



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

Verbale del 18/12/2023

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCCEA)

### SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Il giorno **18/12/2023**, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 01/12/2023 - 15/12/2023 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

#### SCCEA soggette a controllo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-50-2023	15250	SCEA RELATIVA A SANATORIA e lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (CARTELLA 15250)	SCEA	12/12/2023
SCEA-52-2023	11827/2	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI CIVILI A FUNZIONE ABITATIVA CON SANATORIA PER [...]	SCEA	13/12/2023
SCEA-54-2023	16146	SCEA RELATIVA A SANATORIA IN EDIFICI CON FUNZIONE ABITATIVA E DI SERVIZIO ALL' AGRICOLTURA: [...]	SCEA	14/12/2023
SCEA-55-2023	15716	SCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI CON FUNZIONE PRODUTTIVA: ampliamento di [...]	SCEA	15/12/2023
SCEA-56-2023	16060	SCEA RELATIVA A RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE, consistente in [...]	SCEA	15/12/2023

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
*geom. Gianni Morandi*  
**documento firmato digitalmente**



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

### SCCEA

#### SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ

#### Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-41-2023	14983	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DIFABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE [...]	SCEA	23/10/2023 + integrazioni
SCEA-49-2023	15804	SCCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA [...]	SCEA	11/12/2023
SCEA-50-2023	15250	SCEA RELATIVA A SANATORIA e lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (CARTELLA 15250)	SCEA	12/12/2023
SCEA-51-2023	16042	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI CABINE ELETTRICHE "A" Enel - "B" impianto fotovoltaico ANTICA [...]	SCEA	12/12/2023
SCEA-52-2023	11827/2	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI CIVILI A FUNZIONE ABITATIVA CON SANATORIA PER [...]	SCEA	13/12/2023
SCEA-53-2023	15229	SCEA RELATIVA A OPERE DI MANUTENZIONE STRORDINARIA CON MODIFICA PROSPETTICA (CARTELLA 15229)	SCEA	13/12/2023
SCEA-54-2023	16146	SCEA RELATIVA A SANATORIA IN EDIFICI CON FUNZIONE ABITATIVA E DI SERVIZIO ALL' AGRICOLTURA: [...]	SCEA	14/12/2023
SCEA-55-2023	15716	SCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI CON FUNZIONE PRODUTTIVA: ampliamento di [...]	SCEA	15/12/2023
SCEA-56-2023	16060	SCEA RELATIVA A RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE, consistente in [...]	SCEA	15/12/2023

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 si sottopongono obbligatoriamente a **controllo sistematico**:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

#### Elenco SCCEA a controllo sistematico:

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Data present.
SCEA-50-2023	15250	SCEA RELATIVA A SANATORIA e lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (CARTELLA 15250)	SCEA	12/12/2023
SCEA-52-2023	11827/2	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI CIVILI A FUNZIONE ABITATIVA CON SANATORIA PER [...]	SCEA	13/12/2023
SCEA-54-2023	16146	SCEA RELATIVA A SANATORIA IN EDIFICI CON FUNZIONE ABITATIVA E DI SERVIZIO ALL' AGRICOLTURA: [...]	SCEA	14/12/2023



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

### Si sottopongono a controllo a campione:

**A)** il 25% gli interventi conseguenti a:

- 1) interventi di nuova edificazione;
- 2) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- 3) interventi di ristrutturazione edilizia;

**B)** il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

Il sorteggio è effettuato con l'utilizzo del programma di gestione Civilia.

### **SCCEA per le quali è necessario procedere a sorteggio:**

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Tipologia controllo	Data present.
SCEA-41-2023	14983	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DIFABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE [...]	SCEA	A	23/10/2023 + integrazioni
SCEA-49-2023	15804	SCCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA [...]	SCEA	A	11/12/2023
SCEA-51-2023	16042	SCEA RELATIVA A NUOVA COSTRUZIONE DI CABINE ELETTRICHE "A" Enel - "B" impianto fotovoltaico ANTICA [...]	SCEA	A	12/12/2023
SCEA-53-2023	15229	SCEA RELATIVA A OPERE DI MANUTENZIONE STRORDINARIA CON MODIFICA PROSPETTICA (CARTELLA 15229)	SCEA	B	13/12/2023
SCEA-55-2023	15716	SCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI CON FUNZIONE PRODUTTIVA: ampliamento di [...]	SCEA	A	15/12/2023
SCEA-56-2023	16060	SCEA RELATIVA A RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE, consistente in [...]	SCEA	B	15/12/2023

In base al numero complessivo di SCCEA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **1(uno) per il campione "A"** e **1(uno) per il campione "B"**.

### **SCCEA estratte e soggette a controllo di merito:**

Codice pratica	Nr. Cartella	Oggetto pratica	Tipo Proc.	Tipologia controllo	Data present.
SCEA-55-2023	15716	SCEA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI CON FUNZIONE PRODUTTIVA: ampliamento di [...]	SCEA	A	15/12/2023
SCEA-56-2023	16060	SCEA RELATIVA A RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE, consistente in [...]	SCEA	B	15/12/2023