



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## Determinazione n. 505 del 03/11/2023

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI PUBBLICI DI CUI AL D.M. 30/01/2020 E 11/11/2020 - ANNO 2022 - CENTRALE TERMICA CORTE OSPITALE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXT GENERATIONE EU - AMBITO PNRR: MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2"- CUP J24J22000460006 - CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CIG: 9355033174**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale del 30 novembre 2022 Prot. Gen. n. 17637/03-04 fasc. 1/2022 con il quale viene conferito l'incarico di direzione del 3° Settore "Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture" all'Ing. Sossio Paone, a decorrere dal 1° dicembre 2022 e fino al 30 giugno 2024;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e al periodo 2023-2025 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2023-2025 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 31 gennaio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta comunale n.19 del 28 febbraio 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

PREMESSO che:

➤ con Legge 27/12/2019, n. 160 e s.m.i., art. 1 commi 29-37, sono stati assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, contributi per investimenti per opere pubbliche in materia di

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SOSSIO PAONE il 03/11/2023 07:48:49 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs. 82/2005



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

efficientamento energetico e sviluppo sostenibile, nella misura di € 90.000,00 (comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti alla data del 1° gennaio 2018);

➤ con Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno 30 gennaio 2020, sono stati assegnati i contributi per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;

DATO ATTO che le somme sono state destinate a interventi di efficientamento energetico di immobili comunali secondo le finalità previste dalla norma, nello specifico il contributo relativo all'annualità 2022 è stato impiegato per la riqualificazione energetica della centrale termica della Corte Ospitale;

RICHIAMATE in particolare:

➤ la Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 305 del 25/06/2022 con la quale si affidava l'incarico di progettazione esecutiva del '*Progetto di riqualificazione energetica ed efficientamento della centrale termica della Corte Ospitale*' al perito industriale Paolo Gaddi di Reggio Emilia;

➤ la Determinazione a contrarre nr. 384 del 04/08/2022 con la quale:

- ✓ si è stabilito di appaltare i lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della Corte Ospitale, con sostituzione di caldaia, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 a un operatore economico iscritto sul MePA;
- ✓ è stata prenotata la spesa di € 90.000,00 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101845/0 del Peg 2022 denominato '*Fondi PNRR M2C4 I2.2 Riqualificazione energetica e efficientamento centrale termica Corte Ospitale CUP J24J22000460006*' di cui € 30,00 per contributo ANAC;

RICHIAMATA la lettera di invito Prot. N. 11488/04-04 fasc. 5/2022 del 04/08/2022 con la quale, in esecuzione alla Determinazione a Contrarre n. 384 del 04/08/2022, si richiedeva offerta sulla piattaforma elettronica MePA di CONSIP per l'importo dei lavori a base di gara pari ad € 65.978,46;

PRESO ATTO che con determina nr 411 del 30/08/2022:

- ✓ sono stati aggiudicati alla ditta TEKNO SERVICE SOC. COOP di Pietraperzia (EN) C.F./P.iva 02350370355 i lavori di efficientamento energetico della centrale termica Corte Ospitale di cui al DM 11/11/2020, per l'importo di € **64.104,67**, corrispondente all'importo a base di gara di € 65.978,46 diminuito del ribasso offerto dello 2,84% ;
- ✓ sono stati confermati gli impegni già prenotati con atto determinativo nr 384 del 04/08/2022 per l'importo di € 30,00 - Imp. 1738/2022 - e di € 89.970,00 - imp. n. 1739/2022 sub. 137/2022 - assunti alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo n. 2064101845/0 denominato '*Fondi PNRR M2C4 I2.2 Riqualificazione energetica e efficientamento centrale termica Corte Ospitale CUP J24J22000460006*' del Peg 2022, questi ultimi reiscritti sul Peg 2023 imp. n. 623/2023 sub. 53/2023;

PRESO ATTO che, con Determina nr 421 del 02/09/2022, si affidava l'incarico di Direzione Lavori degli interventi di efficientamento della Centrale Termica del complesso monumentale La Corte Ospitale al Perito Industriale PAOLO GADDI P. IVA 02563150354 - offerta pervenuta con PEC e acquisita in atti dello scrivente al Prot. Gen. 9270/06-05 del 22/06/2022 - per l'importo di € 4.851,00 oltre IVA di legge pari al 22% e Oneri Cassa Previdenziale EPPI pari al 5%, per totali € 6.214,13 finanziati all'interno del quadro economico;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SOSSIO PAONE il 03/11/2023 07:48:49 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in via d'urgenza il 13/09/2022 con Prot. Gen. n. 13251/06-05 del 13/09/2022, in pendenza di sottoscrizione di contratto (Scrittura Privata);

RICHIAMATA la determinazione nr 702 del 30/12/2022 con la quale:

- si dava atto che i lavori di efficientamento energetico della centrale termica Corte Ospitale di cui al DM 11/11/2020, affidati mediante RDO n. 3146470 di MePA di Consip e aggiudicati alla ditta TEKNO SERVICE SOC. COOP C.F./P.iva 02350370355 - sono progetti non nativi PNRR e sono stati inclusi tra gli interventi confluiti PNRR oggetto della delibera di G.C. n. 149 del 29 novembre 2022 di ricognizione degli interventi stessi e perimetrazione dei relativi capitoli di entrata e spesa;
- si dava atto che, in relazione a tale intervento, sono applicate le disposizioni impartite dalle norme vigenti per la linea di investimento PNRR Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni*”, relativamente alla gestione e monitoraggio dello stesso;
- si approvava lo schema di contratto, da stipularsi in forma di scrittura privata, che contiene le clausole specificate nel capitolato speciale d'appalto e gli altri contenuti previsti dal comunicato DAIT del MEF del 28/09/2022, prescritti per le opere finanziate con fondi PNRR;

VISTO il contratto stipulato con la ditta TEKNO SERVICE SOC. COOP. di Pietraperzia (EN) c.f. 02350370355, avente sede in Via L. Pirandello, 2 - in data 17 gennaio 2023, sotto forma di Scrittura Privata con Rep. n. 91, avente ad oggetto “*Contratto di appalto dei Lavori di Efficientamento Energetico della Centrale termica della Corte Ospitale nel Comune di Rubiera - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONE EU - AMBITO PNRR: MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2*” - codici CIG 9355033174 e CUP J24J22000460006” - di importo contrattuale pari a € 64.104,67 IVA esclusa;

RICHIAMATA la determina n° 93 del 17/03/2023 con la quale:

- si approvava lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 20/02/2023, acquisito in atti di Prot. n. 2967/06-05 del 03/03/2023, dell'importo di € 59.096,92 redatto dal Direttore dei Lavori P.I Paolo Gaddi (RE) – P. IVA 02563150354;
- si approvava il Certificato di Pagamento n. 1 del 01/03/2023 pari a € 58.800,00 oltre IVA al 22% pari a euro 12.936,00 per un totale di € 71.736,00;
- si liquidava la somma di € 71.736,00 alla ditta TEKNO SERVICE SOC. COOP di Pietraperzia (EN) - C.F. e P. Iva 02350370355 a seguito dell'approvazione del sopra citato Stato di Avanzamento di Lavori;

RICHIAMATA la determinazione n° 352 del 10/08/2023 con la quale

- si approvava la perizia di variante e suppletiva n. 1, che rientra tra quelle indicate dall'art 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente i lavori in oggetto redatta dal Direttore Lavori Perito Industriale PAOLO GADDI, redatta e acquisita in atti dello scrivente Prot. Gen. N° 10641/06-05 fasc. 4/2021 in data 21/07/2023, con il seguente quadro economico di Variante:

Importo Lavori Aggiudicato a misura € 64.104,67 IVA esclusa (*corrispondente all' Importo a base di gara di € 65.978,46 diminuito del ribasso offerto dello 2,84%*);

Importo totale Lavori in Variante a misura € 1.850,00;

Incremento percentuale Variante pari al 2,89%;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SOSSIO PAONE il 03/11/2023 07:48:49 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Totale importo lavori Perizia di Variante a misura € 65.954,67** oltre IVA di legge;  
Somme a disposizione pari a € 24.045,33 con IVA di legge pari al 22% inclusa e con la quale, pur rimanendo invariato l'importo dell'opera, l'importo dei lavori viene elevato da € 64.104,67 di di contratto ad € 65.954,67 di Perizia di Variante, sommando così un

**Totale complessivo** pari a € 90.000,00;

➤ si dava atto che la perizia di variante di importo pari a € 65.954,67 oltre IVA di legge pari al 22% generava una maggiore spesa legata alla variazione suppletiva pari a € **1.850,00** oltre IVA di legge per complessivi € 2.257,00 che trova copertura all'interno del quadro economico e della somma stanziata per la realizzazione dell'opera;

VISTA ora la contabilità redatta dal Direttore Lavori Perito Industriale PAOLO GADDI con P. Iva 02563150354 di Reggio Emilia relativa a:

- Lo **Stato Finale/Conto Finale**, acquisito in atti di Prot. n. 15164/06-05 del 31/10/2023, dove resta un credito netto dell'Impresa (*IVA di legge esclusa*) dell'importo di € 7.154,67;
- La **Relazione sul Conto Finale**, acquisita in atti di Prot. n. 15164/06-05 del 31/10/2023, dove oltre alla descrizione dell'andamento complessivo della spesa per lavori si certifica un credito netto dell'Impresa (*IVA di legge esclusa*) dell'importo di € 7.154,67 e si rimanda il suo pagamento alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- il **Certificato di Regolare Esecuzione** con il quale è stato accertato che i lavori sono eseguiti correttamente e corrispondono a quanto previsto in progetto a meno di piccole variazioni nella disponibilità della Direzione dei Lavori e si liquida l'importo residuo all'impresa corrispondente al conto finale pari ad € 7.154,67 (*IVA di legge esclusa*);

**RICHIAMATE:**

- la normativa vigente in materia di monitoraggio gare e tracciabilità dei flussi finanziari che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.621 del 20 dicembre 2022 che fissa con decorrenza 1° gennaio 2023 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG dall'ANAC e che il relativo numero di CUP J24J22000460006 e il codice CIG n. 9355033174;

VERIFICATO tramite la consultazione dello sportello unico previdenziale l'attestazione di regolarità contributiva della ditta TEKNO SERVICE SOC. COOP con Prot. INPS\_36805994 emesso il 07.07.2023 e con scadenza validità il 04.11.2023, la iscrizione regolare e lo stato di attività dal 03/08/2009, tramite la visura ordinaria nel Registro Imprese - Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna alla data del 21/10/2023;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del III° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossio Paone;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1 DI approvare la contabilità redatta dal Direttore Lavori Perito Industriale PAOLO GADDI con P. Iva 02563150354 di Reggio Emilia relativa a:
  - Lo **Stato Finale/Conto finale**, acquisito in atti di Prot. n. 15164/06-05 del 31/10/2023, dove resta un credito netto dell'Impresa (*IVA di legge esclusa*) dell'importo di € 7.154,67;
  - La **Relazione sul Conto Finale**, acquisita in atti di Prot. n. 15164/06-05 del 31/10/2023, dove oltre alla descrizione dell'andamento complessivo della spesa per lavori si certifica un credito netto dell'Impresa (*IVA di legge esclusa*) dell'importo di € 7.154,67 e si rimanda il suo pagamento alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
  - il **Certificato di Regolare Esecuzione** con il quale è stato accertato che i lavori sono eseguiti correttamente e corrispondono a quanto previsto in progetto a meno di piccole variazioni nella disponibilità della Direzione dei Lavori e si liquida l'importo residuo all'impresa corrispondente al conto finale pari ad € 7.154,67 (*IVA di legge esclusa*);
- 2 DI riconoscere la somma complessiva di € 8.728,70 alla ditta TEKNO SERVICE SOC. COOP. di Pietrapersia (EN) c.f. 02350370355 a seguito dell'approvazione del sopra citato Stato Finale dei Lavori ed Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 3 DI imputare la spesa di € **8.728,70** sul Peg 2023 allo stanziamento contabile di cui alla Missione 01 Programma 06 titolo 2 al Capitolo n. 2064101845/0 "*Fondi PNRR M2C4-I2.2 Riqualificazione energetica e efficientamento centrale termica Corte Ospitale CUP J24J22000460006*" IMP. 623/2023 Sub. 53/2023;
- 4 DI dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2023;
- 5 DI dare atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG dall'ANAC e che il relativo numero di CUP J24J22000460006 e il codice CIG n. 9355033174;
- 6 DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7 DI liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal sottoscritto responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
- 8 DI dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
- 9 DI dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- 10 DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- 11 DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*";

Rubiera, 03/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)