

## COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Il Revisore Unico dei Conti

Verbale n. 04 del 24 febbraio 2024

Oggetto: proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto “IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 – APPROVAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO “PATTO PER LA CASA”.

L’anno 2024 il giorno 24 del mese di febbraio il Revisore unico dott.ssa Maria Teresa Zironi, nominata dal Consiglio Comunale per il triennio 01.08.2021-31.07.2024 con deliberazione del 29.07.2021 atto n. 34, ha terminato l’esame della documentazione ricevuta in data 22 febbraio 2024 relativa alla proposta di delibera n. 288/2024 di Consiglio Comunale avente per oggetto “IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 – APPROVAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO “PATTO PER LA CASA” per rendere il prescritto parere obbligatorio.

### Visti

- la richiesta di parere, ai sensi dell’art. 239, comma 1, lett. b), punto 7) del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 288/2024 all’oggetto indicata;
- le norme contenute nel Titolo VII del T.U.E.L.;
- l’art 1, commi da 739 a 783 legge 160/2019 disciplinanti l’imposta “IMU” a decorrere dall’anno di imposta 2020;

### Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21 dicembre 2023, esecutiva a norma di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2024-2026 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 21 dicembre 2023 con la quale sono state approvate le aliquote dell’Imposta municipale propria per l’anno 2024;
- il vigente Regolamento di disciplina dell’Imu approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29 giugno 2020;

**Considerato** che ai sensi del comma 756 della medesima legge n.160 a decorrere dall’anno 2021 i Comuni, in deroga all’art. 52 del D.L. n. 446 del 15 dicembre 1997, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 754 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze, previa elaborazione di un prospetto che forma parte integrante della deliberazione, redatto accedendo all’applicazione disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, pena l’inidoneità della delibera a produrre i suoi effetti, come confermato dalla Risoluzione del Dipartimento dell’Economia e delle Finanze n.1/2020;



**Visto** il decreto del MEF del 7 luglio 2023 che individua le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto;

**Dato atto** che con comunicato del 30 novembre 2023, il Ministero dell'economia ha informato i Comuni della proroga all'anno 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del dl n. 132 del 2023;

**Vista** le Delibere della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 2115/2021 e n. 1686/2022 che danno avvio e regolamentano il Programma "Patto per la Casa Emilia Romagna", programma a cui l'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia ha aderito ed in merito al quale ha stipulato apposita convenzione e protocollo di intesa con Azienda Casa Emilia Romagna (Acer) di Reggio Emilia;

**Tenuto conto** che il predetto programma della regione ER prevede che i Comuni dell'Unione Tresinaro Secchia dovranno impegnarsi ad aumentare le agevolazioni fiscali ai proprietari degli immobili che utilizzeranno lo strumento;

**Richiamato** il regolamento attuativo locale del programma in cui all'art. 3 è previsto che i Comuni adottino una specifica aliquota IMU di favore per gli alloggi resi disponibili al Programma, ulteriormente ridotta rispetto a quella applicata alla locazione a canone concordato;

**Considerato** che la delibera di C.C. n. 57/2023, sopra richiamata, stabilisce per l'anno 2024 un'aliquota pari al 0,98% per le abitazioni e pertinenze locate a canone concordato;

**Rilevato** che:

-l'Ente, con la proposta di delibera all'oggetto indicata, intende prevedere, ai sensi del comma 754 della L. n. 160/2019, una aliquota agevolata dello 0,6% a favore dei proprietari di immobili abitativi e relative pertinenze che verranno messi a disposizione del Programma regionale Patto per la casa e che saranno locate, per il tramite di Acer Reggio Emilia, mediante contratti concordati ai sensi della L. n. 431/1998;

-che l'adozione della predetta aliquota agevolata dello 0,6% comporta un minor gettito Imu stimato in Euro 4.000,00 per l'anno 2024 e che tale minore previsione è inserita nella proposta di variazione del Bilancio di previsione 2024 – 2026 che verrà discussa nella medesima seduta;

**Visti:**

- gli atti prodotti dall'Ente;

- il differimento al 15 marzo 2024 del termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2024/2026 degli enti locali disposto dal D. Min. Int. del 22/12/2023;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L.

Dopo attenta analisi della documentazione prodotta, la sottoscritta Revisore Unico

**esprime**

parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 – APPROVAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE

DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA" e raccomanda che siano rispettati i tempi di pubblicazione sul sito internet del Ministero delle Finanze.

Il Revisore Unico  
(Dott.ssa Maria Teresa Zironi)



