



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

ciarr

catasto immobili amianto rimozione rubiera



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

L'opzione "Amianto Zero"

Si può eliminare l'amianto
da tutti gli edifici
pubblici e privati?



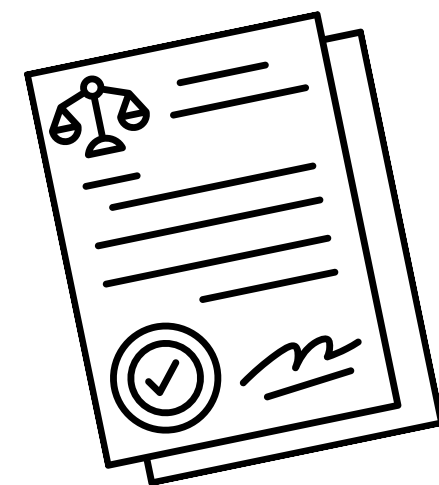


COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

L'opzione "Amianto Zero"

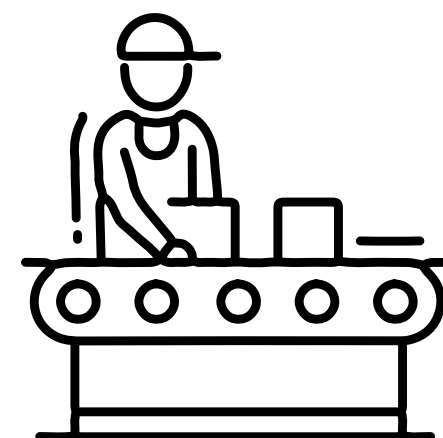
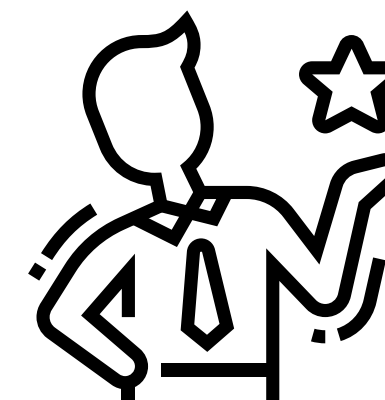


L'opzione "Amianto Zero"



Abbiamo fatto tutto seguendo le **norme vigenti** che, nel tempo, sono anzi negli anni migliorate (Regione)

Sgravi fiscali, bonus, fotovoltaico:
per i privati ci sono **incentivi** imponenti.



Organizzando **procedure amministrative standard**,
si gestisce un considerevole numero di pratiche (500)
senza bloccare gli uffici.



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

"Amianto Zero"

Primo,
dargli la caccia



Secondo,
toglierlo di torno

La caccia all'amianto

Andare a caccia dell'amianto è più efficace ed efficiente che aspettare che "arrivi da solo".

Le segnalazioni dei singoli cittadini non bastano e non possono bastare:

- **Equità** (liti tra vicini)
- Bisogna stabilire delle **priorità**
- Pericolo smaltimento scorretto di materiale non censito. Una volta "mappato", devi dirci dove l'hai messo.

La caccia all'amianto col satellite



- 1) Individuazione **puntuale** sul territorio di **probabili** coperture realizzate in cemento amianto tramite l'uso delle **foto satellitari**. (Triage)
- 2) **Sopralluogo** verifica da parte di un tecnico del servizio ambiente;
- 3) In caso di sopralluogo positivo **acquisizione** dati catastali, di proprietà, anagrafici;



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PRESENZA E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI CEMENTO AMIANTO
(D.Lgs 81/2008 e DM 06.09.1994 e s.m. e i.)

Il committente e il tecnico progettista dichiarano che nell'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto:

non sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto;

sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto: (descriverli: es.: copertura basso servizio, tettoia, ecc.) _____

_____ per i quali si prevede:

rimozione e smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 06/09/1994;

A tal fine:

allega dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 con data antecedente di almeno 30 giorni alla data di inizio lavori;

dichiara di provvedere alla dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 almeno 30 giorni prima della comunicazione formale di inizio lavori in caso di PdC;

attuazione del "Programma di controllo e manutenzione" al fine di ridurre al minimo l'esposizione delle persone, in conformità a quanto previsto al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994

trattasi di variante a progetto iniziale che non modifica la consistenza dell'intervento e quindi non modifica quanto già dichiarato inizialmente.

Il committente dichiarante _____

Il tecnico progettista
(timbro e firma) _____

La caccia all'amianto nascosto

Il Servizio Edilizia Privata, nelle richieste di interventi edilizi di qualsiasi tipo, chiede **già da dieci anni** la presentazione di una **"Relazione di asseverazione"** in cui il tecnico e il committente dichiarano la presenza o la non presenza di materiale contenente amianto anche all'interno degli edifici ;

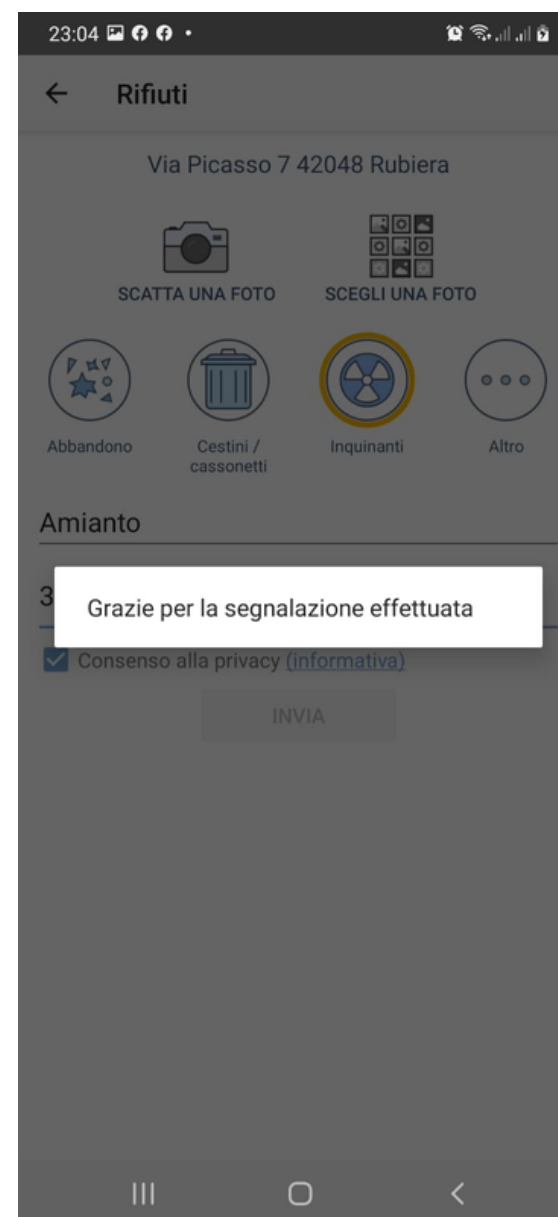
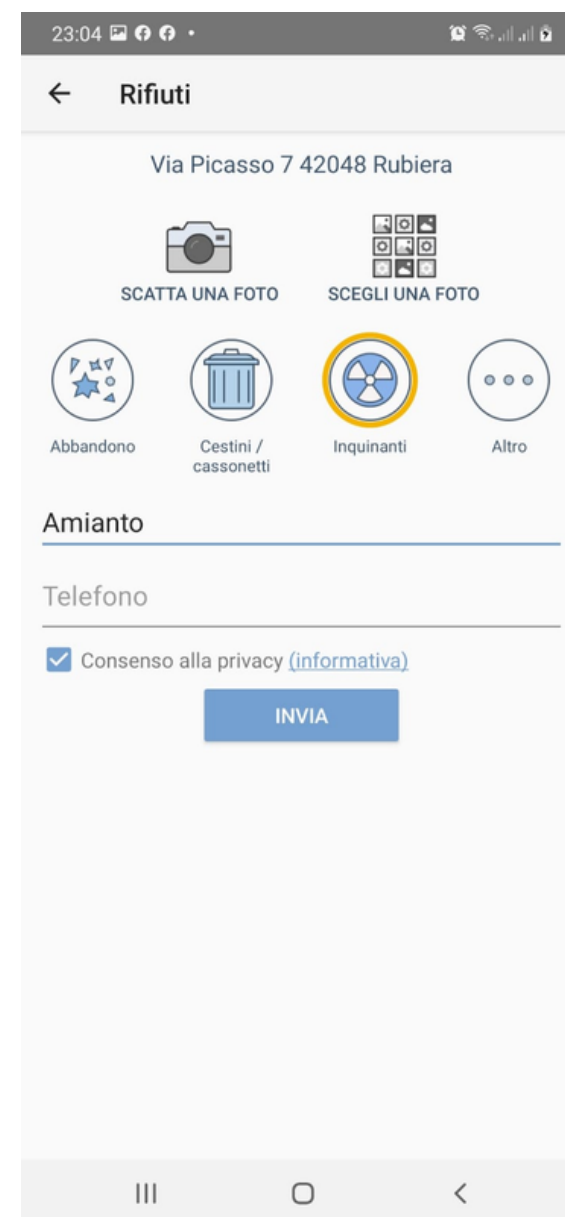
In caso positivo si acquisiscono i dati come nel caso precedente;

- Sicurezza del luogo di lavoro "cantiere"



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

La caccia all'amianto su segnalazione



Ovviamente, si continua anche a intervenire in base alle **segnalazioni** dei cittadini, nei termini di legge.

Qui i passaggi del sistema di segnalazioni tramite l'app, che permette di ottenere indicazioni piuttosto precise.



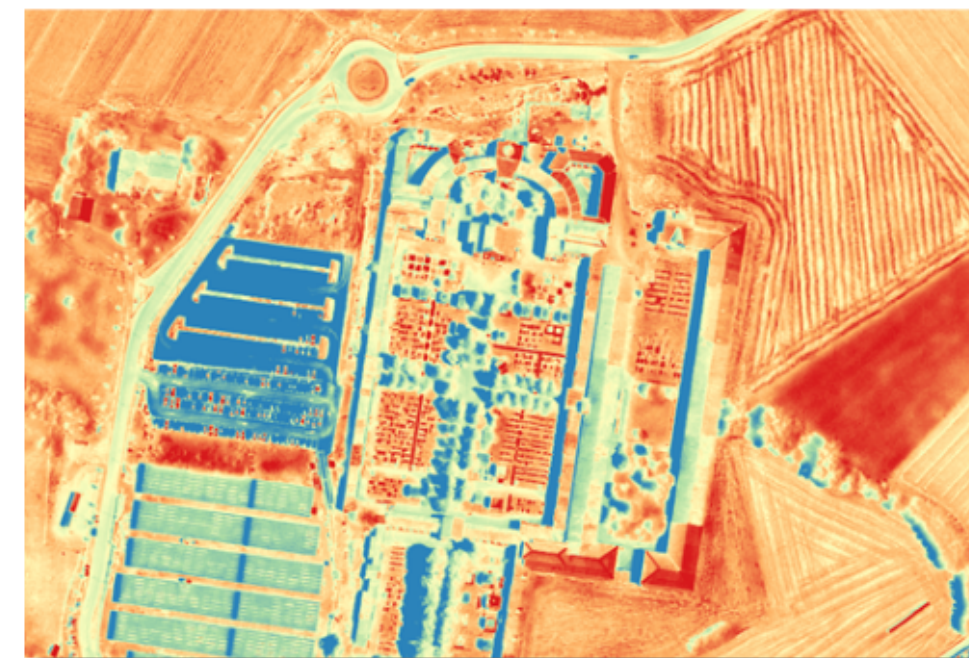
COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

La caccia all'amianto coi droni

Per accelerare la fase di "caccia all'amianto" nelle coperture abbiamo collaborato alla sperimentazione dei droni.

Buoni i risultati, ottenuti in modo estremamente rapido e con potenziali costi contenuti.

In 15 giorni il lavoro di due anni.



La caccia all'amianto coi droni

A oggi, però, il drone non rimuove l'amianto né fa le procedure amministrative, che sono la parte più complicata per la PA.



C'è bisogno di standardizzare una gradualità di intervento, che segua il ritmo della velocità di mappatura.



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



catasto immobili amianto rimozione rubiera

**E adesso che sappiamo dov'è,
che si fa?**



Le principali procedure

A) **AVVIO** del procedimento

B1) Ordinanza per la presentazione del
PIANO DI MANUTENZIONE (Ausl, Arpae)

B2) Ordinanza per la presentazione del
PIANO DI BONIFICA (Ausl, Arpae)

C) **SANZIONI**

D) Comunicazione alla **PROCURA**

A) Avvio del procedimento

A seguito dell'analisi di **fotografie** aeree / droni / segnalazioni - ed eventuale sopralluogo - si individua una **copertura "sospetta"** che viene iscritta nel Ciarr.

Parte una lettera con cui si chiede al proprietario di spiegare di cosa è fatta la sua copertura entro 90 giorni.



B1) Ordinanza "piano di manutenzione"

A seguito di verifiche tecniche sempre inoltrate ad Ausl ed ad Arpae, nel caso in cui la copertura sia ancora in condizioni "**passabili**" il privato è tenuto a presentare il **piano di manutenzione** di cui al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994.

La **copertura resta iscritta nel Ciar**, si sorvegliano i vari interventi prescritti e poi si **riverificherà alla scadenza prevista**.

B2) Ordinanza "piano di bonifica"

Se la copertura presenta situazioni su cui è necessario **intervenire subito**, si provvede a chiedere il **Piano di Bonifica**, che si conclude di solito entro i 18 mesi. La procedura rimane iscritta nel Ciar fino a fine operazioni.





Inerzia, non rispetto dei termini

L'inerzia o il non rispetto dei termini portano alle relative sanzioni ed infine alla segnalazione alla Procura della Repubblica.

Art. 650 C.P., inosservanza provvedimenti dell'autorità



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Il Catasto Immobili Amianto

BONIFICHE AMIANTO *Censimento fabbricati*

situazione aggiornata al 6 agosto 2013

| N. | SOGGETTO | luogo della bonifica | Fg. | Mapp. | tipologia fabbricato | mq di amianto rilevati | AVVIO PROCEDIMENTO | | ORDINANZA pres. Piano | | ORDINANZA bonifica | | COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE | | lavori terminati il | mq di amianto bonificati | note | | |
|-----------|---------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------|-----|--------------------|------------|---|-------|---------------------|--------------------------|--------------|---------|--|
| | | | | | | | prot | del | n. | del | n. | del | n. | prot | | | | del | |
| Anno XXXX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | XXXXXX xxxxxx | Via XXXX xxxx 32 | N | 143 | capannoni 1-2-4 | 4.500 | 5830 | 05/04/2007 | - | - | 48 | 18/05/2007 | - | - | - | 01/08/2008 | 4.500 | rimosso | |
| 2 | YYYYY yyyy | Via YYYYYY 39 | T | 324 - 325 | tettoie | 250 | - | - | - | - | - | - | 12164 | 15247 | 28/08/2007 | 14/09/2010 | 250 | rimosso | |
| 3 | ZZZZZZ zzzzzz | Via ZZZZZZZ zzzz 20 | W | 716 - 743 744 - 329 | | 700 | 9371 | 05/06/2007 | - | - | 61 | 09/07/2007 | 12297 | 5962 | 08/04/2008 | 09/09/2008 | 700 | rimosso | |
| | | | | | | 5.450 | | | | | | | | | | | 5.450 | | |

legenda

| | |
|--|--|
| | materiale rimosso e smaltito |
| | materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente |
| | materiale ancora presente, ma bonificato |
| | materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare |

| | | |
|---------------|-------------------------------|-------|
| TOTALI | mq di amianto rinvenuti | #RIF! |
| | mq di amianto bonificati | #RIF! |
| | % amianto bonificato | #RIF! |
| | rimossi e smaltiti mq | 0 |
| | incapsulati o sovracoperti mq | 0 |
| | mq da verificare ogni 3 anni | 0 |







COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Il Catasto Immobili Amianto

| BONIFICHE AMIANTO <i>Censimento fabbricati</i> | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| N. | SOGGETTO | luogo della bonifica | Fg. | Mapp. | tipologia fabbricato | mq di amianto rilevati | AVVIO PROCEDIMENTO | | ORDINANZA pres. Piano | | ORDINAZIONE bonifica | |
| | | | | | | | prot | del | n. | del | n. | del |
| Anno XXXX | | | | | | | | | | | | |
| 1 | XXXXXX xxxxxx | Via XXXX xxxx 32 | N | 143 | capannoni 1-2-4 | 4.500 | 5830 | 05/04/2007 | - | - | 48 | 1 |
| 2 | YYYYY yyyy | Via YYYYYY 39 | T | 324 - 325 | tettoie | 250 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | ZZZZZZ zzzzzz | Via ZZZZZZZ zzzz 20 | W | 716 - 743 744 - 329 | | 700 | 9371 | 05/06/2007 | - | - | 61 | 0 |
| | | | | | | 5.450 | | | | | | |

legenda

| | |
|---|--|
|  | materiale rimosso e smaltito |
|  | materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente |
|  | materiale ancora presente, ma bonificato |
|  | materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare |

ciarr

catasto immobili amianto rimozione rubiera

TOTALI



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Il Catasto Immobili Amianto

Il Ciarr, di persona



ciarr

catasto immobili amianto rimozione rubiera



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati

286.341

mq di coperture in amianto rinvenuti

40 campi da calcio

19 mq pro capite

Rubiera, 14.900 abitanti

25 kmq



catasto immobili amianto rimozione rubiera

I risultati

233.274

mq di coperture in amianto **bonificati**
pari all'**81,5%**

27.155 da verificare a 3 anni

25.922 in procedura



I risultati

2.781.210 kg

di coperture in cemento amianto

rimosse

187 kg ad abitante

(15 kg/mq)

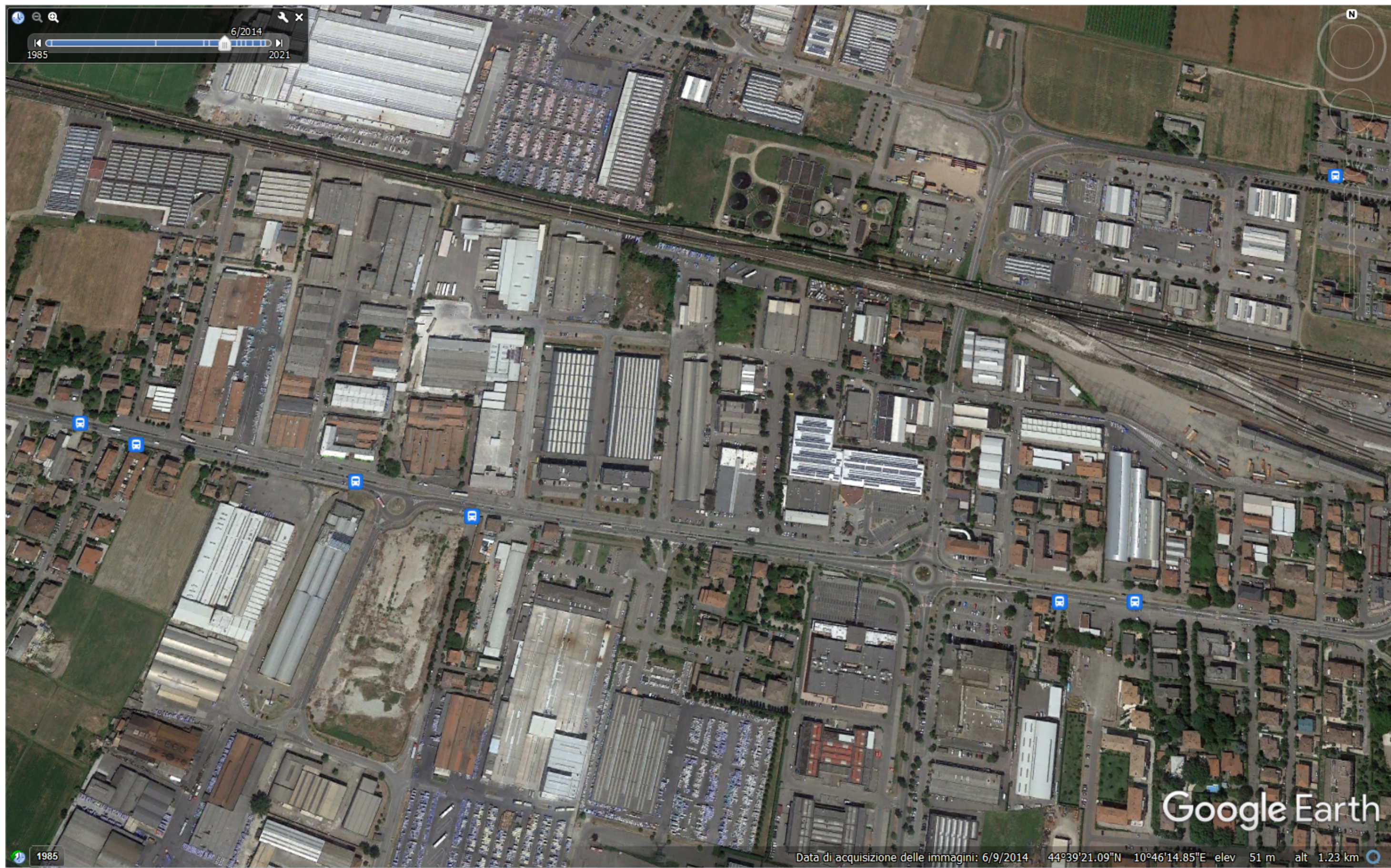


COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



catasto immobili amianto rimozione rubiera

I risultati si vedono



Data di acquisizione delle immagini: 6/9/2014 44°39'21.09"N 10°46'14.85"E elev 51 m alt 1.23 km



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



catasto immobili amianto rimozione rubiera

I risultati si vedono





COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



catasto immobili amianto rimozione rubiera

I risultati si vedono



Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data di acquisizione delle immagini: 2/26/2012 44°39'29.84"N 10°47'57.80"E elev 40 m alt 1.23 km



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati si vedono



Data di acquisizione delle immagini: 6/4/2021 44°39'27.67"N 10°48'03.11"E elev 40 m alt 1.23 km



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



I risultati si vedono





COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



I risultati si vedono





Utilità per la Protezione Civile

Conoscere dove sono edifici contenenti - o che hanno contenuto - amianto è fondamentale per eventuali operazioni di emergenza.

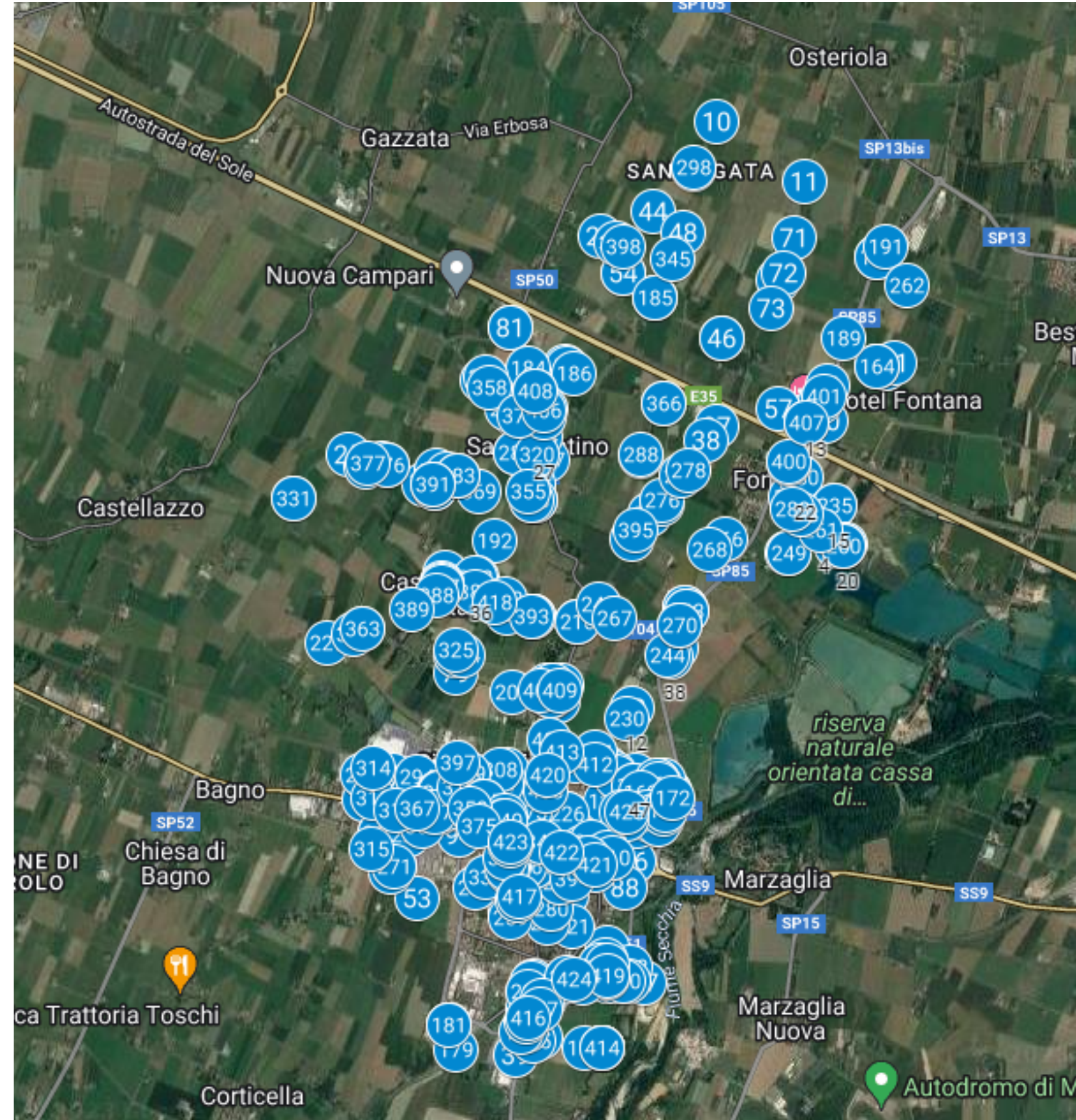
In caso di sisma, incendio, cedimenti, garantire la sicurezza di chi interviene e conoscere i rischi a cui si può andare incontro è fondamentale per garantire la sicurezza di tutti.





COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Tutti gli interventi su Maps

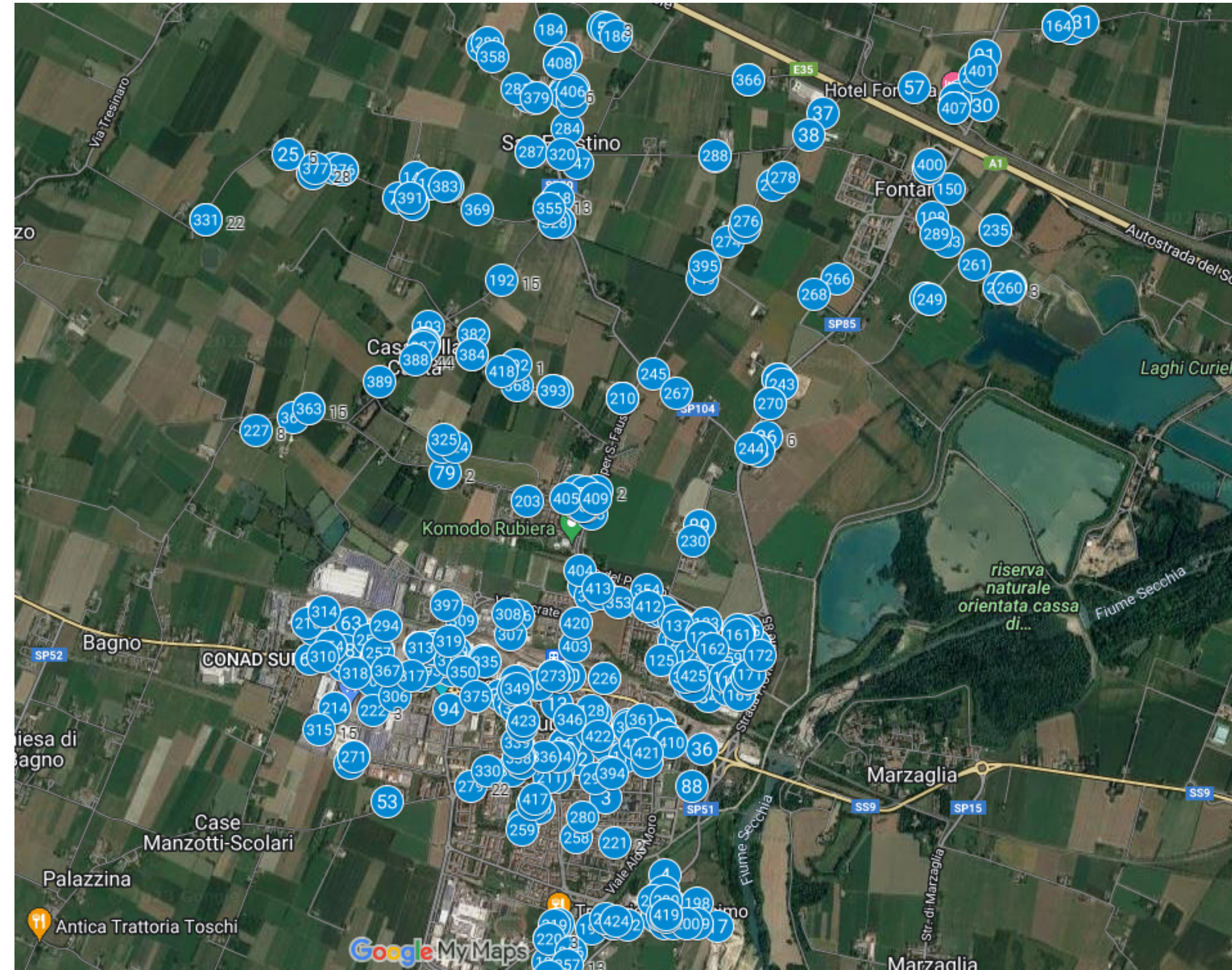




COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



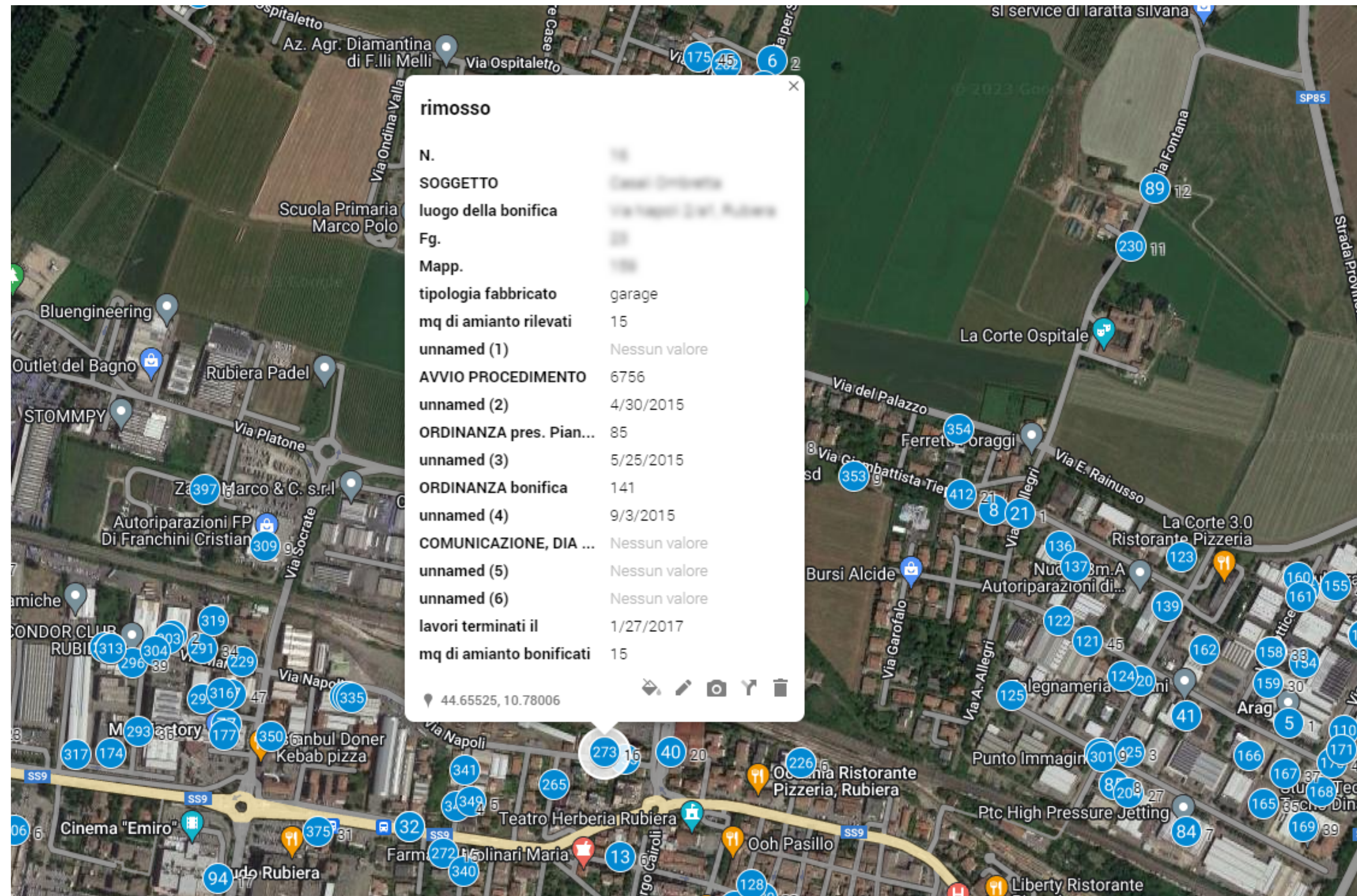
Tutti gli interventi su Maps





COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Tutti gli interventi su Maps



La tegola, l'amianto

E' normale che un sindaco faccia un'ordinanza contingibile e urgente se c'è la tegola di una casa privata che rischia di cadere in testa ai passanti: il proprietario subito interviene.



Quante sono le probabilità che una tegola che cade colpisca un passante? Quanti sono, in Italia, i morti "da tegola" rispetto a quelli da amianto?





COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Com'è stato possibile?

A Rubiera, purtroppo,
non dovevamo
convincere nessuno
che l'amianto fosse
pericoloso.

**Partecipazione dei
cittadini.**





COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



**Ai lavoratori ETERNIT di Rubiera, Casale Monferrato
e a tutte le vittime dell'amianto**

***"Davidia Involucrata"* detta "albero dei fazzoletti"
parte del Monumento Diffuso Vivaio Eternot
dell'artista Gea Casolaro.**

**Donata dal Comune di Casale Monferrato al Presidente
dell'Associazione Familiari e Vittime Amianto nel 2019
poi donata al Comune di Rubiera.**

**Simbolo della lotta all'amianto,
lotta che proseguirà affinché di amianto non si muoia più.**

AFeVA Emilia Romagna

Comune di Rubiera

Rubiera 23 novembre 2019