

V. G. al P.R.G. di Rubiera - Reggio Emilia -

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI BENI CULTURALI
CENSIMENTO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDIFICATO
DI VALORE STORICO CULTURALE - NORMATIVA -

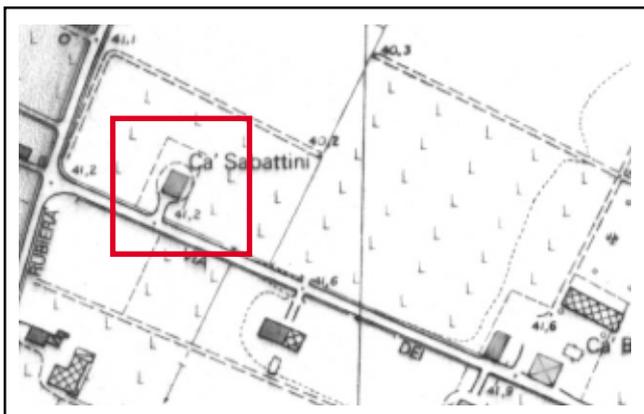
Rilevazione - Anno 1998

Scheda n.

16



Comune	RUBIERA	REGGIO EMILIA	Provincia
Località	Sant'Agata	via dei Livelli, 12	Ubicazione
Toponimo CTR - 1985	<i>Cà Sabattini</i>	foglio n. 2	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000 - 1985

Tav. n.
201104

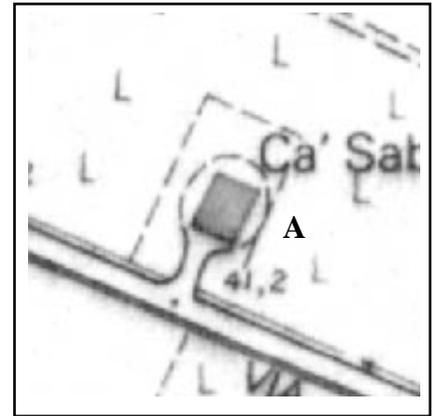


Ortofotopiano 1:5000 - 1987

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

L'edificio, a pianta articolata, si sviluppa su due livelli più un sottotetto e presenta copertura a tre falde in coppi, l'involucro esterno é in laterizio intonacato. Le luci disposte simmetricamente nella facciata principale quella (sud) hanno bancali in laterizio con battenti in legno e grate in ferro al piano terreno. Nel prospetto a levante si nota la presenza di una scala esterna in ferro che permette di accedere al primo piano.

La porta d'ingresso è architravata e ha battenti lignei.



A) abitazione F) altro	B) barchessa ● albero	C) fienile ●●● filari	D) stalla ~ siepi	E) servizi resid. ●●● boschi
---	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	--

Tipologia	A corte aperta	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile		<input type="checkbox"/> altro	

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input checked="" type="checkbox"/> abbaini	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco
	<input type="checkbox"/> balconi	<input type="checkbox"/> porticato/avanportico	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	
	<input type="checkbox"/> androne/porta morta	<input checked="" type="checkbox"/> scala	<input checked="" type="checkbox"/> nicchia votiva	
	<input type="checkbox"/> latrina	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> argini	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr.
	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> filari	<input checked="" type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> boschi			

Destinazioni d'uso	A)abitazione	B)barchessa	C)fienile	D)stalla	E)serv. resid.	F)altro
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Utilizzazione	<input type="checkbox"/> att. agricola	<input type="checkbox"/> att. industriale	<input type="checkbox"/> att. artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> residenza	<input type="checkbox"/> in disuso
----------------------	--	---	---	---	------------------------------------

Stato di conservazione	Abitaz. civile	Abitaz. agricola	Barchessa	Fienile	Stalla	Servizi residenz.	altro
	Buono	<input type="checkbox"/>					
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conserv. impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
------------------------------------	--	---	--	--------------------------------

A Stato di fatto	Involucro esterno	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input checked="" type="checkbox"/> intonacato	<input type="checkbox"/> con rilievi/cornici	<input checked="" type="checkbox"/> con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti				
	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> coppi	<input type="checkbox"/> tegole	<input type="checkbox"/> policarb.	<input type="checkbox"/> cemento					
	Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39	<input type="checkbox"/> 1089/39	<input type="checkbox"/> L.R. 47/78	<input type="checkbox"/> L.R. 23/80					
	Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico	<input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico	<input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale	<input type="checkbox"/> nessun interesse	<input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/> altro			
Progetto	Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> a.1	<input checked="" type="checkbox"/> d.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Categoria d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> M.1	<input type="checkbox"/> M.2	<input type="checkbox"/> R.1.1	<input type="checkbox"/> R.1.2	<input checked="" type="checkbox"/> R.1.3	<input type="checkbox"/> R.2.1	<input type="checkbox"/> R.2.2	<input type="checkbox"/> D.1	<input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:	<input checked="" type="checkbox"/> nicchia votiva	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio intonacato	<input checked="" type="checkbox"/> decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/> infissi e battenti lignei	<input checked="" type="checkbox"/> manto in coppi	<input type="checkbox"/>			

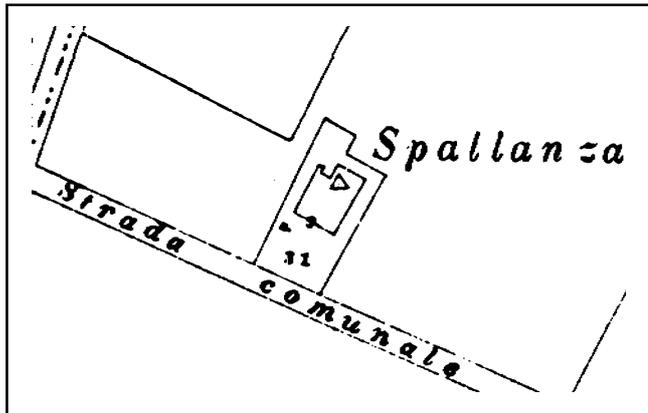
Elementi d'ambiente da conservare

- | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> viale d'accesso | <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> argini | <input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alberi | <input type="checkbox"/> canali | <input type="checkbox"/> filari | <input checked="" type="checkbox"/> siepi |
| | | | <input type="checkbox"/> boschi |

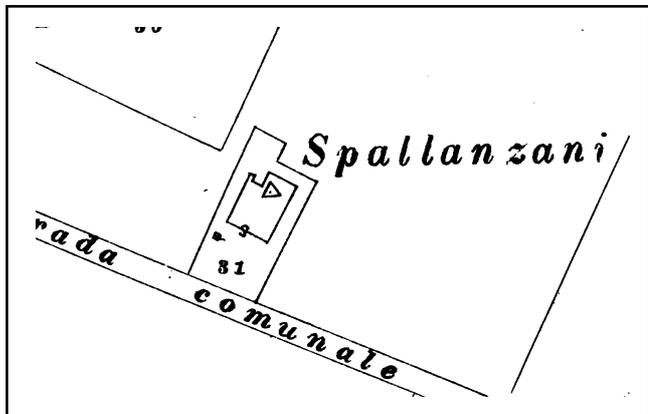
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

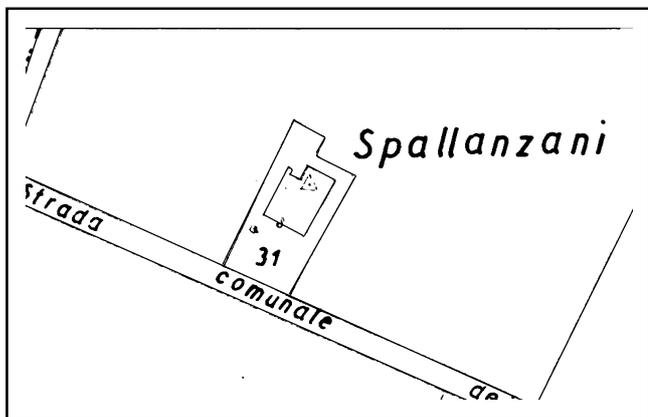
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



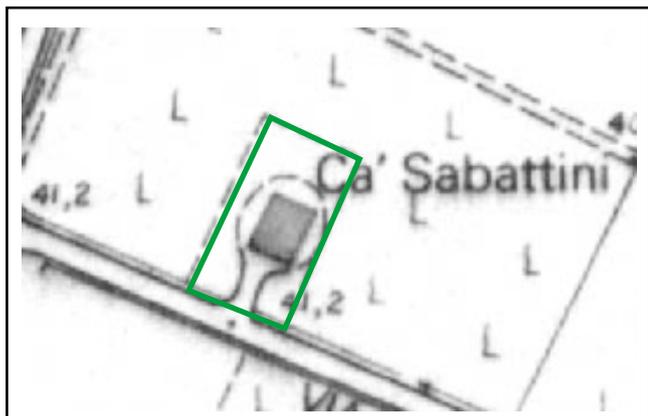
Carta Catastale (Reggio Emilia) **primo impianto: 1887** - 1:2000



Carta Catastale (Reggio Emilia) **impianto del 1905** - 1:2000



Carta Catastale (Reggio Emilia) **impianto del 1943** - 1:2000



C.T.R. (Reggio Emilia) **impianto del 1987** - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA