rubiera ed in grado di effettuare servizi diretti ai cittadini residenti, sono i seguenti:

- **Impianti di smaltimento acque nere.** Nel Comune sono presenti due impianti il primo a Rubiera in via Platone nella zona produttiva a nord-ovest del capoluogo oltre la ferrovia, il secondo a Fontana collocato in via del Collegio a nord dell'Autostrada. La gestione del sistema fognario, fa parte del Sistema Idrico Integrato, la cui gestione è attualmente in mano ad IREN/ENIA per la Provincia di Reggio Emilia. Si tratta di due impianti di II livello, e quindi impianti in cui si effettua la separazione dei solidi sospesi, l'ossidazione biologica a fanghi attivi o letti percolatori, la stabilizzazione dei fanghi risultanti con eventuale recupero energetico. Gli impianti attualmente servono una percentuale di popolazione maggiore del 90% nei centri urbani e comunque una percentuale superiore a 83% su tutto il territorio comunale. L'impianti depurativi non presenta criticità particolari non essendo ancora giunti alla saturazione delle proprie capacità depurative, anche in prospettiva di uno sviluppo futuro di compari residenziali e produttivi;
- **Isola ecologica:** è il centro per la raccolta differenziata di rifiuti riciclabili che integra i servizi esistenti al fine di avviare al riutilizzo una più ampia gamma merceologica di rifiuti è collocata in via Allegri 10/A in un'area posta tra i binari ferroviari. È una struttura che risulta essere carente nel dimensionamento e soprattutto presenta criticità per l'accesso(bisogna attraversare un passaggio a livello) si prospetta una sua delocalizzazione nell'area già di proprietà comunale a nord del Depuratore IREN del capoluogo.
- **Magazzini Comunali:** sono collocati nella parte sud del territorio comunale, in via della Chiusa 2/a occupando una superficie totale di circa 1300 mq. Si tratta di due edifici utilizzati per il ricovero attrezzi, per deposito (di arredi scolastici, segnali stradali, etc..). Sono presenti sia una falegnameria per effettuare riparazioni e un piccolo spogliatoio per gli operai.
- **Deposito Comunale:** è situato in via V.Emanuele 5/d; si tratta di un edificio non in buono stato, utilizzato come deposito di attrezzi storici. Si prospetta l'ipotesi di un suo futuro recupero.

SECONDA PARTE: IPOTESI DI SVILUPPO DEL SISTEMA

3 - SECONDA PARTE: PRIME INDICAZIONI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA DEI SERVIZI

Come già evidenziato, il Piano dei Servizi contiene le aree e le attrezzature oggetto di nuova previsione e le opere derivanti dalla programmazione in corso, oltre all'offerta attuale dei servizi.

Il presente studio ha l'obiettivo di garantire un corretto sviluppo del sistema dei servizi, alla luce delle attuali criticità ed esigenze e del mutato quadro pianificatorio, assicurando, tra l'altro, un efficace passaggio dall'attuale strumento pianificatorio al Piano Strutturale Comunale, che risulta in elaborazione contestualmente al presente piano.

Dalla ricognizione sullo stato dei servizi del Comune sono emerse sia le potenzialità e un quadro complessivamente positivo sia anche alcune criticità determinate dall'attuale offerta.

Risulta possibile, in particolare, evidenziare le principali esigenze sino ad ora emerse e procedere altresì ad una loro gerarchizzazione, ipotizzando quindi una prima possibile individuazione di priorità.

Quest'ultimo obiettivo appare a maggior ragione necessario in considerazione della natura stessa del presente studio, teso a fornire indicazioni all'indirizzo dei futuri strumenti operativi e attuativi (POC e PUA) che dovranno concretizzare le scelte previste dal Piano Strutturale Comunale.

L'elenco di proposte che si andrà di seguito a presentare (che rappresenta una prima sintesi delle possibili risposte alle criticità attuali e prevedibili), verrà quindi articolato, distinguendo:

- proposte per cui appare auspicabile procedere alla più rapida attuazione (**priorità alta**), in quanto finalizzate a fornire risposte a criticità già evidenti legate a servizi di particolare rilievo e sensibilità, quali ad esempio, in primo luogo, il sistema scolastico;
- proposte finalizzate a fornire risposta a criticità evidenti, ma legate ad altri servizi (**priorità media**), quali ad esempio i servizi legati alla cultura o al tempo libero;
- proposte finalizzate ad assicurare nel medio-lungo periodo una corretta evoluzione del sistema dei servizi, in grado di rispondere adeguatamente all'evoluzione della domanda connessa alle dinamiche demografiche previste. Si è valutato anche l'eventuale difficoltà della sostenibilità dei costi di talune previsioni del Piano dei servizi per l'attuazione dello sviluppo della "città pubblica" classificandole su uno sfondo decisionale e temporale di medio e lungo periodo (**priorità bassa**).

Appare evidente che da tale classificazione derivi anche un conseguente ordine di priorità.

Appare infine inutile sottolineare, ancora una volta, come le presenti indicazioni costituiscano solo una prima ipotesi di lavoro, che dovrà essere soggetta a successive fasi di verifica e approfondimento sia per quanto riguarda il contenuto delle proposte, sia per quanto riguarda la scansione temporale proposta.

3.1 Fabbisogni futuri

Mentre non risulta facile dimensionare l'incremento di domanda per alcune tipologie di servizio, quali ad esempio i servizi sportivi, culturali, per il tempo libero, le previsioni demografiche permettono di disporre di una previsione di potenziale incremento dell'utenza scolastica.

3.1.1 Evoluzione della popolazione in età scolastica e previsioni di nuove strutture

Aldilà dell'attuale adeguatezza delle strutture ad ospitare le classi/sezioni odierne, si è ritenuto opportuno anche approfondire la futura domanda di scuole sulla base dell'andamento della popolazione articolato per anno d'età (dati regionali da anagrafe comunali). Si è considerato come:

potenziali frequentanti il nido, i bambini che, a gennaio di un determinato anno, sono registrati all'anagrafe come residenti di 0, 1, 2 anni;

potenziali frequentanti la materna, i bambini che, a gennaio di un determinato anno, sono registrati all'anagrafe come residenti di 3, 4, 5 anni;

potenziali frequentanti la primaria, i bambini che, a gennaio di un determinato anno, sono registrati all'anagrafe come residenti di 6, 7, 8, 9, 10 anni;

potenziali frequentanti la secondaria, i ragazzi che, a gennaio di un determinato anno, sono registrati all'anagrafe come residenti di 11, 12, 13 anni.

La valutazione effettuata ha solo il valore di stima che considera la situazione stabile nel tempo. In realtà possono esserci molte variabili che possono influenzare l'andamento della popolazione scolastica; è possibile che i residenti non frequentino la scuola all'interno del territorio comunale, come è vero anche viceversa. Ancora, è anche possibile che una domanda non prevedibile possa venire da un incremento dell'immigrazione. Infatti le nuove tendenze sociali e demografiche (strutture familiari composte da un solo genitore oppure famiglie con genitori entrambi lavoratori) fanno accrescere la richiesta e la diffusione di asili nido nel territorio.

A questo si aggiunge il fatto che nella maggior parte dei casi la scelta della struttura viene fatta in base alla vicinanza al posto di lavoro dei genitori piuttosto che in prossimità della residenza, innescando così una dinamica distributiva con un bacino d'utenza che non segue le regole del quartiere.

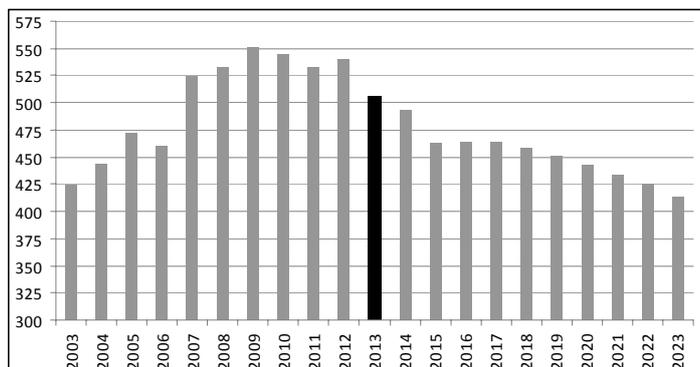
Dall'analisi è possibile tracciare un possibile "andamento della potenziale popolazione scolastica" per le diverse tipologie di scuola. Per il decennio passato è stata fatto un calcolo complessivo sulla base dell'età. Per il futuro è stata fatta una proiezione che considera lo slittamento della situazione attuale in avanti. Solo per i bambini residenti da 0 a 1 anno è stato necessario effettuare una stima valutando l'incremento o il decremento medio annuo del decennio precedente.

Nei grafici riportati di seguito, la barra nera segna il 2013, che deve essere considerato un riferimento visto che è a questa data che ci si riferisce per la verifica. Se quindi la struttura risulterà adeguata oggi, senza margini, è facile prevedere che tale struttura non sarà in grado di sostenere incrementi di alunni tali da far variare il numero di classi.

Per i NIDI D'INFANZIA, l'andamento della popolazione e la previsione definita sulla base del trend del decennio, mostra una tendenziale diminuzione del numero di bambini che possono accedere al nido.

Nel 2013 i **nidi d'infanzia** presenti risultano sostanzialmente adeguati. A fronte della probabile diminuzione della domanda, si ritiene che **non siano necessarie ulteriori strutture**, ma occorrerà eventualmente migliorare la sicurezza e le prestazioni di quelle esistenti.

Evoluzione della popolazione dei potenziali fruitori dei nidi



Schema riassuntivo della verifica degli standard

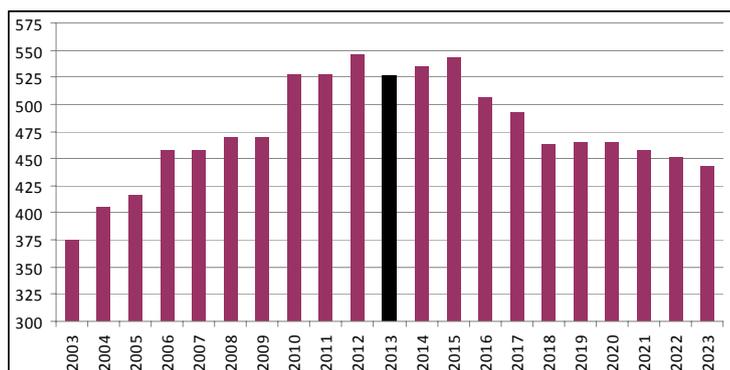
tipologia	denominazione	adeguatezza pertinenza	adeguatezza edificio
scuole per l'infanzia nidi	Bollicine	si	si
	Albero Azzurro	si	si
	Pinco Pallino Kids	si	si

Per le SCUOLE MATERNE, l'andamento della popolazione mostra un primo incremento della popolazione che può accedere alle materne, senza raggiungere mai un incremento di una sezione di insegnamento (25 alunni). Negli anni successivi l'andamento è simile a quello dei nidi dai quali è ripreso con alcuni anni di ritardo.

Nel 2013 **le scuole materne** presenti risultano sostanzialmente adeguate, tranne che per la scuola materna di Fontana nel centro frazionale

Pur a fronte di un iniziale incremento della domanda si ritiene che **non siano necessarie ulteriori strutture**, ma occorrerà eventualmente migliorare la sicurezza e le prestazioni di quelle esistenti.

Evoluzione della popolazione dei potenziali fruitori delle materne



Schema riassuntivo della verifica degli standard

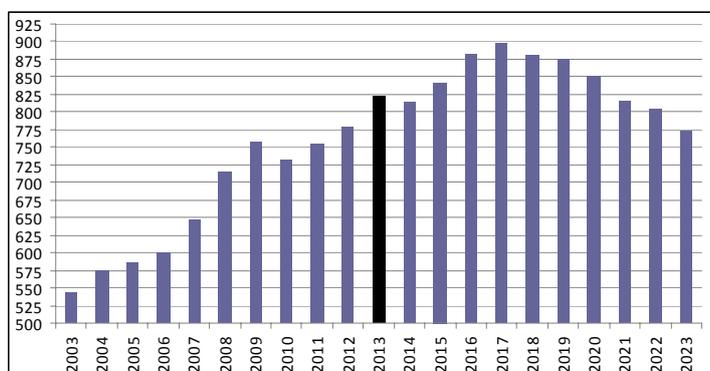
tipologia	denominazione	adeguatezza pertinenza	adeguatezza edificio
scuole d'infanzia materne	Stregatto	no	si
	Cappellaio Matto	no	si
	De Amicis	no	si
	Albero Azzurro	si	si
	Pinco Pallino Kids	si	si

Leopardi	si	si
Ariosto	no	no
Fontana	no	no
Figlie di Gesù	-	-

Per le SCUOLE PRIMARIE, l'andamento della popolazione mostra un primo consistente incremento della domanda fino al 2017, con l'esigenza di avere almeno 3 nuove classi. Dal 2018 la domanda diminuisce.

Nel 2013 solo una scuola elementare, la Marco Polo, risulta adeguata a soddisfare la domanda, potendo anche rispondere ad un incremento di ulteriori 2 classi. Tuttavia, né l'Ariosto, né la Marconi risultano adeguate. È, quindi, **possibile prevedere, forse nella stessa Marco Polo, un ampliamento della struttura esistente (priorità media)**. La Marco Polo è la più indicata per la disponibilità dell'area scoperta.

Evoluzione della popolazione dei potenziali fruitori delle primarie



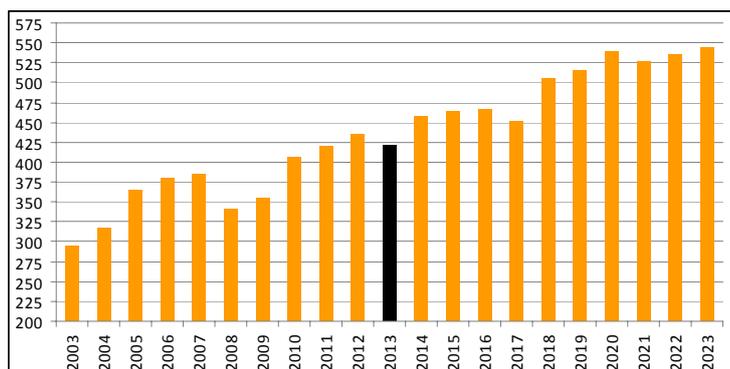
Schema riassuntivo della verifica degli standard

tipologia	denominazione	adeguatezza pertinenza	adeguatezza edificio
scuole primarie	De Amicis	no	si
	Ariosto	no	no
	Marco Polo	si	si
	Marconi	no	no

Per le SCUOLE SECONDARIE, l'andamento della popolazione mostra un incremento costante e consistente della domanda di classi (almeno 5 classi fino al 2023).

Nel 2013 **le scuole secondarie** risultavano già ampiamente insufficienti sia rispetto all'edificio (dimensionato per 12 classi, invece di 19), sia rispetto all'area pertinenziale. Si ritiene, quindi, sia **necessario individuare una nuova struttura scolastica (priorità alta)** in grado di ospitare almeno 12 classi di insegnamento da andare a localizzare in un'area a nord dell'attuale scuola elementare Marco Polo. Nel breve periodo (2017) si può comunque prevedere di demolire una parte dell'attuale sede della scuola secondaria per realizzare 3 nuove aule ed i parcheggi, in attesa che venga ultimata la nuova sede. Nel caso di spostamento dell'attuale scuola in una nuova sede l'Amministrazione Comunale valuterà il da farsi sull'area.

Evoluzione della popolazione dei potenziali fruitori delle secondarie



Schema riassuntivo della verifica degli standard

tipologia	denominazione	adeguatezza pertinenza	adeguatezza edificio
scuole secondarie	Fermi	no	no

3.2 Prime ipotesi di risoluzione delle criticità individuate

Per quanto riguarda la risoluzione delle criticità relative al SISTEMA DEI SERVIZI NEL COMPLESSO, come evidenziato, il Documento Preliminare del Piano Strutturale affrontava già in parte tali aspetti, proponendo soluzioni che sono state vagliate ulteriormente dal presente studio, giungendo alle seguenti conclusioni.

Sul breve-medio periodo occorrerà procedere alla realizzazione della **nuova palestra** a servizio sia della scuola primaria Marco Polo sia per il territorio comunale soprattutto per le frazioni di S.Faustino e Fontana. Si tratterà di una palestra con campo adatto anche al gioco della pallamano e con la presenza degli spogliatoi (**priorità alta**). La nuova palestra e la realizzazione della nuova sede della Scuola Media andranno così a potenziare il polo per servizi scolastici e sportivi nato negli ultimi anni nella parte nord del capoluogo.

Sempre sul breve-medio periodo (**priorità alta**) andranno realizzati i lavori di adeguamento sismico sul **Palazzetto dello sport** da suddividere in tre stralci da eseguire nei prossimi tre anni.

Sul breve-medio periodo (**priorità media**) vi è la necessità della realizzazione di un **nuovo impianto di esercizio** in cui possono svolgersi attività regolamentate dalle Federazioni sportive nazionali e dalle discipline sportive associate, da localizzarsi nell'area sportiva Tetra Pak ad est dell'attuale campo di calcio A.

Sempre sul medio periodo (**priorità media**) i lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul **manto della pista di atletica** presente nell'area Tetra Pak, infatti l'utilizzo aperto a tutti della pista fa sì che si usuri facilmente e che necessiti di lavori di ristrutturazione nel giro di breve tempo.

Sul medio-lungo periodo (**priorità bassa**) occorrerà procedere ad effettuare i lavori di ristrutturazione integrale degli **spogliatoi del Campo Radicchi**, nell'area sportiva di via Mari, che risultano essere vecchi e non adeguati.

Sempre sul medio-lungo periodo (**priorità bassa**) si dovrà procedere alla realizzazione di **nuovi spogliatoi** ristrutturando gli attuali dell'**Area Tetra Pak**.

Sul lungo periodo (**priorità bassa**) si dovrà procedere ad ultimare i lavori di sostituzione dell'attuale **recinzione del Campo Valeriani** (attualmente è stato sostituito solamente il lato est).

Sul breve-medio periodo (**priorità alta**) prevedere l'eventuale realizzazione di una struttura ricettiva per gli anziani ipotizzando così la delocalizzazione dell'attuale **Casa Residenza Anziani** (CRA) perchè l'ambito in cui è attualmente localizzata presenta elevate criticità dovute ad un intenso traffico veicolare per la vicinanza a strade di grande comunicazione. La nuova struttura potrebbe essere realizzata nel polo ad elevata socialità previsto nel PSC nell'ambito in edificato compreso tra Via Socrate e Via Fratelli Cervi, già destinato a zona di espansione residenziale dal PRG previgente. Nel caso di trasferimento dell'attuale Casa Residenza Anziani in una nuova sede, l'Amministrazione Comunale valuterà il da farsi sull'area.

Sul breve-medio periodo (**priorità media**) si prevede la realizzazione di **un centro socio-assistenziale** per il recupero di persone in disagio psicologico e sociale, da realizzarsi nel territorio rurale in un'area situata lungo via Sant'Agata, a nord della ferrovia e dell'Autostrada. Si tratterà di un servizio privato di interesse pubblico e andrà ad integrare il sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi.

Sul breve-medio periodo (**priorità alta**) realizzazione dei locali da adibire ad **archivio comunale**. Nel breve periodo è possibile recuperare dello spazio in uno dei due edifici dei magazzini comunali collocati nella parte sud del territorio comunale, in via della Chiusa 2/a. Si tratterebbe comunque di una soluzione temporanea (visto anche la non comodità di avere l'archivio così lontano da tutti gli edifici pubblici collocati nel centro storico) in attesa di costruire un archivio sotterraneo nella palazzina di proprietà comunale adibita a deposito comunale (edificio ex Ausl) in via V. Emanuele.

Sul medio-lungo periodo (**priorità bassa**) restauro totale del **Palazzo Rainusso** e dell'ultima parte dell'**Ospitale** la cosiddetta "Casa del Contadino" e della Chiesa.

Sul medio-lungo (**priorità media**) periodo prevedere la delocalizzazione dell'**isola ecologica**, attualmente posizionata in un'area tra i binari ferroviari con criticità dimensionali e di accesso, prevedendo il trasferimento nell'area, già di proprietà comunale, a nord del depuratore del capoluogo.

Sul breve-medio periodo (**priorità alta**) realizzazione di una **farmacia comunale** da collocare vicino alla nuova sede del centro commerciale Conad.

Si riportano di seguito in sintesi le principali proposte di potenziamento del sistema dei servizi per il Comune di Rubiera, articolate secondo una prima ipotesi di priorità temporale:

1. Priorità alta (interventi da attuare nel breve-medio periodo):

- Realizzazione nuova palestra della scuola primaria Marco Polo;
- Realizzazione della nuova struttura scolastica secondaria;
- Adeguamento sismico del Palazzetto dello sport (area sportiva via Mari);
- Delocalizzazione attuale Casa Residenza Anziani;
- Nuovo archivio Comunale;
- Realizzazione Farmacia Comunale;

2. Priorità media (da attuare nel breve-medio periodo):

- Ampliamento scuola elementare Marco Polo;
- Realizzazione nuovo impianto di esercizio (area Tetra Pak);
- Lavori di manutenzione straordinaria sul manto pista di atletica (area Tetra Pak);
- Realizzazione centro socio-assistenziale di recupero (lungo via Sant'Agata);
- Delocalizzazione isola ecologica;

3. Priorità bassa (da attuare nel medio-lungo periodo):

- Realizzazione della nuova recinzione Campo Valeriani;
- Ristrutturazione spogliatoi area Tetra Pak;
- Ristrutturazione spogliatoi Campo Radicchi (area sportiva via Mari),
- Restauro Palazzo Rainusso;
- Restauro ultima parte Corte Ospitale;

ALLEGATO I

Schede dettagliate di analisi delle strutture scolastiche

DATI GENERALI

TIPOLOGIA
 DENOMINAZIONE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO

PRIMARIA STATALE + SEZIONE COMUNALE INFANZIA (Stregatto) + SEZIONE COMUNALE INFANZIA (Cappellaio Matto)
 E. DE AMICIS + STREGATTO + CAPPELLAIO MATTO
 CENTRO STORICO
 P.ZZA XXIV MAGGIO, 13

TITOLO GODIMENTO
 GESTIONE

affitto proprietà altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE
 1935 AMPLIAMENTI RISTRUTTURAZIONI 2001 - 2003 - 2009

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 STRUTTURALE

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 IMPIANTISTICA

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO 2.678
 SUPERFICIE AREA PERTINENZA 3.691
 (EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE)

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE N°SEZ/CLASSI 11PRIM+ 4INF N°ALUNNI 260 PRIM. + 45 INF.STREG. + 43 INF. CAPPELLAIO
 N° AULE DIDATTICA 15 N° LABORATORI E SERVIZI 3 + 1 + 1
 PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 DIMENSIONALE

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI PUBBLICI 0 DI PERTINENZA 0 BICI 0

PROVENIENZA ALUNNI

(indicate località e, se disponibile, quantità alunni)

CENTRO ANCHE SE CHI DECIDE DI FARE IL TEMPO PIENO PREFERISCE LA MARCO POLO

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS SI

NO

ORIGINE

SOLO PER LA PRIMARIA

DATI GENERALI

TIPOLOGIA

DENOMINAZIONE

LOCALITA'

INDIRIZZO

PRIMARIA STATALE

MARCO POLO

PERIFERIA

VIA ONDINA VALLA 5

TITOLO GODIMENTO

GESTIONE

affitto

proprietà

altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE

2006

AMPLIAMENTI

2010

RISTRUTTURAZIONI

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

STRUTTURALE

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

IMPIANTISTICA

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO

1.591

(EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE

7.907

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE

N°SEZ/CLASSI

7

N°ALUNNI

170

N° AULE DIDATTICA

8

N° LABORATORI E SERVIZI

5

PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

DIMENSIONALE

E' PREVISTO UN ULTERIORE AMPLIAMENTO DI MQ.1.400 di superficie utile netta

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI

PUBBLICI

67+ 4 PH +autobus

DI PERTINENZA

7

BICI

5

PROVENIENZA ALUNNI

(indicate località e, se disponibile, quantità alunni)

S.FAUSTINO, FONTANA , AREE A NORD DELLA FERROVIA

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI

NO

ORIGINE

DATI GENERALI

TIPOLOGIA
 DENOMINAZIONE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO

PRIMARIA STATALE + SEZ. INFANZIA STATALE
 L. ARIOSTO
 CENTRO PERIFERIA
 VIA ARIOSTO 6

TITOLO GODIMENTO
 GESTIONE

affitto proprietà altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE 1972 AMPLIAMENTI RISTRUTTURAZIONI

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 STRUTTURALE

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 IMPIANTISTICA

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO
 SUPERFICIE AREA PERTINENZA

1.233
 3.378
 (EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE)

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE
 N° AULE DIDATTICA
 PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

N°SEZ/CLASSI
 11
 10 + 1 INF N° ALUNNI 236 + 22 INF
 N° LABORATORI E SERVIZI 4
 PALESTRA INTERNA NON ADEGUATA

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 DIMENSIONALE

POTREBBE FACILITARE L'UTILIZZO DEL SERVIZIO INFANZIA IL COLLEGAMENTO DIRETTO FRA SEZIONE E SERVIZI EGIGENICI

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI
 PROVENIENZA ALUNNI
 (indicare località e, se disponibile, quantità alunni)

PUBBLICI 12 + 1PH DI PERTINENZA 0 BICI 0

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI NO ORIGINE SOLO SCUOLA PRIMARIA

DATI GENERALI

TIPOLOGIA
 DENOMINAZIONE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO

PRIMARIA STATALE

G. MARCONI

SAN FAUSTINO DI RUBIERA

VIA PER S. FAUSTINO 22

TITOLO GODIMENTO
 GESTIONE

affitto

proprietà

altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE

1905

AMPLIAMENTI

1925

RISTRUTTURAZIONI

1992 - 2002

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 STRUTTURALE

IMPIANTO ADEGUATO E CONFORME ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 IMPIANTISTICA

IMPIANTO ADEGUATO E CONFORME ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO
 SUPERFICIE AREA PERTINENZA

466

743

(EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE

)

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE

N°SEZ/CLASSI

5

N°ALUNNI

91

N° AULE DIDATTICA

5

N° LABORATORI E SERVIZI

1

PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 DIMENSIONALE

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI

PUBBLICI

18 + 2 PH

DI PERTINENZA

0

BICI

0

PROVENIENZA ALUNNI

(indicate località e, se disponibile, quantità alunni)

PREV. S.FAUSTINO ANCHE SE DIPENDE DA DOVE I GENITORI PRESENTANO LE DOMANDE

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI

NO

ORIGINE

DATI GENERALI

TIPOLOGIA
 DENOMINAZIONE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO

SECONDARIA DI 1° GRADO STATALE

E. FERMI

CENTRO

VIA CARDUCCI 12

TITOLO GODIMENTO
 GESTIONE

affitto

proprietà

altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE

1962

AMPLIAMENTI

1986 - 2005

RISTRUTTURAZIONI

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 STRUTTURALE

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 IMPIANTISTICA

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO
 SUPERFICIE AREA PERTINENZA

2.478

1.812

(EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE

)

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE

N°SEZ/CLASSI

19

N°ALUNNI

465

N° AULE DIDATTICA

20

N° LABORATORI E SERVIZI

7

PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
 DIMENSIONALE

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI

PUBBLICI

0

DI PERTINENZA

0

BICI

0

PROVENIENZA ALUNNI

(indicate località e, se disponibile, quantità alunni)

DA TUTTO IL COMUNE ESSENDO L'UNICA SCUOLA MEDIA

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI

NO

ORIGINE

DATI GENERALI

TIPOLOGIA

SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE + NIDO D'INFANZIA COMUNALE

DENOMINAZIONE

ALBERO AZZURRO (INF.) + PINCO PALLINO KIDS (NIDO)

LOCALITA'

CENTRO

INDIRIZZO

VIA PRAMPOLINI 20

TITOLO GODIMENTO

affitto

proprietà

altro

GESTIONE

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE

1975

AMPLIAMENTI

1933-2001-2006

RISTRUTTURAZIONI

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

STRUTTURALE

ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

IMPIANTISTICA

ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO

1.860

(EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE

SUPERFICIE AREA PERTINENZA

6.481

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE

N°SEZ/CLASSI

7 + 3

N°ALUNNI

161 + 77

N° AULE DIDATTICA

7 INF + 3 NIDO

N° LABORATORI E SERVIZI

3

PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

DIMENSIONALE

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI

PUBBLICI

29 + 2 PH

DI PERTINENZA

0

BICI

0

PROVENIENZA ALUNNI

(indicate località e, se disponibile, quantità alunni)

LA PROVENIENZA DEGLI ALUNNI E' LEGATA ALLA DOMANDA PRESENTATA

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI

NO

ORIGINE

DATI GENERALI

TIPOLOGIA

DENOMINAZIONE

LOCALITA'

INDIRIZZO

NIDO INFANZIA COMUNALE

BOLLICINE

CENTRO STORICO

VIA RUSTICHELLI 1

TITOLO GODIMENTO

GESTIONE

affitto

proprietà

altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE

1934

AMPLIAMENTI

RISTRUTTURAZIONI

1998 - 2002

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

STRUTTURALE

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

IMPIANTISTICA

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO

586

(EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE

SUPERFICIE AREA PERTINENZA

764

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE

N°SEZ/CLASSI

2

N°ALUNNI

46

N° AULE DIDATTICA

2

N° LABORATORI E SERVIZI

2

PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA

DIMENSIONALE

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI

PUBBLICI

38

DI PERTINENZA

0

BICI

4

PROVENIENZA ALUNNI

(indicate località e, se disponibile, quantità alunni)

LA PROVENIENZA DEGLI ALUNNI E' LEGATA ALLA DOMANDA PRESENTATA

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI

NO

ORIGINE

DATI GENERALI

TIPOLOGIA
DENOMINAZIONE
LOCALITA'
INDIRIZZO

SCUOLA INFANZIA STATALE
G. LEOPARDI
CENTRO
VIA G. LEOPARDI 18

TITOLO GODIMENTO
GESTIONE

affitto proprietà altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE 1998 AMPLIAMENTI 2001 RISTRUTTURAZIONI _____

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
STRUTTURALE

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
IMPIANTISTICA

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO
SUPERFICIE AREA PERTINENZA

572
2.164

(EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE)

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE
N° AULE DIDATTICA
PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

N° SEZ/CLASSI 3 N° ALUNNI 72
N° LABORATORI E SERVIZI 1 ATELIER + 2 DORMITOI
NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
DIMENSIONALE

LA PROVENIENZA DEGLI ALUNNI E' LEGATA ALLA DOMANDA PRESENTATA DAI GENITORI

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI
PROVENIENZA ALUNNI
(indicare località e, se disponibile, quantità alunni)

PUBBLICI 16 + 1 PH DI PERTINENZA 0 BICI 0

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI NO ORIGINE _____

DATI GENERALI

TIPOLOGIA
DENOMINAZIONE
LOCALITA'
INDIRIZZO

SCUOLA INFANZIA STATALE
FONTANA
FONTANA DI RUBIERA
VIA FONTANA N. 33

TITOLO GODIMENTO
GESTIONE

affitto proprietà altro

STATO FATTO EDIFICIO

DATA COSTRUZIONE 1970 AMPLIAMENTI _____ RISTRUTTURAZIONI 2001

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
STRUTTURALE

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
IMPIANTISTICA

IMPIANTI ADEGUATI E CONFORMI ALLE NORME

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE EDIFICIO
SUPERFICIE AREA PERTINENZA

335 (EVENTUALE S.U. AMPLIAMENTO IN ATTUAZIONE

836)

CAPACITA' MASSIMA ED UTILIZZO ATTUALE

UTENZA ATTUALE
N° AULE DIDATTICA
PRESENZA E ADEGUATEZZA PALESTRA

N° SEZ/CLASSI 2 N° ALUNNI 54
N° LABORATORI E SERVIZI 2 ATELIER + 1 STANZA TV + 1 DORMITOIO
NO

COMMENTI SU ADEGUATEZZA
DIMENSIONALE

ACCESSIBILITA'

N° PARCHEGGI
PROVENIENZA ALUNNI
(indicate località e, se disponibile, quantità alunni)

PUBBLICI 0 DI PERTINENZA 0 BICI 0

LA PROVENIENZA DEGLI ALUNNI E' LEGATA ALLA DOMANDA PRESENTATA

PRESENZA SERVIZIO SCUOLABUS

SI NO ORIGINE _____