



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

Verbale del 16/11/2023

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCCEA)

SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Il giorno **16/11/2023**, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 01/11/2023 - 15/11/2023 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

SCCEA soggette a controllo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-44-2023	12263/C2	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE (con varianti) A CASA A SCHIERA	SCEA	06/11/2023
SCEA-45-2023	15393/1	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI 3 CASE A SCHIERA CON VAR. ESSENZIALE	SCEA	10/11/2023

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
geom. Gianni Morandi
documento firmato digitalmente



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

SCCEA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-43-2023	14927	SCEA RELATIVA A REALIZZAZIONE DI DUE LOCALI TECNICI	SCEA	25/10/2023 + integrazione
SCEA-44-2023	12263/C2	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE (con varianti) A CASA A SCHIERA	SCEA	06/11/2023
SCEA-45-2023	15393/1	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI 3 CASE A SCHIERA (con varianti essenz.)	SCEA	10/11/2023

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 si sottopongono obbligatoriamente a **controllo sistematico**:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

Elenco SCCEA a controllo sistematico:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-45-2023	15393/1	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI 3 CASE A SCHIERA (con varianti essenz.)	SCEA	10/11/2023

Si sottopongono a controllo a campione:

- A)** il 25% gli interventi conseguenti a:
- interventi di nuova edificazione;
 - interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - interventi di ristrutturazione edilizia;
- B)** il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Il sorteggio è effettuato con l'utilizzo del programma di gestione Civilia.

SCCEA per le quali è necessario procedere a sorteggio:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-43-2023	14927	SCEA RELATIVA A REALIZZAZIONE DI DUE LOCALI TECNICI	SCEA	25/10/2023
SCEA-44-2023	12263/C2	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE (con varianti) A CASA A SCHIERA	SCEA	06/11/2023

In base al numero complessivo di SCCEA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **1 (uno) per il campione "A" e 0 (zero) per il campione "B"**.



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

SCCEA estratte e soggette a controllo di merito:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-44-2023	12263/C2	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE (con varianti) A CASA A SCHIERA	SCEA	06/11/2023