

GASPARINIERI ARCHITETTO

COMUNE DI RUBIERA
RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO

per interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento

PROGETTO
Intervento diretto di ristrutturazione edilizia con ampliamento di una struttura alberghiera sito in via d'Illegio Brunelli Teschi n. 2/A, Rubiera (RE) 42048

COLLABORATORI
Arch. ANDREA GHIDINI - ordine architetti di R.E. n.991

COMMITTENTE/PROPRIETÀ	FIRME
Sig. MONTORSI ANDREA (c.f. 1MNTNR74928297Z)	
LUNAZI SRL (P. IVA 02973700350)	

RIFERIMENTI CATASTALI
Catasto immobili Comune di Rubiera
foglio 21 - particella 205 - subalterno 1,2,3,4,5, 7,8,9,10,11,12,13,14, di cui 1,2,3,4 B/C/C (1 subalterno saranno oggetto di modifica)

RIF. PRATICA	TIMBRO/FIRMA

DATA
APRILE 2023

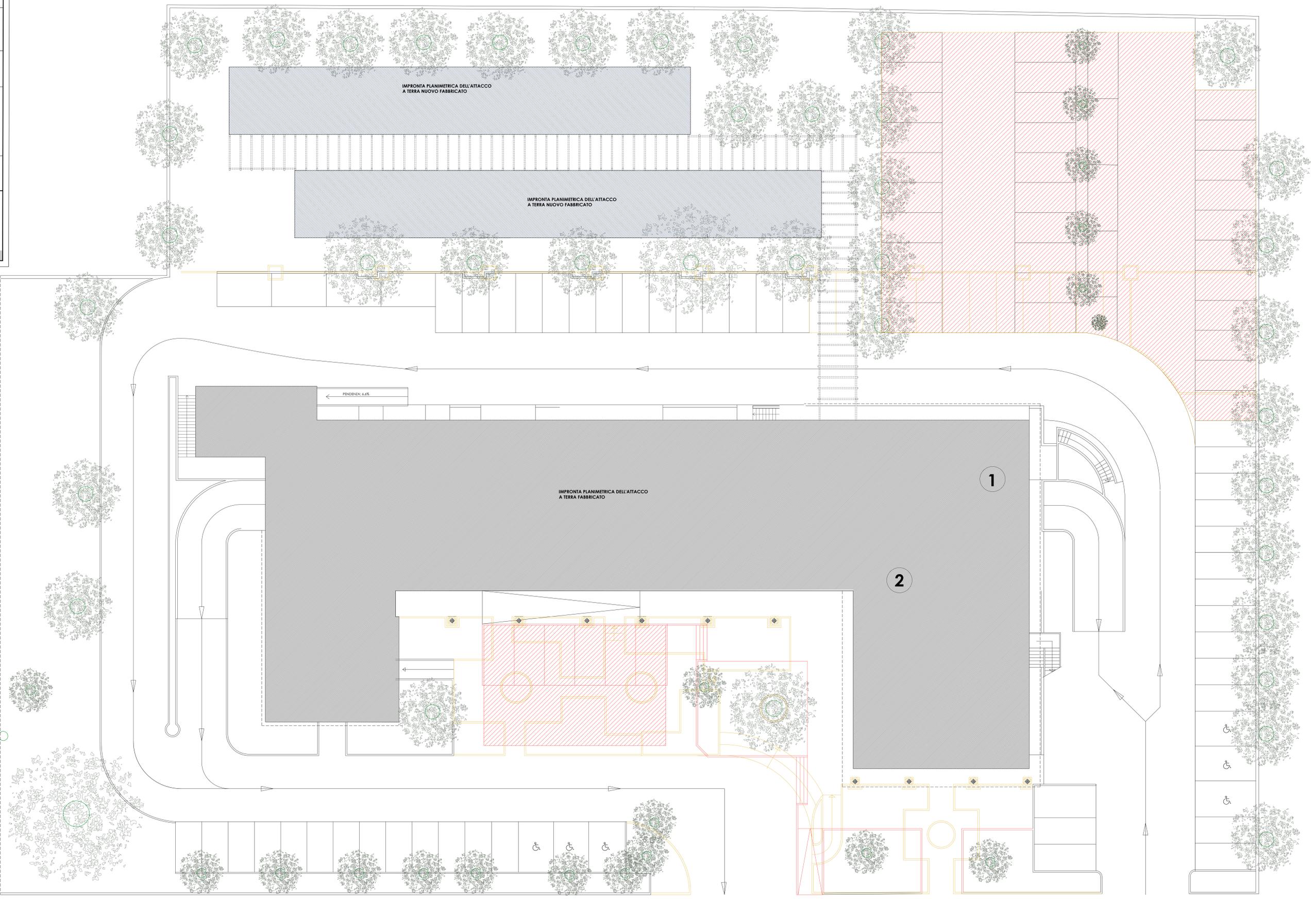
AGGIORNAMENTI

SCALA GRAFICA
0 1 2 3 m scala 1:100

TEMA TAVOLA:
Verifica indici urbanistici
Schema L. 13/89

in termini di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato

14



CONTEGGI PARCHEGGI IN BASE AL R.U.E.

Differenza di SU = 440,46 mq in più
Differenza di SC = 382,95 mq in più

PU1 (PUBBLICI) art. 17.1 - 40 mq
ogni 100mq di SC:
 $(40/100) \times 382,95 = 153,18$ mq di PU1
in più rispetto agli esistenti

PP (PERTINENZA) art. 17.3 - 60 mq ogni
100mq di SU:
 $(60/100) \times 264,276 = 264,276$ mq di PP
in più rispetto agli esistenti

INDIVIDUATI NEL LOTTO:
934,92 mq > 417,456 mq VERIFICATO

CONTEGGI PARCHEGGI IN BASE AL R.U.E. PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO:

SC stato legittimato esercizi di vicinato (art. 3.1) = 240,07 mq

PU1 (PUBBLICI) art. 17.1 - 40 mq ogni
100mq di SC:
 $(40/100) \times 240,07 = 96,02$ mq di PU1

PP (PERTINENZA) art. 17.3 - 27 mq ogni
100mq di SU:
 $(27/100) \times 240,07 = 64$ mq di PP

SC stato di progetto attrezzature ricettive (art. 4.6) = 194,83 mq

PU1 (PUBBLICI) art. 17.1 - 40 mq ogni 100mq di SC:
 $(40/100) \times 194,83 = 77,93$ mq di PU1

PP (PERTINENZA) art. 17.3 - 27 mq ogni 100mq di SU:
 $(27/100) \times 194,83 = 116,89$ di PP

Parcheggi da inserire:
PU1 = $96,028 - 77,93 = 18,098$ mq
PP = $116,89 - 64 = 52,89$ mq

INDIVIDUATI NEL LOTTO:
517,464 mq > 417,456 mq VERIFICATO

- LEGENDA:**
- NUOVO INSERIMENTO PARCHEGGI
 - DEMOLIZIONI
 - COSTRUZIONI
 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO