

## MOSCARDINI Geom. ITALO

---

Via Gazzata n°16 – 42018 S. MARTINO IN RIO (R.E.)  
Tel. 0522/696300 – Fax 0522/736428 - Cell. 335/7020600 –  
e-mail: [italo.moscardini@sanmartinowifi.net](mailto:italo.moscardini@sanmartinowifi.net) - PEC: [italo.moscardini@geopec.it](mailto:italo.moscardini@geopec.it)

Codice Fiscale: MSC TLI 62D23 H223W  
Partita I.V.A. n°01155580358

## COMUNE DI RUBIERA

Stim. Sig.  
CARNEVALI MARCELLINA  
Via Canale dell'Erba N.35/1  
Rubiera –RE-

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER COSTRUZIONE DI NUOVO RICOVERO ATTREZZI**  
**in via Canale dell'Erba, n°35/1 – Loc. Fontana, Rubiera (RE)**

-

## **RELAZIONE TECNICA**

*San Martino in Rio, lì 18/07/2023*

*il TECNICO*  
*Moscardini geom. Italo*

Il presente progetto, riguarda la realizzazione di un nuovo ricovero attrezzi , a servizio di una attività agricola marginale, non condotta da agricoltori a titolo principale , ai sensi dell'art. 39.8 delle vigenti Norme tecniche d'attuazione.

La proprietà in esame, dispone di un'ampia zona verde, avente una superficie fondiaria nominale superiore all'area minima prevista dalle norme.

#### STATO LEGITTIMATO

La nuova costruzione, è prevista sia realizzata nella pertinenza di un edificio esistente, bifamiliare , che risulta recuperato ai fini abitativi, in virtù delle seguenti autorizzazioni : permesso di costruire pratica 11182 del 30.06.2003; S.C.I.A. n° 15172 /2020 prot.12439 del 10/09/2020 e successive varianti n.15172.1/2021 prot.3614 del 17/03/2021 e n.15172.2 prot.15682 del 17/11/2021 e avvallato dall'autorizzazione paesaggistica n° 15172AA/15172 prot.6262 del 11/05/2021, in quanto il fabbricato abitativo, insiste sulla fascia del territorio, tutelata e di rispetto al canale dell'erba, mentre la nuova costruzione in progetto è leggermente all'esterno di questa linea di rispetto e quindi non necessita di autorizzazioni sovracomunali.

#### LO STATO ATTUALE.

L'area interessata alla nuova costruzione, è posta a sud dell'edificio residenziale recentemente ristrutturato, ed è già collegata alla via pubblica, con l'accesso situato a est. Risulta completamente pavimentata con ghiaia di fiume e termina a ovest con una quinta di alberi di alto fusto, dal quale sitraguarda l'ampia zona agricola coltivata.

#### PROGETTO

Avendo a disposizione un'ampia area pertinenziale verde, la proprietà ha la necessità di poter ricoverare quelle attrezzature che necessitano per mantenerla in uno stato decoroso, e fruibile, considerando che all'interno dell'involucro esistente, non esistono spazi sufficientemente ampi per questa funzione.

Il piccolo fabbricato, verrà realizzato nell'area cortiliva posta a sud dell'edificio esistente, con il fronte rivolto verso la strada comunale, in modo da formare una ipotetica corte con lo stesso e la casa di altra proprietà posta a sud del confine di proprietà.

Il manufatto sarà posto ad una distanza inferiore rispetto a quanto normativamente previsto dal confine di proprietà, ma è stato ottenuto l'assenso dal vicino.

L'edificio, presenterà una struttura portante formata da un telaio in legno lamellare, poggiante su una platea in cemento armato che fungerà anche da pavimento, che sosterrà la copertura a falda unica, sempre con struttura in legno a vista come la casa, con manto di copertura in coppi di recupero o nuovi.

Il telaio in legno, sarà rivestito con pannelli a secco per esterni, tipo " aquapanel" con finitura tipo intonaco civile o in muratura di laterizio intonacata e tinteggiata.

Le lattonomie, in rame o in lamiera zincata preverniciata, color testa di moro, presenteranno pluviali che scaricheranno l'acqua che raccolgono nell'area permeabile circostante.

Il portone esterno, presenterà telaio in alluminio verniciato dello stesso colore degli mscuri della casa , mentre i telai a vetri saranno con telaio in pvc bianco con specchiature in vetro a camera.

#### IMPIANTI

La struttura sarà dotata del solo impianto elettrico, la cui linea sarà collegata alla rete privata esistente.