



PERCORSO PARTECIPATIVO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI RUBIERA

INTERVISTA FOCUS GROUP – portatori di conoscenze e punti di vista rilevanti

22/6/22 ORE 11-13 – ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

PRESENTI: Roger Ganassi Confesercenti, Mauro Panizza CNA Reggio Emilia

- 1 Quali sono i luoghi e gli elementi identitari in cui ti riconosci nel territorio del comune di Rubiera e su cui investire per il futuro?**
 - Il centro storico e i portici
 - La vitalità della comunità nel centro storico
- 2 Come giudichi la qualità urbana e ambientale a Rubiera ?**
- 3 Come giudichi i servizi (al cittadino e/o all'impresa) presenti a Rubiera?**
- 4 Quali sono le priorità di intervento progettuali e tematiche sui cui il comune di Rubiera deve impostare la futura attività urbanistica ?**

Infrastrutture e logistica

- L'asse della via Emilia è fondamentale per sviluppare dei ragionamenti di medio periodo, ad es da quando è stata realizzata la rotatoria di Marzaglia la viabilità è migliorata
- Realizzare uno studio preliminare coinvolgendo anche i comuni limitrofi (ad es. Reggio Emilia e Modena) rispetto lo sviluppo di future infrastrutture logistiche e gli effetti generati su area vasta
- Coinvolgere il distretto Ceramico in un ragionamento strategico rispetto i bisogni delle aziende di riferimento e l'offerta auspicabile
- Il progetto di prolungamento dell'autostrada A22 fino a Sassuolo è un tema fondante per affrontare le tematiche di conversione del trasporto merci, dell'attrattività del territorio stesso, e delle possibilità di creare maggiori connessioni con il sistema manifatturiero e le acciaierie
- Il progetto del nuovo casello autostradale sull'A1 a Correggio è un intervento che produrrà delle influenze dal punto di vista logistico e economico anche del territorio rubierese. Approfondire il tema rispetto i possibili sviluppi futuri.
- Le future scelte logistiche dei principali players locali, regionali e nazionali saranno influenzate dalla realizzazione dei due nuovi caselli autostradali

Commercio

- Il centro storico di Rubiera è il cuore del commercio di vicinato e va preservato e favorito
- Il commercio delle medio piccole grandi realtà deve essere ripensato in ragione della velocità di innovazione a cui il mercato è soggetto negli ultimi anni, ad esempio in ragione dell'e-commerce, degli investimenti immobiliari (che hanno un tempo di ritorno medio-lungo), ecc...Gli spazi futuri del commercio devono considerane in modo imprescindibile la logistica, l'accessibilità e l'impatto ambientale e estetico delle aree commerciali stesse
- Dialogare in un piano strategico commerciale con i comuni di Modena e Reggio Emilia che storicamente fanno da catalizzatori per le attività di commercio e hanno generato un indotto



sulla via Emilia (ad es. il tema degli alimentari a Rubiera è condizionato dalla scelta del GradEmilia, ecc..)

- Valorizzare e favorire il trend attuale di domanda dei pubblici esercizi che si stanno indirizzando per essere più presenti anche con l'offerta mista di tipo commerciale, culturale, artistica, ecc... e rivolta a target intergenerazionali

Rigenerazione

- Gli interventi di riqualificazione, ad esempio degli stabilimenti delle ex. Ceramiche, sono un passaggio virtuoso e necessario da affrontare nel futuro PUG. Nel PSC è prevista, in alcune di queste aree, la possibilità di realizzare delle medie strutture di vendita e oggi è un investimento complesso da valorizzare nel tempo e che andrebbe discusso attentamente a livello strategico (ad es. oggi nell'alimentare una struttura di vendita oltre i 3000m2 è difficile da realizzare, al contrario vi è più margine nel commercio di apparecchiature tecnologiche, anche se vi è molta competizione)
- Definire aree progetto/scelte che non abbiano effetti o vincolino di medio e lungo periodo sul territorio
- Favorire la concentrazione di poli commerciali nelle grandi direttrici, in prossimità da buoni collegamenti logistici per facilitare lo spostamento di mezzi e persone

Servizi

- Rafforzare e mantenere le peculiarità del centro storico, come centro del commercio, della ristorazione, degli eventi culturali e luogo delle relazioni sociali della comunità
- Fondamentale completare la banda larga in tutto il territorio comunale

Artigianato

Sostenibilità e resilienza

Abitazioni

DOMANDE e OSSERVAZIONI

- Il PSC è del 2018 e molti ragionamenti sono stati già considerati nel documento strategico del PSC ed è importante partire da questi ed integrarli
- Il PUG viene redatto internamente dall'Ufficio di Piano in collaborazione con alcuni consulenti esterni, anche per ottimizzare le analisi realizzate per il recente PSC. Questa prima fase di ascolto del PUG è utile per far emergere eventuali temi da approfondire nello studio della pianificazione realizzata dall'Ufficio di Piano
- Istituire una commissione che coinvolga le associazioni di categoria per fornire contributi tecnici al PUG, ad esempio sulla disciplina delle destinazioni d'uso (ad es. favorendo l'approccio "cosa non si può insediare e dove non si può insediare"), le destinazioni di usi temporanei di spazi vuoti, ecc... Valutare se definire anche gruppi di lavoro ad hoc ad esempio su temi/aree specifiche, ad es. il tema dell'agricoltura, dei trasporti/logistica, del commercio, ecc...



- Coinvolgere in un ragionamento di scelte strategiche future il Distretto delle ceramiche con i comuni di Castellarano, Casalgrande, ecc ...

