

PROGETTO URBANISTICO – ACCORDO OPERATIVO
(L.R. 21.12.2017 N. 24)

SCHEMA D'AMBITO DP1 IN ZONA PRODUTTIVA

RELAZIONE FINANZIARIA

SOGGETTI ATTUATORI: **BENEVELLI srl**

PERLA VERDE srl



Progetto Urbanistico Generale

BELLEI GIANCARLO

geometra

PONTI GIANLUCA

architetto

Progettazione civile, industriale, urbanistica

Via Emilia Ovest n. 21/A – 42048 Rubiera (Reggio Emilia)
Tel. 0522626348-0522629909 Telefax 0522626229 e-mail: studiochoros@tin.it

1 – PREMESSA

La presente relazione finanziaria interessa la parte economica a corredo del progetto urbanistico a fini produttivi relativo alla Scheda d'Ambito DP1 del PSC approvato con Delibere del Consiglio Comunale n. 52 in data 23.10.2017 ed allegato all'Accordo Operativo tra il Comune di Rubiera ed i soggetti attuatori privati.

Essa è redatta, oltre che nel rispetto delle Norme del RUE, anche a quanto previsto dalla legge urbanistica regionale n. 24 del 21.12.2017 che all'art. 38, comma 3, lettera c) recita:

“la relazione economico-finanziaria, che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola”.

E' sostenuta da uno specifico computo metrico estimativo (*allegato*) definito nei costi con l'applicazione dei prezzi unitari stabiliti dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia e costituisce anche la base per il calcolo della fideiussione che i soggetti attuatori dovranno depositare al momento della stipula della Convenzione Urbanistica Attuativa.

Per la corretta e completa individuazione delle opere di urbanizzazione oggetto della presente relazione e del relativo computo metrico, si rimanda alla relazione tecnica illustrativa generale dove le opere stesse sono ampiamente descritte.

Rubiera, 27 dicembre 2021

I Progettisti
Bellei geom. GianCarlo
Ponti arch. Gianluca
(Firmata digitalmente)

Allegati: Computo metrico estimativo
Visura camerale Benevelli srl
Visura camerale Perla Verde srl