

Oggetto: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamata la DGC n. 187 del 11/12/2018 con la quale si approvava lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle manifestazione d'interesse all'attuazione delle previsioni urbanistiche del PSC, ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 della LR 24/2017;

- il conseguente bando del 15/12/2018 prot. n. 17310, contenente i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali il Comune valuta le manifestazioni d'interesse presentate dai privati;

Dato atto che a seguito del citato bando sono pervenute le seguenti proposte:
2019_02_05 p1754 ambito AS1, proponente Coop NEFESH, espansione centro socio-assistenziale
2019_02_25 p2855 ambito DR3, proponente Aree Residenziali srl, espansione residenziale
2019_02_26 p2923 ambito DR4, proponente C. Bellei, espansione residenziale
2019_02_26 p2924 ambito ARR2, proponente B. Ghirardini, espansione residenziale
2019_03_01 p3182 Coop San Martino, trasferimento capacità edificatoria
2019_08_29 p15289 ambito ARR1, proponente Sig.ri Melli, riapertura termini bando

Visto che la LR 24/2017 art. 4 c. 3 fissa il termine di 30 giorni dalla scadenza del bando per l'approvazione della delibera d'indirizzo con la quale il Comune valuta e seleziona le proposte cui dare attuazione, ma che i Comuni "*possono motivatamente assumere tale atto anche successivamente alla scadenza di tale termine*", come precisato nella circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018 recante "*Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (lr n. 24/2017)*";

Ritenuto che le manifestazioni d'interesse finora presentate non restituiscano un quadro sufficientemente completo delle progettualità presenti sul territorio, al fine di assumere la citata delibera d'indirizzo;

Considerato pertanto opportuno riaprire i termini del bando, dando la possibilità di presentare ulteriori manifestazioni d'interesse, o di modificare quelle già presentate, alle medesime condizioni e in considerazione degli stessi criteri e linee guida già definiti per il bando scaduto;

Considerato congruo un periodo di 3 mesi dalla pubblicazione del nuovo bando per la presentazione delle proposte;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore

4° Territorio e attività economiche, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di riaprire i termini del bando per la presentazione delle manifestazione di interesse all'attuazione delle previsioni urbanistiche del PSC, ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 della LR 24/2017, pubblicato il 15/12/2018 prot. n. 17310 e ormai scaduto, dando la possibilità di presentare ulteriori manifestazioni d'interesse, o di modificare quelle già presentate, alle medesime condizioni e in considerazione degli stessi criteri e linee guida già definiti per il bando scaduto
2. Di stabilire il termine di 3 mesi dalla pubblicazione del nuovo bando per la presentazione delle proposte

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il responsabile del Settore 4° Territorio e attività economiche, arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso;