



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

Verbale del 03/07/2023

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Il giorno **03/07/2023**, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/06/2023 - 30/06/2023 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

SCCEA soggette a controllo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Data fine presunta
SCEA-24-2023	15128	SCCEA RELATIVA A OPERE PER REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	SCEA	16/06/2023	15/08/2023
SCEA-25-2023	15136	SCEA RELATIVA A SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO CON FUNZIONE [...]	SCEA	20/06/2023	19/08/2023
SCEA-26-2023	15194	SCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO SERVIZI	SCEA	22/06/2023	21/08/2023
SCEA-27-2023	14836	SCCEA RELATIVA A SANATORIA CON OPERE INTERNE DI M.S. IN ABITAZIONE	SCEA	27/06/2023	26/08/2023

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
geom. Gianni Morandi
documento firmato digitalmente



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Data fine presunta
SCEA-24-2023	15128	SCCEA RELATIVA A OPERE PER REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	SCEA	16/06/2023	15/08/2023
SCEA-25-2023	15136	SCEA RELATIVA A SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO CON FUNZIONE [...]	SCEA	20/06/2023	19/08/2023
SCEA-26-2023	15194	SCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO SERVIZI	SCEA	22/06/2023	21/08/2023
SCEA-27-2023	14836	SCCEA RELATIVA A SANATORIA CON OPERE INTERNE DI M.S. IN ABITAZIONE	SCEA	27/06/2023	26/08/2023

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 si sottopongono obbligatoriamente a **controllo sistematico**:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

Elenco SCCEA a controllo sistematico:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Data fine presunta
SCEA-25-2023	15136	SCEA RELATIVA A SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO CON FUNZIONE [...]	SCEA	20/06/2023	19/08/2023
SCEA-27-2023	14836	SCCEA RELATIVA A SANATORIA CON OPERE INTERNE DI M.S. IN ABITAZIONE	SCEA	27/06/2023	26/08/2023

Si sottopongono a controllo **a campione**:

- A)** il 25% gli interventi conseguenti a:
- 1) interventi di nuova edificazione;
 - 2) interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - 3) interventi di ristrutturazione edilizia;
- B)** il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Nel periodo **16/06/2023 – 30/06/2023**, escludendo le pratiche a controllo sistematico, le SCEA a controllo a campione sono :

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.	Campione
SCEA-24-2023	15128	SCCEA RELATIVA A OPERE PER REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	SCEA	16/06/2023	B
SCEA-26-2023	15194	SCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO SERVIZI	SCEA	22/06/2023	A

Il sorteggio non viene effettuato perché tutte le pratiche sono da sottoporre a controllo di merito e sopralluogo.