

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AMBITO DP1 IN PROGETTO
ST= mq 144.019
- SUPERFICIE FONDIARIA SF (mq 105.546)
- MASSIMA AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI
CON DISTANZA MINIMA DAI CONFINI
- ACCESSI CARRAI AI SINGOLI LOTTI
- RECINZIONI SU VIA PER SALVATERRA

- VIABILITA' IN PROGETTO (pubblica e privata)
- VIA PER SALVATERRA ESISTENTE CON
FUNZIONE ANCHE DI CICLOVIA ER13
- VIOTTOLO CARRABILE ESISTENTE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO (in parte fuori comparto)
A MODIFICA DEL VIOTTOLO ESISTENTE CON FUNZIONE
ANCHE DI VIOTTOLO CARRABILE
- FONTANA ACQUA POTABILE

- CICLABILE IN PROGETTO
- AREA DI PROPRIETA' ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE per futura Ciclovia ER13
- PEDONALE IN PROGETTO
- VERDE PUBBLICO DI COMPARTO
- VERDE PRIVATO
- ALBERATURA ESISTENTE DA MANTENERE
- ALBERATURA DI NUOVO IMPIANTO
- STRUTTURA A SERVIZIO UTENTI
VERDE PUBBLICO E CICLOVIA

- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DEI LOTTI ① ② ③
- PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DEL LOTTO ②
- PARCHEGGI MOTOCICLI
- PARCHEGGI BICICLETTE



COMUNE di RUBIERA
(Provincia di Reggio Emilia)

PROGETTO URBANISTICO - ACCORDO OPERATIVO
(L.R. 21.12.2017 N. 24)

SCHEDA D'AMBITO DP1 DEL PSC
ZONA PRODUTTIVA

TAV:
4/22

PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
ZONIZZAZIONE

Versione 3: Integra e sostituisce le Tavv. 3 e 3/11 del 27.12.21 e 6.10.22

SOGGETTI ATTUATORI:
E-COMER srl
PERLA VERDE srl
GZ srl

SCALA 1:1000	DATA Maggio 2023	APPLICAZIONE Progetto AD 2010	CARTELLA AMBITO DP1
NOTE 22.21	DISEGNATORE AB	FILE Impaginazione 2023_L4 - 1° quarto	PRODOTTORE Studio Choros

STUDIO **CHOROS** ASSOCIATO

Progetto urbanistico generale
Bellei GianCarlo
geometra

Ponti Gianluca
architetto

Progettazione civile, industriale, urbanistica