

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Determinazione n. 511 del 06/11/2023

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

**OGGETTO: PROCEDURA AI SENSI DELL' ART.50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023 PER INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - AFFIDAMENTO INCARICO - IMPEGNO DI SPESA  
CUP: J22D23000060004  
CIG: A00138E3E7**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 12583 del 01/09/2022 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 4° Settore - Territorio e attività economiche;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e al periodo 2023-2025 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2023-2025 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta comunale n.19 del 28 febbraio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;

PREMESSO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

#### DATO ATTO

- che il Comune di Rubiera ha ritenuto di avviare il procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del nuovo Regolamento Edilizio, in sostituzione del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) e del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), come stabilito dall’art. 3 comma 1 della LR 24/2017;
- che tra il personale dell’ente non vi sono figure dotate di tutte le competenze necessarie alla redazione del PUG;
- che si è ritenuto pertanto di incaricare un soggetto esterno per lo svolgimento delle attività indicate nel Capitolato allegato al presente atto;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

RICHIAMATA la Determina n. 501 del 31/10/2023 rispetto alla quale si prende atto che, per un problema di carattere informatico, l'atto è stato firmato senza passare al controllo contabile e si trova privo del visto di regolarità contabile, ragion per cui è opportuno annullarlo e sostituirlo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 349 del 09/08/2023 (decisione a contrarre) dove si è stabilito di appaltare il servizio di redazione del piano urbanistico generale (PUG) e del Regolamento edilizio del Comune di Rubiera, mediante trattativa diretta sul MePA (ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b del d.lgs. 36/2023), richiedendo la presentazione di un'offerta ai seguenti operatori economici iscritti su MePA, selezionati tramite precedente indagine di mercato (Determinazione n. 190 del 11/05/2023):

- a) Raggruppamento di professionisti con capogruppo arch. Righi Ezio (codice fiscale: 02231890365)
- b) Raggruppamento di professionisti con capogruppo Studio Foa (codice fiscale: 10565740155);

VISTO che nei termini assegnati, sono pervenute le seguenti offerte sul portale MEPA:

- a) Raggruppamento di professionisti con capogruppo arch. Righi Ezio con ID Negoziazione 3711112: numero partecipazione 900363 e successiva integrazione tramite Pec, con protocollo n.13821 del 03/10/2023;
- b) Raggruppamento di professionisti con capogruppo Studio Foa con ID Negoziazione 3720839: numero partecipazione 892920;

DATO ATTO che il corrispettivo previsto per l'incarico (pari a € 105.499,88 comprensivi delle spese e degli oneri accessori, da aumentare degli oneri previdenziali e dell'Iva di legge), non è oggetto di ribasso poiché le offerte sono state valutate esclusivamente con criteri qualitativi;

CONSIDERATO che l'offerta presentata dal Raggruppamento di professionisti con capogruppo Studio Foa (ID Negoziazione 3720839, numero partecipazione 892920) è stata ritenuta migliore per per i motivi elencati nel verbale valutazione offerte;

RICHIAMATA la documentazione allegata al presente atto:

- *Verbale di valutazione offerte;*
- *Schema di contratto;*
- *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.*

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che la spesa relativa all'incarico di che trattasi pari a € 133.858,25 - comprensiva di oneri previdenziali e IVA di legge - è stata prenotata mediante imputazione allo stanziamento contabile del Peg 2023, relativo alla Missione 08, Programma 01, Tit. 2 Capitolo 2088606765/3 denominato " INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZIO URBANISTICA – FIN. AVANZO" imp 1667/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 ;

ACQUISITI agli atti dell'ufficio:

- La verifica della Partita Iva 10565740155 intestata a FOA Studio Architetti Associati, presso l'Agenzia delle Entrate (Ministero dell'Economia e delle Finanze) che risulta attiva dal 24/01/1992;
- la verifica della Partita Iva 01924040353 intestata a Laboratorio architettura, presso l'Agenzia delle Entrate (Ministero dell'Economia e delle Finanze) che risulta attiva dal 02/01/2001.
- la verifica della Partita Iva 02978490353 intestata all' arch. Maddalena Fortelli presso l'Agenzia delle Entrate (Ministero dell'Economia e delle Finanze) che risulta attiva dal 15/06/2022;
- la verifica della Partita Iva 02649790355 intestata all' arch. Elisabetta Cavazza presso l'Agenzia delle Entrate (Ministero dell'Economia e delle Finanze) che risulta attiva dal 15/12/2014;
- la verifica della Partita Iva 02956410357 intestata all' arch. Tammaso Caselli presso l'Agenzia delle Entrate (Ministero dell'Economia e delle Finanze) che risulta attiva dal 18/01/2022.
- l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 e segg. del Codice dei contratti pubblici;
- l'attestato di regolarità contributiva dell'operatore economico FOA STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI, tramite richiesta allo sportello unico previdenziale DURC On Line Prot. n. INPS\_37421405 del 26/09/2023 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 04/01/2024;
- la verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico con "mandatario" FOA STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI, tramite richiesta ad Inarcassa:
  - il 26/09/2023 sul c.f. e P.iva 10565740155 che risulta registrata con la matricola AS414055 presso questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed attestante lo stato di regolarità;
  - il 12/10/2023 sul c.f. e P.iva 01924040353 che risulta registrata con la matricola AS413503 presso questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed attestante lo stato di regolarità anche per gli associati ingegneri e/o architetti titolari delle quote;
  - il 12/10/2023 sul c.f. CSRRRT64A52D037Z che risulta registrata con la matricola 361181 presso questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed attestante lo stato di regolarità;
  - il 12/10/2023 sul c.f. FRTMDL78A55H223J che risulta non registrata con la matricola 361181 presso questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed attestante lo stato di regolarità;
  - il 12/10/2023 sul c.f. CVZLBT64B62H223A che risulta registrata con la matricola 770084 presso questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed attestante lo stato di regolarità;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il 12/10/2023 sul c.f. CSLTMS88M24D037G che risulta registrato con la matricola 965006 presso questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed attestante lo stato di regolarità;

DATO ATTO CHE l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio non è obbligatoria per gli studi associati;

VISTE inoltre le ulteriori verifiche attivate dall'Ente scrivente in attesa di esiti, rispettivamente:

- con Prot. Gen. N° 14326 del 13/10/2023 possesso dei requisiti quali la regolarità fiscale del pagamento tasse presso l' Agenzia delle Entrate di Milano e con Prot. Gen. N° 14329 del 13/10/2023 possesso dei requisiti quali la regolarità fiscale del pagamento tasse presso l' Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, richiesta di verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 52 e art. 99 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in merito al rispetto degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse dell'operatore economico con "mandatario" FOA STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI;
- con Prot. Gen. N° 14331 del 13/10/2023 c/o Tribunale di Reggio Emilia - Cancelleria fallimentare per il Certificato di non fallimento;
- con Prot. Gen. N° 14332 del 13/10/2023 c/o Tribunale di Reggio Emilia – Procura della Repubblica per il Certificato dell' Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da Reato ai sensi del D.P.R. 313/2002 s.m. ed i.

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche necessarie (ad es. controlli antimafia) prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale.

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 che fissa con decorrenza 1° Aprile 2023 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE :

- il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio "*Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici*" e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale.

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. di aggiudicare il servizio di REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI RUBIERA al Raggruppamento di professionisti con capogruppo Studio FOA (codice fiscale 10565740155) verso il corrispettivo di € 105.499,88 comprensivo delle spese e degli oneri accessori, oltre a oneri previdenziali e dell'Iva di legge;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 133.858,25 – comprensiva di oneri previdenziali e IVA di legge - per il servizio in oggetto imputandola allo stanziamento contabile del Peg 2023, relativo alla Missione 08, Programma 01, Tit. 2 Capitolo 2088606765/3 denominato " INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZIO URBANISTICA – FIN. AVANZO" imp 1667/2023 sub. 134/2023 ;
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione verrà regolata periodicamente e scadrà entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello in cui la prestazione è resa;
4. di stipulare il contratto ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 tramite MePA di Consip, previa effettuazione delle eventuali ulteriori verifiche prescritte;
5. di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'ANAC e che il relativo numero di CUP è **J22D23000060004** e il CIG è **A00138E3E7**;
6. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che il contributo ANAC pari a € 35,00 è stato impegnato con determina n. 349/2023 (imp. n. 1668/2023) e verrà versato mediante pagamento di bollettino MAV inviato dall'Autorità stessa;
8. di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

9. di dare atto che il presente atto annulla e sostituisce la Determina n. 501 del 31/10/2023 che, per un problema informatico, non ha seguito il normale iter di approvazione delle determinazioni ed è priva del visto di regolarità contabile;
10. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e agli altri funzionari dell'ufficio tecnico che hanno partecipato alla valutazione delle offerte;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
12. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del Settore 4 - Territorio e attività economiche;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 30 giorni (art. 120 del D.lgs. 104/2010) dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Rubiera, 06/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)