



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 480 del 19/10/2023

SETT. 5 - ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI
SERVIZIO SPORT

**OGGETTO: GESTIONE DELLA PALESTRA DON ANDREOLI PER IL PERIODO 01/09/2023 - 30/06/2027 E DELLO STADIO "VALERIANI" E CAMPI DA CALCIO CIRCOSTANTI PER IL PERIODO 01/08/2023 - 30/06/2027, CON EVENTUALE RINNOVO PER IL PERIODO 01/07/2027 - 30/06/2029. PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.
CIG:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 10776-03 del 20 luglio 2022 di proroga della nomina della dott.ssa Orietta Bonazzi, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e al periodo 2023-2025 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2023-2025 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta comunale n.19 del 28 febbraio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 160 del 26/04/2023 con la quale si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia di espletare la procedura di gara unica, con suddivisione in lotti, ai sensi dell’art. 51 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento in appalto della:

- LOTTO 1) gestione della palestra don Andreoli, per il periodo 01/09/2023 – 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027-30/06/2029 ed eventuale proroga tecnica di sei mesi;
- LOTTO 2) gestione dello stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027-30/06/2029 ed eventuale proroga tecnica di sei mesi;

ed era stata approvata la relativa documentazione di gara;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTA la determinazione n. 612 del 22/07/2023 del I° Settore Affari Generali ed Istituzionali Unione Tresinaro Secchia avente ad oggetto: “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA DON ANDREOLI PER IL PERIODO 01/09/2023 - 30/06/2027 E DELLO STADIO “VALERIANI” E CAMPI DA CALCIO CIRCOSTANTI PER IL PERIODO 01/08/2023 - 30/06/2027, CON EVENTUALE RINNOVO PER IL PERIODO 01/07/2027 - 30/06/2029 - APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA” con la quale la procedura in oggetto è stata aggiudicata ai seguenti operatori:

- Lotto 1 - Gestione della palestra Don Andreoli per il periodo 01/09/2023 – 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 – 30/06/2029 – a Kinema S.R.L. con sede in via Tamburini, 5 - Reggio Emilia Prov. RE - Codice fiscale / Partita IVA 02623920358, che ha offerto un importo di € 80.875,24 sull'importo netto a base di gara pari a € 80.883,33 (iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0,00;
- Lotto 2 – Gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 – 30/06/2029 a U.S. Rubierese SRLSD con sede nel Comune di Rubiera (RE) Via Stradello Mari n. 8 - Codice fiscale / Partita IVA 02677340354, che ha offerto un importo di € 252.107,21 sull'importo netto a base di gara pari a € 252.233,33 (iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0,00;

PRESO ATTO che l’aggiudicazione definitiva con determina n. 612/2023 non era ancora efficace in pendenza delle risultanze delle verifiche delle dichiarazioni rese dall’aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara e avrebbe prodotto i suoi effetti solo dopo la conclusione con esito positivo dei controlli concernenti i requisiti generali previsti dall’art. 80, D.lgs. 50/2016, così come stabilito dall’art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016

VISTA la determinazione n. 332 del 27/07/2023 della sottoscritta con la quale:

- era stata recepita la determinazione n. 612 del del 22/07/2023 del I° Settore Affari Generali ed Istituzionali Unione Tresinaro Secchia citata in precedenza
- erano stati approvati:
 - il “Verbale di esecuzione anticipata del contratto” relativo alla gestione della palestra Don Andreoli per il periodo 01/09/2023 – 30/06/2027 (in atti ns. prot. n. 10533 del 26/07/2023), con il quale le parti avevano convenuto di dare corso all’esecuzione anticipata del contratto in via d’urgenza, in pendenza di sottoscrizione dello stesso, come previsto dall’art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, stabilendo l’inizio della gestione a partire da venerdì 01/09/2023;
 - il “Verbale di esecuzione anticipata del contratto” relativo alla gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 – 30/06/2027 (in atti ns. prot. n. 10532 del 26/07/2023), con il quale le parti avevano convenuto di dare corso all’esecuzione anticipata del contratto in via d’urgenza, in pendenza di sottoscrizione dello stesso, come previsto dall’art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, stabilendo l’inizio della gestione a partire da martedì 01/08/2023;

RICHIAMATA la lettera del Responsabile della Procedura di gara della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia in atti ns. prot. n. 14258 del 12/10/2023 con la quale si comunica che l’aggiudicazione è diventata efficace essendosi concluse, con esito positivo, le verifiche nei confronti dell’aggiudicatario di ciascun lotto e trasmette la determinazione n. 817 del 02/10/2023 di intervenuta efficacia;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RITENUTO di recepire la suddetta comunicazione e la determinazione n. 817/2023 e prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione in favore di:

•Lotto 1 - Gestione della palestra Don Andreoli per il periodo 01/09/2023 – 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 – 30/06/2029 – a Kinema S.R.L. con sede in via Tamburini, 5 - Reggio Emilia Prov. RE - Codice fiscale / Partita IVA 02623920358, che ha offerto un importo di € 80.875,24 sull'importo netto a base di gara pari a € 80.883,33 (iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0,00;

•Lotto 2 – Gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 – 30/06/2029 a U.S. Rubierese SRLSD con sede nel Comune di Rubiera (RE) Via Stradello Mari n. 8 - Codice fiscale / Partita IVA 02677340354, che ha offerto un importo di € 252.107,21 sull'importo netto a base di gara pari a € 252.233,33 (iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0,00;

RILEVATO CHE la procedura in oggetto, essendo stata avviata prima del 30 giugno 2023, risulta assoggettata alle norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come previsto dall'art. 226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

ACCERTATO che l'importo contrattuale dei servizi in oggetto è il seguente:

- LOTTO 1) gestione della palestra don Andreoli
€ 80.875,24 iva esclusa
€ 0,00 iva esclusa oneri di sicurezza
- LOTTO 2) gestione dello stadio Valeriani e campi da calcio circostanti
€ 252.107,21 iva esclusa
€ 0,00 iva esclusa oneri di sicurezza

DATO ATTO che si può pertanto procedere alla stipula del contratto;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

PRESO ATTO che in relazione all'importo complessivo dell'affidamento in oggetto il contributo Anac in carico al Comune di Rubiera, per un importo di € 410,00, è stato impegnato con la determinazione a contrattare n. 160 del 26/04/2023;

RILEVATO che con la medesima determinazione n. 160 del 26/04/2023 sopra citata si era proceduto a quantificare l'importo complessivo della gestione (comprensivo di iva) e a prenotare la relativa spesa;

DATO ATTO che con determina n. 332 del 27/07/2023 la spesa di cui al punto precedente era stata confermata mediante l'assunzione di subimpegni, utilizzando il ribasso d'asta per coprire l'eventuale adeguamento ISTAT per gli anni successivi;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Rubiera (RUP) è la sottoscritta Responsabile del settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

STABILITO che il direttore dell'esecuzione del contratto coincide con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ricorrendo i presupposti previsti dalle Linee Guida Anac n. 3, in quanto l'importo a base di gara di ciascuno dei due lotti è inferiore a € 500.000,00;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio *1) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici* e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- il presente provvedimento è conforme al D.lgs. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DDATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile del procedimento che coincide con il Responsabile del Settore;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;
- il d.lgs. n. 50/2016 in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/U;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1 di recepire la lettera del Responsabile della Procedura di gara della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia (in atti ns. prot. n. 14258 del 12/10/2023) con la quale:
 - comunica che l'aggiudicazione è diventata efficace essendosi concluse, con esito positivo, le verifiche nei confronti dell'aggiudicatario di ciascun lotto della procedura in oggetto;
 - trasmette la determinazione n. 817 del 02/10/2023 di intervenuta efficacia;
- 2 di prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione delle gestioni in oggetto:
 - Lotto 1 - Gestione della palestra Don Andreoli per il periodo 01/09/2023 – 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 – 30/06/2029 – a Kinema S.R.L. con sede in via Tamburini, 5 - Reggio Emilia Prov. RE - Codice fiscale / Partita IVA 02623920358, che ha offerto un importo di € 80.875,24 sull'importo netto a base di gara pari a € 80.883,33 (iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0,00;
 - Lotto 2 – Gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 – 30/06/2029 a U.S. Rubierese SRLSD con sede nel Comune di Rubiera (RE) Via Stradello Mari n. 8 - Codice fiscale / Partita IVA 02677340354, che ha offerto un importo di € 252.107,21 sull'importo netto a base di gara pari a € 252.233,33 (iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0,00;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- 3 di definire che l'importo contrattuale dei servizi in oggetto è il seguente:
- LOTTO 1) gestione della palestra don Andreoli
 - € 80.875,24 iva esclusa
 - € 0,00 iva esclusa oneri di sicurezza
 - LOTTO 2) gestione dello stadio Valeriani e campi da calcio circostanti
 - € 252.107,21 iva esclusa
 - € 0,00 iva esclusa oneri di sicurezza
- 4 di dare atto che si può procedere alla stipula del contratto nella forma pubblica amministrativa;
- 5 di confermare la spesa derivante dall'affidamento in appalto dei servizi in oggetto sulla base di quanto prenotato con determinazione n. 160 del 26/04/2023, successivamente confermata con determina n. 332 del 27/07/2023 mediante l'assunzione di subimpegni, dando atto che anche il ribasso d'asta è stato subimpegnato per coprire l'eventuale adeguamento ISTAT per gli anni successivi:

LOTTO 1) gestione della palestra don Andreoli, per il periodo 01/09/2023 – 30/06/2027:

- € 6.349,69 relativi all'annualità 2023 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2023; Imp. 1016/2023 Sub 104/2023
- € 2.230,97 relativi all'annualità 2023 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2023; Imp. 1017/2023 Sub 105/2023
- € 19.049,08 relativi all'annualità 2024 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2024; Imp. 59/2024 Sub 22/2024
- € 6.692,92 relativi all'annualità 2024 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2024; Imp. 60/2024 Sub 23/2024
- € 19.049,08 relativi all'annualità 2025 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2025; Imp. 13/2025 Sub 8/2025
- € 6.692,92 relativi all'annualità 2025 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2025; Imp. 14/2025 Sub 9/2025

e ci si impegna ad inserire nel bilancio di previsione relativo al triennio 2024-2026 e triennio 2025-2026-2027 l'ulteriore quota di € 38.613,00 relativi all'annualità 2026 e 2027, nei capitoli di rispettiva competenza;

LOTTO 2) gestione dello stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027:

- € 24.552,50 relativi all'annualità 2023 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2023; Imp. 1018/2023 Sub 106/2023
- € 8.184,17 relativi all'annualità 2023 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2023; Imp. 1019/2023 Sub 107/2023
- € 58.926,00 relativi all'annualità 2024 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2024; Imp. 61/2024 Sub 24/2024



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- € 19.642,00 relativi all'annualità 2024 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2024; Imp. 62/2024 Sub 25/2024
- € 58.926,00 relativi all'annualità 2025 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2025; Imp. 15/2025 Sub 10/2025
- € 19.642,00 relativi all'annualità 2025 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2025; Imp. 16/2025 Sub 11/2025

e ci si impegna ad inserire nel bilancio di previsione relativo al triennio 2024-2026 e triennio 2025-2026-2027 l'ulteriore quota di € 117.852,00 relativi all'annualità 2026 e 2027, nei capitoli di rispettiva competenza;

- 6 di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e che i relativi CIG sono:
 - LOTTO 1) gestione della palestra don Andreoli CIG 981414697A;
 - LOTTO 2) gestione dello stadio Valeriani e campi da calcio circostanti CIG 981418165D;
- 7 di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 8 di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che le obbligazioni verranno regolata secondo scadenze trimestrali e che la prestazione resa entro ciascun anno (a fronte dei corrispettivi sopra indicati) verrà pagata entro il 31 marzo dell'anno successivo;
- 9 di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal sottoscritto responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
- 10 di dare atto che il contributo ANAC è stato impegnato con la determinazione a contrattare n. 160 del 26/04/2023 sopra citata e che è stato versato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia;
- 11 di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il Comune di Rubiera è la sottoscritta Responsabile del settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili;
- 12 di dare atto che il direttore dell'esecuzione del contratto coincide con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ricorrendo i presupposti previsti dalle Linee Guida Anac n. 3, in quanto l'importo a base di gara è inferiore a € 500.000,00;
- 13 di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è la Responsabile del Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili dott.ssa Orietta Bonazzi;
- 14 di dare atto che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile del procedimento che coincide con il Responsabile del Settore;
- 15 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

16 di pubblicare il presente provvedimento sul profilo istituzionale del Comune di Rubiera nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi gara e contratti, nell'apposita pagina dedicata alla procedura in oggetto.

Rubiera, 19/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
BONAZZI ORIETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)