

**GASPARINIERI ARCHITETTO**

**COMUNE DI RUBIERA**  
 RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO

per interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento

**PROGETTO**  
 Intervento diretto di ristrutturazione edilizia con ampliamento di una struttura alberghiera sito in via d'Illegio Brunelli Teschi n. 2/A, Rubiera (RE) 42048

**COLLABORATORI**  
 Arch. ANDREA GHIDINI - ordine architetti di R.E. n.991

COMMITTENTE/PROPRIETÀ	FIRME
Sig. MONTORSI ANDREA (c.f. 1MNTNR74928297Z)	
LUNAZA SRL (P. IVA 02973700350)	

**RIFERIMENTI CATASTALI**  
 Catasto immobili Comune di Rubiera  
 foglio 21 - particella 205 - subalterno 1,2,3,4,5, 7,8,9,10,11,12,13,14, di cui 1,2,3,4 B/C/C (1 subalterno saranno oggetto di modifica)

RIF. PRATICA	TIMBRO/FIRMA

**DATA**  
 APRILE 2023

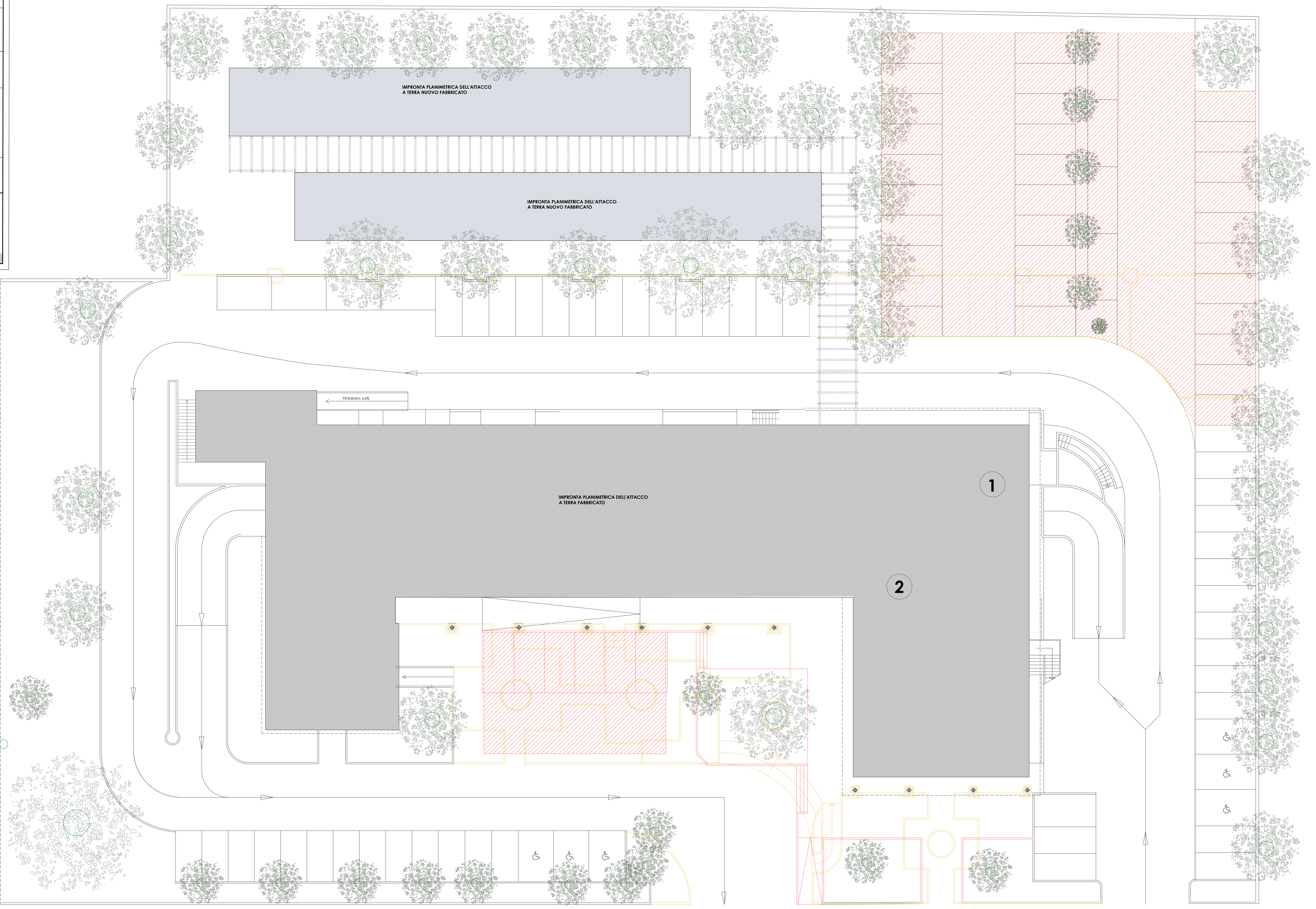
**AGGIORNAMENTI**

**SCALA GRAFICA**  
 0 1 2 3 m scala 1:100

**TEMA TAVOLA:**  
 Verifica indici urbanistici  
 Schema L. 13/89

2 a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato

14



**CONTEGGI PARCHEGGI IN BASE AL R.U.E.**

Differenza di SU = 440,46 mq in più  
 Differenza di SC = 382,95 mq in più

**PU1 (PUBBLICI) art. 17.1 - 40 mq**  
 ogni 100mq di SC:  
 (40/100)x382,95 = 153,18 mq di PU1  
 in più rispetto agli esistenti

**PP (PERTINENZA) art. 17.3 - 60 mq ogni**  
 100mq di SU:  
 (60/100)x 264,276 = 264,276 mq di PP  
 in più rispetto agli esistenti

**INDIVIDUATI NEL LOTTO:**  
 934,92 mq > 417,456 mq VERIFICATO

**CONTEGGI PARCHEGGI IN BASE AL R.U.E. PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO:**

SC stato legittimato esercizi di vicinato (art. 3.1) = 240,07 mq

**PU1 (PUBBLICI) art. 17.1 - 40 mq ogni**  
 100mq di SC:  
 (40/100)x240,07 = 96,02 mq di PU1

**PP (PERTINENZA) art. 17.3 - 27 mq ogni**  
 100mq di SU:  
 (27/100)x 240,07 = 64 mq di PP

SC stato di progetto attrezzature ricettive (art. 4.6)=194,83 mq

**PU1 (PUBBLICI) art. 17.1 - 40 mq ogni 100mq di SC:**  
 (40/100)x 194,83 = 77,93 mq di PU1

**PP (PERTINENZA) art. 17.3 - 27 mq ogni 100mq di SU:**  
 (27/100)x 194,83 = 52,89 mq di PP

**Parcheggi da inserire:**  
 PU1= 96,02-77,93= 18,09 mq  
 PP= 116,89-64= 52,89 mq

**INDIVIDUATI NEL LOTTO:**  
 517,464 mq > 417,456 mq VERIFICATO

- LEGENDA:**
- NUOVO INSERIMENTO PARCHEGGI
  - DEMOLIZIONI
  - COSTRUZIONI
  - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO