



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 65 del 02/07/2024

OGGETTO: PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AMBITO COMUNALE SE00F "CONTEA-GUIDETTI", APPROVAZIONE CONVENZIONE ESTRATTIVA (ARTT. 11 E 12 LR N. 17/1991)

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **15:50** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Assente
ARDUINI MARIA LAURA	Assessore	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente

Entra precedentemente il Vice Sindaco Massari Federico (deliberazione n. 63) – **presenti n. 5**

Partecipa alla seduta il Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AMBITO COMUNALE SE00F "CONTEA-GUIDETTI", APPROVAZIONE CONVENZIONE ESTRATTIVA (ARTT. 11 E 12 LR N. 17/1991)

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rubiera ha adottato il Piano comunale delle attività estrattive (PAE) con deliberazione del Consiglio comunale n. 198 del 13/12/2016;
- il PAE adottato prevedeva per l'ambito comunale SE00F "Contea Guidetti" il completamento dell'attività estrattiva, avviata in precedenza, e la permanenza solo temporanea dell'attività di lavorazione inerti (fino all'esaurimento della cava), in ragione dell'impatto generato dai camion di trasporto ghiaia su via Secchia e sulle abitazioni limitrofe;
- la ditta CEAG, proprietaria del suddetto impianto ha presentato un'osservazione in cui proponeva di realizzare una nuova strada di accesso al frantoio per eliminare il transito dei camion su via Secchia, chiedendo al Comune di riconoscere l'impianto di lavorazione inerti come attività permanente;
- in sede di approvazione del PAE (deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 9/3/2019) il Comune ha accolto l'osservazione della ditta CEAG, confermando la natura permanente del frantoio ed escludendo la lavorazione di conglomerato bituminoso, a fronte dell'impegno della ditta alla realizzazione della nuova strada;
- con deliberazione della Giunta n. 126 del 21/08/2019 il Comune ha emanato gli "Indirizzi tecnici propedeutici alla presentazione delle proposte preliminari coordinate di escavazione relative agli accordi con i privati";
- con nota prot. n. 13422 del 23/09/2022 la ditta ha presentato istanza per l'attuazione delle previsioni del PAE (proposta di accordo ex art. 24 LR 7/2004), comprendente il progetto di coltivazione della cava e di costruzione della nuova strada di accesso al frantoio;
- con deliberazione della Giunta DGC n. 25 del 14/03/2023 è stata approvata la proposta di accordo ex art. 24 LR 7/2004 per la coltivazione dell'ambito estrattivo comunale SE00F "Contea – Guidetti";
- in data 25/05/2023, con atto del notaio Clito Brunori (repertorio n. 3629, raccolta n. 1708, registrato a Reggio Emilia il 5 giugno al n. 8190 serie 1T), è stato stipulato il suddetto accordo, che contiene, tra l'altro, l'impegno della ditta al rispetto delle previsioni del PAE e alla realizzazione della nuova strada di accesso al frantoio entro un anno dal rilascio del titolo autorizzativo della strada stessa;
- con nota prot. n. 08958 del 27/06/2023, la Ditta ha presentato istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi del capo II della LR 4/2018;
- con Determinazione n. 533 del 21/11/2023 del Responsabile del Settore 4, ad esito di conferenza di servizi, si stabilisce di non assoggettare a Valutazione di Impatto Ambientale il piano di coltivazione della Cava "Contea" (SE00F);



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTO che, in conseguenza delle procedure sopraelencate, la ditta CEAG ha presentato istanza di autorizzazione convenzionata all'attività estrattiva, corredata dal piano di coltivazione e dallo schema di convenzione (prot. n. 1397 del 25/01/2024), ai sensi dell'art. 11, LR 17/1991;

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 3797 del 12/03/2024 è stata indetta un' ulteriore conferenza di servizi, per la raccolta dei pareri necessari al rilascio dell'autorizzazione convenzionata in oggetto;

VISTA la Determinazione 313 del 01/07/2024 di conclusione positiva della conferenza, comprendente, in un unico provvedimento, i pareri e le autorizzazioni necessari all'attività estrattiva, ai sensi degli artt. 14 bis comma 5 e 14-quater della L. 241/1990;

VISTA la relazione del Responsabile del Settore 4 – Territorio e attività economiche arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani (allegata), che attesta la conformità al PAE del piano di coltivazione e della relativa convenzione;

VISTO lo schema di convenzione estrattiva (allegato), che comprende, tra le obbligazioni della Ditta, anche la cessione gratuita al Comune di un terreno di 2000 mq, da destinare a parco pubblico, per gli abitanti della frazione di Contea (terreno agricolo seminativo del valore di 3,61 €/mq x 2.000 mq = 7.220 €, da valori agricoli medi pubblicati sul BURERT n. 47 del 15/02/2024) e il versamento degli oneri estrattivi (0,7 €/mc di ghiaia, di cui alla DGR n. 2073 del 23/12/2013), che ammontano, per il volume massimo estraibile, a 0,7 € x 80.087 m³ = 56.060,9 € (somme da introitare da parte del Comune e da devolvere nella misura del 20% alla Provincia e del 5% alla Regione, ai sensi dell'art. 12 c. 3 della L.R. n.17/1991);

DATO ATTO che:

- le partite finanziarie connesse alla convenzione di che trattasi -i proventi da oneri di escavazione in parte entrata e la quote di spettanza di Provincia e Regione in parte spesa - verranno inserite nel Bilancio di previsione 2024-2026 nella prima variazione utile;
- in sede di approvazione del Rendiconto della gestione 2024 si procederà ad aggiornare la dotazione dei terreni presenti nell'inventario dell'Ente;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 11 e 12 LR della 17/1991, per avviare l'attività estrattiva, occorre procedere all'approvazione e alla stipula della convenzione estrattiva;

RITENUTO, per quanto precede, di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente, dando mandato al responsabile del Settore 4 di procedere alla stipula per conto del Comune di Rubiera;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 12, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO atto dell'urgenza di provvedere all'autorizzazione estrattiva, per riprendere la connessa attività di lavorazione inerti del frantoio CEAG, anche a salvaguardia dei posti di lavoro del personale impiegato;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente, contenente le obbligazioni per l'esercizio dell'attività estrattiva nell'ambito comunale SE00F "CONTEA-GUIDETTI";
3. di incaricare il responsabile del Settore 4, arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, affinché provveda alla stipula della convenzione e agli adempimenti conseguenti;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario
AMORINI CATERINA



**COMUNE DI RUBIERA
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)**

**CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ ESTRATTIVA E
SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELLA
CAVA DI GHIAIA ALLUVIONALE "CONTEA"
(Art. 12 L.R. n.17 del 18/07/1991 s.m.i. e NTA di P.A.E vigente)**

Nell'anno Duemilaventiquattro, nel mese di ... , il giorno ... , presso ... , fra i sottoscritti

Il Comune di Rubiera, con sede in Rubiera (RE) via Emilia est, 5, codice fiscale 00441270352, agente in persona del Responsabile del 4° Settore "Territorio, manutenzione, *attività produttive*" Arch. Ponz de Leon Pisani Giuseppe nato ... il ... (C.F. ...);

E

il Sig. Marazzi Sauro nato a ... il ... e residente in Castelnovo Né Monti in ... prov. RE, C.F... nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società **C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini Srl** (che in seguito verrà citata come Società CEAG Srl) con P.IVA 001299630356 e sede legale in Via San Bartolomeo n. 30 a Villa Minozzo (CAP 42030);

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta del Comune di Rubiera n. 25 del 14/03/2023 è stata approvata la proposta di accordo ex art. 24 LR 7/2004, per la coltivazione dell'ambito estrattivo comunale SE00F "Contea - Guidetti";
- in data 25/05/2023, con atto del notaio Clito Brunori (repertorio n. 3629, raccolta n. 1708, registrato a Reggio Emilia il 5 giugno al n. 8190 serie 1T), è stato stipulato il suddetto accordo, che contiene, tra l'altro, l'impegno della ditta CEAG al rispetto delle previsioni del PAE e alla realizzazione della nuova strada di accesso al frantoio entro un anno dal rilascio del titolo autorizzativo della strada stessa;
- in conseguenza del citato accordo, la ditta CEAG ha presentato al Comune di Rubiera istanza di autorizzazione convenzionata all'attività estrattiva (prot. n. 1397 del 25/01/2024), corredata dal piano di coltivazione e dagli altri elaborati previsti dalla LR 17/1991, art. 13;
- con Determinazione n. 533 del 21/11/2023 del Responsabile del Settore 4, ad esito di conferenza di servizi, si stabilisce di non assoggettare a Valutazione di Impatto Ambientale il piano di coltivazione della Cava "Contea" (SE00F);
- con nota prot. n. 3797 del 12/03/2024 il Comune ha indetto un' ulteriore conferenza di servizi, per la raccolta dei pareri necessari al rilascio dell'autorizzazione convenzionata in oggetto, che si è conclusa positivamente con Determinazione n. 313 del 01/07/2024;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Rubiera n. ... del 02/07/2024 è stata approvata la presente convenzione estrattiva, dando mandato al Responsabile del Settore 4 di procedere alla stipula;

Preso atto che:

- l'area oggetto dell'attività estrattiva in argomento è ricompresa nel Polo Estrattivo comunale denominato SE00F nel PAE del Comune di Rubiera (RE) approvato il 9 aprile 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 23;
- la presente area di cava è identificata al Catasto Terreni del Comune di Rubiera al foglio Foglio n.26 mappali n. 190p, 198p, 444p, 201p, 622p, 200p, di proprietà della Società CEAG Calcestruzzi ed Affini srl;

Visto che:

- risulta accertato che la Società è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 comma 2 della L.R. n.17/91 affinché si possa procedere alla stipula della presente Convenzione (nuova escavazione sino a -8 m da p.c. ed annesso ripristino ambientale)

Visto inoltre che:

- deve ora procedersi alla traduzione in apposita scrittura privata degli accordi presi in ordine all'esercizio dell'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia alluvionale denominata "Contea", per la quale si fa espresso richiamo agli atti tecnici ed amministrativi che, tutti debitamente firmati dalle parti per accettazione, sono posti agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rubiera (atti che in seguito verranno citati come "atti di progetto");
- gli elaborati del "Progetto di Coltivazione e sistemazione" P.C.S (presentati in data 23/01/2024 al prot. n. xxxx nell'ambito della procedura di autorizzazione unica), suddivisi in amministrativi e tecnici, sono così definitivamente costituiti:

Codice	Titolo
R0.1	Elenco elaborati
R0.2	Domande: autorizzazione attività estrattiva, domanda di AUA, autorizzazione paesaggistica
PCS-R1	Relazione illustrativa e di conformità, piano di monitoraggio ambientale
PCS-R2	Relazione geologica-geotecnica, geomorfologica ed idrogeologica
PCS-R3	Suolo, uso del suolo e biodiversità
PCS-R4	Relazione di progetto: Piano di Coltivazione - Piano di Gestione dei Rifiuti
PCS-R5	Relazione di progetto: Piano di Sistemazione - Computo metrico estimativo
PCS-R6	Documentazione fotografica
PCS-R7	Relazione Idraulica
PCS-R8	Relazione Paesaggistica
PCS-R9	Relazione archeologica e parere soprintendenza
PCS-R10	Allegati R10_1. Documentazione amministrativa: estratto CCIAA CEAG e visure catastali proprietà R10_2. Atto di accordo con il Comune di Rubiera R10_3. Tabulati di calcolo dei volumi R10_4. Proposta di convenzione cava Contea R10_5. Nomina Direttore Responsabile
TAV.1	Inquadramento dell'area ed analisi degli strumenti urbanistici
TAV.2	Zonizzazione e scheda norma PAE/PIAE
TAV.3	Inquadramento catastale
TAV.4	Carta geologica e idrogeologica
TAV.5	Carta geologica, geomorfologica di dettaglio e sezione geologica - ubicazione indagini, tetto e base delle ghiaie

Codice	Titolo
TAV.6	Usa del suolo
TAV.7	Elementi del paesaggio ed intervisibilità
TAV.8	Planimetria stato di fatto
TAV.9	Sezioni stato di fatto
TAV.10	Ambiti di cava
TAV.11	Cantierizzazione
TAV.12	Planimetria stato di progetto
TAV.13	Planimetria di progetto - Annualità di coltivazione
TAV.14	Sezioni stato di progetto e annualità di coltivazione
TAV.15	Planimetria e sezioni di progetto con riferimento alle distanze di rispetto
TAV.16	Morfologia di recupero - ripiena dei vuoti e delle volumetrie di cava
TAV.17	Planimetria stato di recupero vegetazionale
TAV.18	Sezioni stato di recupero vegetazionale e sestì di impianto
TAV.19	Monitoraggi e mitigazioni ambientali
AUA-R0	Relazione generale di AUA
AUA-R1	Richiesta di autorizzazione alle emissioni in atmosfera – Relazione illustrativa
AUA-R2	Richiesta di nulla osta relativo all'impatto acustico – Relazione illustrativa
TAV.AUA-1	Schema emissioni diffuse
TAV.AUA-2	Mappe delle simulazioni acustiche e ubicazione recettori

Richiamato:

- l'atto di ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 14 APRILE 2004, N. 7 E S.M.I. E DELL'ART. 11 DELLA L. 7 AGOSTO 1990, N. 241 E S.M.I. PER L'AMBITO COMUNALE INDIVIDUATO NEL PAE SE00F E DENOMINATO “CONTEA - GUIDETTI” tra il comune di Rubiera e la società CEAG Srl, stipulato in data 25/05/2023;

Richiamati integralmente:

- tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, contenuti nella procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), che si è conclusa, a seguito di conferenza di servizi, con Determinazione n. 533 del 21/11/2023 del Responsabile del Settore 4, in cui si stabilisce di non assoggettare a VIA il piano di coltivazione della Cava “Contea” (SE00F);
- tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, contenuti nella procedura per il rilascio dell'autorizzazione estrattiva che si è conclusa positivamente, a seguito di conferenza di servizi, con Determinazione n. 313 del 01/07/2024 del Responsabile del Settore 4, ai sensi degli artt. 14 bis c. 5 e 14-quater della L. 241/1990;

Tutto ciò premesso

- la Società CEAG Srl dichiara di riconoscere in proprio ed assumere gli impegni in ordine all'attività estrattiva in discorso, specificati negli articoli di seguito elencati, accettati pienamente e senza riserve;
- la presente convenzione viene sottoscritta per l'attuazione del **P.C.S. della cava denominata “Contea”, per nuovi scavi da 0 a -8.0 m da piano campagna e relativa sistemazione ambientale**. Il mancato rispetto di detta convenzione comporta la sospensione della validità dell'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale.

TITOLO I° Elementi conoscitivi della cava

Art. 1

“Superficie della cava “Contea””

La cava in oggetto si estende su una superficie complessiva di 16.681 m² corrispondente ai mappali citati, e presenta una superficie utile di scavo di 14.111 m², (i restanti 2.500 mq sono rappresentati da distanze di rispetto e soprattutto dalle distanze tra il ciglio degli scavi ed il limite di cava).

Art. 2

“Tipologia e quantità del materiale da coltivare”

Il materiale estraibile è costituito da ghiaia alluvionale di cui al gruppo 1A (Del. G.R. n.70 del 21/01/1992), per un volume massimo di inerte utile estraibile di 80.087 m³ così come indicato dagli atti di progetto in caso di ottenimento dell'unica deroga di cui D.P.R. n.128/59 art.104 e di 75.049 m³ senza deroghe.

Il volume di materiale movimentato per gli scavi di coltivazione della cava sarà pari a circa **101.964 mc** comprensivi di sterili e cappellacci in caso di ottenimento di deroghe e di 96.377 mc nel caso di non ottenimento delle deroghe.

L'esatta quantificazione del materiale effettivamente estratto, verrà definita nelle relazioni annuali di cui al successivo Art.28. Al quantitativo così definito del materiale estratto verrà applicata la corrispondente vigente tariffa regionale, secondo le modalità ed i tempi di cui al successivo Art.18.

Art. 3

“Profondità di scavo”

La profondità massima raggiungibile è di -8.0 metri, rilevati rispetto all'attuale piano di campagna e rispetto ad appositi capisaldi inamovibili da installare prima delle attività di scavo.

Art. 4

“Quota fondo cava”

Non appena venga raggiunto nel lotto di scavo il livello massimo di escavazione, la Società dovrà porre sul fondo scavo un caposaldo inamovibile di controllo da mantenersi fino all'inizio delle opere di risistemazione finale, ovvero delle operazioni di ritombamento.

Art. 5

“Opere preliminari l'attività estrattiva”

Prima di iniziare i lavori di scavo si dovrà verificare che l'area sia:

- totalmente recintata seguendo il perimetro di cava con apposita recinzione come riportato negli elaborati progettuali e comunque ben visibile. Allo stesso modo dovranno essere recintate le aree destinate a depositi temporanei dei materiali estratti o stoccaggio dei limi, le rampe di accesso;
- provvista della cartellonistica contenente le informazioni relative alla cava da porsi in corrispondenza dell'ingresso principale (n. autorizzazione e scadenza, proprietà, direttore dei lavori, ecc..) e quella di avviso di presenza di scavi aperti oltre a quello di divieto di oltrepassare la recinzione, quest'ultimi ripetuti ogni 40 m;
- provvista di un adeguato sistema di canalizzazione di guardia per evitare l'afflusso in cava di acque di dilavamento provenienti dai terreni circostanti;
- munita di accessi ben percorribili e cancelli di chiusura degli stessi.

Art. 6

“Perimetrazione del cantiere”

La Società dovrà provvedere alla realizzazione e alla successiva manutenzione, della recinzione dell'area di cava, da costruirsi di altezza non inferiore a 1,8 m. Agli accessi della cava dovranno essere posti appositi cancelli ben visibili. La Società dovrà mantenere efficienti fino al collaudo definitivo o parziale della cava i piezometri già in esercizio posti a rispettivamente a monte ed a valle dell'area. Prima dell'inizio delle attività dovranno essere trasmesse al comune le monografie dei caposaldi topografici. A tali stazioni andranno riferiti i rilievi topografici utilizzati per i rilievi di controllo in fase di coltivazione e recupero, nonché i rilievi annuali da allegare alla Relazione di cui al successivo art. 28.

Art. 7

“Cartello all'accesso della cava”

Nella zona di accesso alla cava dovrà essere posto in modo ben visibile un cartello contenente i dati significativi della cava stessa quali:

- Comune di Rubiera (RE)
- denominazione della cava;
- tipo di materiale estratto;
- proprietà e Società esercente;
- progettista;
- direttore dei lavori e relativo recapito telefonico;
- sorvegliante di cava e recapito telefonico;
- estremi e scadenza dell'atto autorizzativo;

Art. 8

“Documentazione da conservare presso la cava”

Presso la cava, ovvero nell'ufficio pesa del frantoio, oltre alla documentazione prevista dalle vigenti norme di polizia mineraria, dovranno essere disponibili per la vigilanza da parte del personale autorizzato i seguenti documenti in copia conforme:

- Autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva;
- Convenzione attuativa sottoscritta;
- Progetto di Coltivazione e Sistemazione ambientale approvato;
- Norme Tecniche di Attuazione del PAE vigente.

Art. 9

“Contenimento del rumore”

L'incremento del rumore equivalente dovuto al complesso delle attività di cava in corrispondenza degli edifici residenziali limitrofi, non dovrà superare i limiti previsti dalle norme e dai regolamenti vigenti. Il livello sonoro equivalente misurato al perimetro esterno dell'area per attività estrattiva non potrà superare in ogni caso i 60 dB (A) in periodo diurno ed i 50 dB (A) in periodo notturno.

Per quanto riguarda le emissioni acustiche si rimanda ai contenuti dell'Autorizzazione Unica Ambientale emessa da ARPAE – SAC di Reggio Emilia.

Art. 9 bis

“Dotazioni ambientali compensative”

A compensazione degli impatti ambientali generati dalla cava sul limitrofo centro abitato di Contea, la ditta CEAG s’impegna a cedere gratuitamente al Comune una porzione di terreno di circa 2.000 mq (parte dei mappali 408 e 635, foglio 26), da destinare a parco pubblico, secondo lo schema allegato. Il valore di tale area, trattandosi di terreno agricolo, è di 7.220 € (seminativo 36.100 €/ha => 3,61 €/mq x 2.000 mq = 7.220 €, da valori agricoli medi pubblicati sul BURERT n. 47 del 15/02/2024). L’atto di cessione è da effettuarsi entro un anno dalla stipula della presente convenzione, con adempimenti a cura e spese della ditta CEAG;

Art. 10
“Lavori di coltivazione”

La Società dovrà rispettare le seguenti disposizioni inerenti la coltivazione del materiale ancora giacente alla data di sottoscrizione della presente convenzione:

- a) il terreno agricolo nonché il terreno sterile (cappellaccio) scavato non potrà essere ceduto a terzi e dovrà essere accantonato nell’area di cantiere o nelle sue pertinenze per essere riutilizzato durante i lavori di sistemazione finale così come previsti dagli atti di progetto.
- b) la profondità massima raggiungibile è -8,0 m rilevati rispetto all’attuale piano campagna e rispetto ad apposito caposaldo inamovibile precedentemente posto in sito a spese della Società conformemente al P.A.E vigente;
- c) qualora accidentalmente fosse intercettata la falda ad una profondità diversa da quella prevista nel P.A.E, e nel PCS la Società ed il Direttore Responsabile dovranno darne tempestiva notizia al Comune e ad eventuali terzi soggetti interessati per l'adozione di adeguati provvedimenti);
- d) nella scheda progetto n. 3, tra gli elementi prescrittivi è prevista la realizzazione di due coppie di piezometri del diametro di 3” al fine di verificare eventuali interferenze delle lavorazioni di scavo con la falda e di escludere eventuali fenomeni di percolazione di inquinanti dalla falda superficiale a quella profonda. Le coppie dei piezometri è presente e la coppia dei piezometri di monte (Pz1_M e Pz2_M) è ubicata a SE dell’area di cava e a Sud del frantoio CEAG, in modo da poter essere al servizio anche del monitoraggio ambientale del frantoio stesso, in un’area facilmente accessibile. L’ubicazione della coppia dei piezometri di valle è a N-NW dell’area di cava, nei pressi dell’edificio sempre in proprietà CEAG, presente vicino a Via Secchia. I piezometri andranno mantenuti in piena efficienza
- e) la frequenza del monitoraggio piezometrico prevede:
 - 1. monitoraggio in continuo del livello della falda di almeno una coppia di piezometri;
 - 2. monitoraggio idrochimico mensile fino al termine dell’attività e trimestrale fino al collaudo finale del polo per i piezometri di valle;
 - 3. monitoraggio idrochimico trimestrale fino al termine dell’attività e semestrale fino al collaudo finale per i rimanenti piezometri.
 - 4. ad ogni campionamento sarà registrato il valore del livello piezometrico.
- f) in ogni fase di coltivazione dovrà essere prevista la regimazione o lo scolo delle acque di superficie esterne: le opere relative fanno parte del progetto;
- g) realizzazione delle opere preliminari di mitigazione per quanto riguarda gli aspetti di carattere ambientale;
- h) predisposizione delle reti di monitoraggio secondo quanto definito dal “*Piano di Monitoraggio Ambientale*” approvato;

- i) gli escavatori e le pale acquistati successivamente al 1992, dovranno rispettare quanto previsto dal D.Lgs n.135/92 che recepisce le direttive CEE 86/6602 e 89/514 in materia di limitazione del rumore emesso. A riguardo si dovranno tenere in considerazione le prescrizioni impartite nell'AUA citata all'art.9 della presente.
- j) porre in essere tutte le condizioni di sicurezza per lo svolgimento delle attività di cantiere e sua accessibilità;

Art. 11
“Viabilità”

La Società CEAG Srl dovrà rispettare le seguenti disposizioni:

- a) lo “svuoto” della cava avverrà attraverso viabilità interne di raccordo tra la cava ed il frantoio esistente posto a nord;
- b) gli automezzi in uscita dalla cava, sia verso il frantoio che verso la viabilità ordinaria, dovranno essere dotati di apposita copertura di carico;
- c) sarà effettuata la bagnatura delle piste ogniqualvolta si rendesse necessario durante le stagioni più siccitose;

La Società CEAG s’impegna inoltre alla realizzazione della nuova strada di accesso al frantoio entro un anno dal rilascio del titolo autorizzativo, come previsto nell’accordo ex art. 24 LR 7/2004 citato in premessa;

Art. 12
“Suolo vegetativo e terreno di copertura da accantonare”

La movimentazione del cappellaccio dovrà essere eseguita con l’impiego di escavatore a benna liscia. Il terreno sterile e/o agricolo scavato dovrà essere accantonato separatamente nell’area di cava (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 s.m.i. e del D.Lgs n.117/2008), per essere riutilizzato durante i lavori di sistemazione ambientale finale così come previsti dagli atti di progetto approvato.

Art. 13
“Presenza di materiale sterile”

Nel caso in cui durante le fasi di escavazione dovessero essere intercettati strati significativi di materiali diversi da quello autorizzato, dovrà esserne data comunicazione immediata al Comune al fine di accertarne in contraddittorio la reale consistenza; ciò anche ai fini della corretta computazione della volumetria utile estratta e della decurtazione dell’onere derivante dalle tariffe di cui all’art. 18 della presente convenzione. In ogni caso i materiali diversi da quelli autorizzati debbono essere accantonati, come sterili, nell’area di cava, per essere riutilizzati durante i lavori di sistemazione finale (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. e D.Lgs n.117/2008).

Art. 14
“Fasi dei lavori di coltivazione e sistemazione”

L’attività estrattiva dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto indicato negli atti di progetto approvato e nelle norme del PAE. Tanto nella fase di escavazione, quanto nella fase di sistemazione, l’attività seguirà i programmi e le fasi risultanti dai relativi progetti, così come da eventuale variante, con la gradualità necessaria per limitare al massimo la compromissione dell’ambiente.

Tutte le parti dell'area presente in progetto, nessuna esclusa, dovranno risultare completamente sistemate entro il quinto anno di validità della presente convenzione (più un eventuale anno di proroga). L'inerzia della Società nelle risistemazioni e quindi nelle escavazioni dei lotti annuali in modo tale da compromettere la conclusione dell'attività estrattiva entro i tempi programmati, comporta la decadenza dell'autorizzazione ai sensi dell'art.16 della L.R. n.17/91 s.m.i. In caso di decadenza, il Comune, sentito anche il parere del “*Servizio Affluenti Po della Regione Emilia Romagna, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e al Protezione Civile di Reggio Emilia*”, dispone le modifiche che risultino necessarie al progetto di risistemazione finale da attuare da parte della Società o, in caso di inerzia, da parte del Comune attraverso l'utilizzo delle garanzie finanziarie prestate per la presente convenzione.

TITOLO II°

Tariffe – garanzie, obblighi, regime proprietario aree recuperate

Art. 15

“Denuncia di inizio lavori”

La Società CEAG Srl è tenuta a comunicare la data di inizio lavori, nei termini previsti dall'art. 28 del D.P.R. 9 Aprile 1959, n.128 modificato dal Decreto Legislativo n.624/96, al Comune, all'USL di Scandiano, al “*Servizio Affluenti Po della Regione Emilia Romagna, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e al Protezione Civile di Reggio Emilia*” (avente funzioni di Polizia Mineraria), nominando il Direttore Responsabile di Cava ed il Sorvegliante.

Art. 16

“Durata dell'autorizzazione all'attività di cava”

Ai sensi dell'art.15 della L.R. n.17/91 s.m.i. e delle Norme Tecniche del P.A.E comunale vigente, l'Autorizzazione all'attività estrattiva e di sistemazione ambientale avrà una durata di 5 (cinque) anni, a partire dalla data di rilascio alla Società della medesima. L'efficacia del presente atto è risolutivamente condizionata all'attestazione della insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del vigente D.Lgs. n.159 del 6/09/2011 ed ai principi di cui al “*Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica*” della Prefettura di Reggio Emilia sottoscritto il 21/06/2016, nonché alla attestazione della insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società stipulanti. Qualora dovessero intervenire informazioni interdittive si procederà alla revoca del presente atto.

Art. 17

“Proroga della Convenzione”

Qualora si dovesse verificare la necessità di prorogare l'autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale, così come previsto all'art.15, comma 2 della L.R. n.17/1991 s.m.i., la presente Convenzione si intende prorogata anch'essa nei tempi e nei modi previsti dalla relativa autorizzazione. Le eventuali proroghe della convenzione e della relativa autorizzazione concesse dal Comune, non possono, comunque, avere durata complessiva superiore a quanto previsto dalle disposizioni normative.

Art. 18

“Tariffe”

La Società CEAG Srl versa annualmente al Comune, in un'unica soluzione, entro e non oltre il 31 dicembre, una somma commisurata alla quantità di materiale estratto nell'anno, in conformità alla tariffe (0,7 €/mc di ghiaia alluvionale) stabilite dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2073 del 23/12/2013, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.17/1991. Detta somma (che ammonta, per il volume massimo estraibile, a $0,7 \text{ €} \times 80.087 \text{ m}^3 = 56.060,9 \text{ €}$), sarà aggiornata secondo i tempi e i modi previsti anche da eventuali varianti alla D.G.R citata.

Art. 19

“Garanzie per gli obblighi della presente convenzione”

A conferma degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, in riferimento alla Lettera e) primo Comma dell'Art. 12 della L.R. n.17/1991 e smi, la Società dovrà presentare idonee garanzie per complessi **273.063,74 € (duecentosettantemilazerossessantatre//74** in relazione all'ipotesi di **massimo scavo** e corrispondente al 100% della spesa presunta, come rilevato dal computo metrico estimativo allegato agli atti di progetto, dei lavori per la sistemazione finale complessiva della cava Contea; Le fidejussioni dovranno essere due suddivise in una garanzia di **257.864,29 € (duecentocinquantasettemiliaottocentosantaquattro//29)** ed una seconda pari a **15.199,45 € (quindicimilacentonovantanove//45)** inerente le opere di manutenzione post ripristino; compresa con le prescrizioni appresso specificate:

- a) Le cifre esposte sono **comprehensive** delle imposte di legge: IVA con aliquota del 22%.
- b) Il valore delle garanzie in questione, è aggiornato ogni anno in base allo stato dei lavori in cava e nella misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è stata rilasciata l'autorizzazione. L'aggiornamento dovrà essere effettuato prendendo come base i dati mensili pubblicati sul Bollettino mensile di statistica edito dall'ISTAT.
- c) Quindici giorni prima della data di scadenza della fidejussione, la Società dovrà fornire al Comune idonea attestazione rilasciata dall'istituto fideiussore che confermi la permanenza della fidejussione e specifichi il valore e la scadenza della garanzia prestata, o in alternativa, presentare nuova fidejussione rilasciata da altro istituto;
- d) La mancata attestazione di cui alla precedente lettera c), nei termini previsti, comporta l'avvio della procedura di decadenza dall'autorizzazione prevista dall'art.16 della vigente L.R. n.17/1991 e l'eventuale successivo incameramento delle garanzie, in riferimento alla disposizione di cui all'art.21 lett. b);
- e) La Società si obbliga a far inserire nel contratto fideiussorio una clausola con la quale l'istituto fideiussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta su richiesta del Comune. Con tale clausola, opportunamente esplicitata nelle *“Condizioni particolari”* del contratto fideiussorio, l'Istituto garante, in deroga a quanto previsto nelle *“Condizioni generali”* di assicurazione, darà e prenderà atto che il pagamento delle somme dovute in base alla polizza prestata, in seguito all'inadempienza contrattuale del Contraente, sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 15 giorni dal ricevimento della richiesta dell'assicurato, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile, la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione, rinunciando altresì a quanto previsto dall'art. 1957 del C.C. Il pagamento dovrà avvenire dopo un semplice avviso alla Ditta contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultima, che nulla potrà eccepire in merito al pagamento stesso.

- f) All'inizio di ogni anno, sulla base della "Relazione Annuale" ed in relazione allo stato di avanzamento delle opere di sistemazione ambientale finale, nonché su esplicita richiesta della Società, si provvederà alla corrispondente riduzione del valore della garanzia fideiussoria con riferimento ai prezzi unitari del Computo metrico estimativo (elaborato PCS.R5) allegato al progetto di cava;

Art. 20

"Garanzia per la manutenzione dell'impianto vegetazionale"

A garanzia del ripristino vegetazione, da eseguire sulla base del progetto approvato, la Società dovrà presentare idonea Fidejussione bancaria o assicurativa a copertura dei costi di **manutenzione** dell'impianto agrovegetazionale e di monitoraggio ambientale per un tempo massimo di 5 anni dalla messa a dimora delle piante, per un valore di **15.199,45 € I.V.A.** compresa. Tale garanzia è costituita a mezzo di fidejussione da depositarsi con modalità analoghe a quelle indicate all'art.19.

Art. 21

"Svincolo delle fidejussioni"

Lo svincolo della 1ª fidejussione è regolato come segue:

- a) a completa ultimazione dei lavori di sistemazione finale, così come previsti dal progetto di sistemazione, e previa richiesta della Società corredata da una attestazione di ultimazione lavori a firma del Direttore dei lavori, il Comune libererà la garanzia contestualmente al perfezionamento dei rapporti derivanti dalla presente convenzione. La completa e regolare esecuzione dei sopraccitati lavori dovrà risultare da apposito certificato rilasciato dal Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, sulla base di un' istruttoria dell'Ufficio tecnico comunale. Detto certificato sull'accettabilità o meno dei lavori di sistemazione deve essere notificato all'interessato entro 90 (novanta) giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta di cui al comma precedente.
- b) fintanto che il Responsabile del Settore Tecnico non abbia autorizzato lo svincolo della fidejussione, l'Istituto o la compagnia che ha prestato la garanzia accetta incondizionatamente di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa, trasmessa dall'istituto o dalla compagnia con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze alle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione, così da rendere inevitabile l'intervento diretto e sostitutivo dell'Amministrazione Comunale.
- c) la Società CEAG Srl dovrà obbligatoriamente fare inserire nel contratto fidejussorio con l'istituto o la compagnia la clausola di cui alla precedente lettera b) del presente articolo.

Lo svincolo della 2ª fidejussione relativa alla manutenzione, avverrà a seguito dell'accertamento del buono stato vegetativo delle piantumazioni conseguente alla corretta manutenzione per un tempo massimo di 5 anni successivi all'impianto, e che dovrà risultare da apposito certificato rilasciato dal Comune sulla base di istruttoria dell'UTC. Detto certificato dovrà essere notificato alla Società entro 90 giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta.

Art. 22

"Lavori di sistemazione finale difformi"

Nel caso in cui a lavori di sistemazione finale ultimati, fossero riscontrate da parte del tecnico comunale, difformità rispetto agli atti di progetto, l'Amministrazione Comunale concede un

termine massimo di 120 giorni per la regolarizzazione; trascorso detto termine il Comune potrà procedere d'ufficio a far regolarizzare i lavori eseguiti, utilizzando la somma versata a garanzia di cui ai precedenti articoli 19 e 20 e facendo gravare sull' esercente l' eventuale maggior spesa. La Società, in tal caso, dovrà provvedere a prolungare, di un periodo uguale a quello concesso, la durata della fidejussione, dandone attestazione al Comune entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento comunale.

Art. 23

“Opere connesse con coltivazioni – danni”

La Società, ai sensi dell' art.12 della L.R. n.17/91 s.m.i è obbligata:

- a) ad eseguire a propria cura e spese le opere di servizio e di pertinenza della cava, nonché tutte le opere di sistemazione finale così come previsto negli atti di progetto;
- b) ad una corretta attuazione del precitato piano di coltivazione nel pieno rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e comunali nonché delle direttive emanate dagli Enti competenti per il buon governo del settore estrattivo;
- c) nel caso che nell' esercizio delle attività vengano arrecati danni diretti e rilevanti all' ambiente, al territorio, alle infrastrutture ed ai manufatti pubblici o di pubblico interesse, il Comune notificherà all' interessato la situazione di danno verificatosi con ordinanza per la riduzione in pristino, a totale cura e spese del titolare dell' attività; ove tale riduzione in pristino risulti tecnicamente impossibile si procederà a quantificare, in contraddittorio, l' entità del danno procurato, il cui corrispettivo finanziario sarà versato, a titolo di indennizzo nelle casse comunali. Analogo indennizzo, determinato con le medesime procedure sarà corrisposto nel caso di effetti negativi durevoli o permanenti conseguenti all' evento dannoso e perciò non eliminabili con la semplice riduzione in pristino.

Art. 24

“Sistemazioni aree”

In ordine alla sistemazione ambientale finale della cava, (interventi approvati nel Piano di Coltivazione della cava di ghiaia alluvionale denominata “Contea”) la Società esercente dovrà archiviare la documentazione attestante la natura delle terre utilizzate per l' esecuzione dei ripristini morfologici. I materiali necessari ed idonei al recupero morfologico sono definiti dal Piano Gestione dei Rifiuti di Estrazione (PGR) ed allegato al P.C.S approvato (vedi elaborato PCS_R4).

Art. 25

“Registrazione”

La Società dovrà effettuare a proprie spese la registrazione dell' autorizzazione all' Ufficio del Registro, dandone attestazione idonea al Comune entro 15 giorni dall' avvenuta effettuazione. La presente Convenzione dovrà essere registrata con imposta in misura fissa ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1 e 7 del D.P.R. 16/10/1972 n.634 e dell' art.10 Allegato A dello stesso D.P.R n.634/72. La mancata registrazione degli atti sopra indicati comporta la sospensione della validità dell' Autorizzazione estrattiva. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società.

Art. 26

“Permesso di costruire”

Per l' esercizio dell' attività estrattiva non è necessario il permesso di costruire previsto dal D.P.R n.380 del 6/06/2001 s.m.i e dalla vigente Legge Regionale 30/07/2013 n.15 in quanto

l'attività di cava non rientra tra le trasformazioni edilizie di cui all'art.12 del D.P.R n.380/2001 s.m.i. Non necessitano quindi del permesso di costruire le piste e la viabilità provvisoria di accesso, l'esecuzione dei piazzali, le opere necessarie per la recinzione del cantiere, gli scavi conseguenti alla coltivazione della cava ed i successivi interventi di recupero o sistemazione finale. Ogni altro manufatto e/o impianto connesso con l'attività estrattiva, necessario a soddisfare le esigenze del cantiere a carattere temporaneo o permanente dovrà essere dotato dello specifico provvedimento autorizzativo o concessorio secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 27

“Mancato pagamento oneri”

Il mancato versamento del canone di cui al precedente art. 18 alla scadenza fissata, comporta l'automatico avvio della procedura per la dichiarazione di decadenza dalla autorizzazione (art.16 L.R. n.17/1991 s.m.i) nonché l'automatica sospensione della validità dell'autorizzazione alla attività estrattiva, previa diffida ad ottemperare entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. La sospensione, che necessita di notifica, scatta dal giorno successivo a quello della scadenza della diffida; una eventuale prosecuzione dell'attività dopo detta scadenza è considerata come attività svolta abusivamente.

TITOLO III°

Misure e controlli

Art. 28

“Misure e relazione annuale sull'attività estrattiva”

La Società dovrà presentare all'Amministrazione Comunale una relazione annuale, indicante la quantità e la qualità del materiale estratto, trasformato e/o commercializzato; tale relazione dovrà altresì riportare la descrizione dell'andamento dell'attività di estrazione e/o di recupero. Detta relazione dovrà essere presentata entro il 30 Novembre di ciascuno anno di durata dell'autorizzazione convenzionata e, conformemente al *“Piano di Monitoraggio Ambientale”* approvato ed allegato al P.C.S., dovrà essere corredata dai seguenti contenuti/elaborati:

- Perizia giurata, o dichiarazione asseverata, a firma di un tecnico abilitato iscritto al proprio Ordine professionale, che descriva lo stato di avanzamento dei lavori di coltivazione e di ripristino ambientale (come previsto dall'autorizzazione all'attività estrattiva rilasciata e vigente), con indicate le quantità e la qualità del materiale estratto, trasformato e/o commercializzato nel corso dell'anno;
- Rilievo topografico dell'area di cava, restituito in forma grafica in scala opportuna e riferito ai punti di stazione e ai capisaldi ufficiali proposti.
- Le operazioni potranno essere eseguite alla presenza di un Tecnico Comunale o di un Tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, con indicazione dello stato di coltivazione e di recupero ambientale, sia su supporto cartaceo che informatico; il materiale dovrà essere trasmesso in n.1 copia all'Amministrazione comunale su supporto cartaceo o informatico;
- Risultati del monitoraggio delle matrici ambientali ed annessi Verbali dei monitoraggi e delle analisi, quali: acque sotterranee come definito al successivo articolo, e considerazioni sui risultati relativi a rumore, polverosità, emissioni in atmosfera, , come definito dalla procedura di approvazione al PCS.;

La Relazione annuale dovrà inoltre contenere le seguenti elaborazioni:

- valutazione della stabilità dei fronti di scavo;
- relazione sull'utilizzo dei materiali di ritombamento, in riferimento alla normativa vigente in materia ed alle prescrizioni autorizzative;

Il quantitativo del materiale utile estratto a tutto il mese di novembre e indicato nel rapporto ambientale sarà utilizzato per la determinazione dell'onere di cui al precedente art.18. Il Comune si riserva di effettuare ulteriori misure e controlli per verificare i dati forniti dalla Società. Quanto ai lavori di sistemazione completati a tutto il mese di novembre e indicati nella relazione tecnica annuale, saranno quantificati sotto il profilo economico, con riferimento ai prezzi unitari del computo metrico di progetto, per procedere alla riduzione annuale della fidejussione.

Art. 29
“Piezometri”

La Società assicura il posizionamento dei 2 piezometri doppi; uno a monte delle escavazioni individuato con la sigla PZM (piezometri monte) e PZV (piezometri valle) e garantisce i controlli prima dell'inizio dell'attività di cava ed almeno, oltre ad avere funzione di “bianco”. Attraverso i piezometri, da monitorare per almeno 2 anni dopo l'atto di collaudo della cava, la Società dovrà eseguire un programma di monitoraggio delle acque sotterranee, come definito dal “PMA” approvato. La Società dovrà fornire i dati al Comune entro 15 giorni dalla data della misura/prelievo.

Art. 30
“Vigilanza e controlli”

L'accesso al cantiere dei funzionari preposti alla vigilanza ed ai controlli dovrà avvenire nel rispetto delle leggi vigenti in materia; la Società dovrà fornire direttamente o attraverso il Direttore di cava ogni chiarimento, informazione, notizia che sia richiesta da detti funzionari.

TITOLO IV°
Condizioni particolari

Art. 31
“Lavori di manutenzione”

La manutenzione ordinaria di tutte le eventuali aree ed/o opere pubbliche di uso pubblico comprese negli atti di progetto, avverrà a cura e spese della Società per tutta la durata dell'attività estrattiva della presente convenzione e delle eventuali proroghe previste.

Art. 32
“Varianti al progetto”

Sono ammesse varianti al Piano di Coltivazione e/o al progetto di sistemazione finale esclusivamente nel caso di situazioni originatesi per cause che non siano imputabili direttamente o indirettamente alla Società e non comportino variazioni della perimetrazione dell'area autorizzata, delle caratteristiche geometriche finali degli scavi e del quantitativo di materiale utile estraibile e nel rispetto delle prescrizioni e dei contenuti dell'atto di accordo sottoscritto. Qualsiasi altra variante al Piano di Coltivazione e Sistemazione finale, sarà considerata come nuovo piano e/o progetto e per essere autorizzata dovrà eseguire le procedure previste dalla vigente L.R. n.17/1991 agli Artt.11, 12, 13 e 14.

Art. 33

“Fasi di coltivazione e sistemazione”

L'attività estrattiva dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto. Tanto nella fase di escavazione, quanto nella fase di sistemazione, l'attività seguirà i programmi e le fasi risultanti dai relativi progetti, con la gradualità necessaria per limitare al massimo la compromissione dell'ambiente.

Art. 34

“Deroghe Art. 104 DPR 128/1959”

L'escavazione delle aree di rispetto di cui all'art.104 del D.P.R. n.128/59 è condizionata all'avvenuto rilascio di specifico decreto Regionale di deroga. Condizione necessaria è che l'esercente sia in possesso dell'autorizzazione di cui all' art.11 della L.R. n.17/1991 smi anche sui terreni oggetto di richiesta di deroga. Se alla stipula della presente convenzione non risulta soddisfatta la precitata condizione, la Società non può avanzare richiesta in tal senso se non al momento di un rinnovo autorizzativo.

L'eventuale escavazione in tali zone, in assenza delle prescritte autorizzazioni è abusiva e passibile, quindi, delle sanzioni previste dalle vigenti Leggi.

Art. 35

“Sistemazione finale”

La sistemazione finale della cava deve essere effettuata in conformità a quanto indicato negli atti di progetto approvato e disposizioni vigenti del D.Lgs n.152/2006 s.m.i. Poiché nell'ambito della realizzazione del progetto di sistemazione finale è necessario utilizzare materiali per ritombamento provenienti da terzi, la Società dovrà munirsi dei prescritti pareri e/o autorizzazioni ai sensi delle leggi vigenti, con riferimento alle procedure e specifiche del D.P.R. n.120/2017 e smi.

Il titolare dell'autorizzazione estrattiva è incondizionatamente responsabile della qualità dei materiali di ritombamento immessi negli scavi, anche se conferitegli da terzi. Al fine di garantire il controllo della qualità dei materiale di ritombamento di provenienza esterna, la Società si obbliga a dichiarare nella relazione annuale la qualità, quantità e provenienza del materiale in oggetto.

L'attività di discarica abusiva che dovesse essere esercitata nell'area di cava sarà assoggettata ai provvedimenti amministrativi ed alle sanzioni penali previsti dalle leggi vigenti.

Art. 36

“Rinvenimento di reperti d'interesse archeologico o storico”

Qualora, durante le fasi di escavazione o di sistemazione dell'area oggetto della presente Convenzione, venissero alla luce reperti di interesse storico, archeologico e paleontologico, la Società è tenuta autonomamente a sospendere immediatamente i lavori ed a comunicare entro 12 ore l'avvenuto ritrovamento all'autorità competente ai sensi di Legge, in particolare art. 90 del D.Lgs. 42/2004. La stessa comunicazione, per conoscenza, dovrà essere trasmessa anche al Sindaco e Responsabile del 4° Settore. La Società è tenuta a collaborare per l'eventuale rimozione dei reperti, fornendo mezzi e mano d'opera eventualmente occorrenti. I lavori potranno essere ripresi solo col benestare scritto della competente autorità.

Art. 37

“Rinvenimento di ordigni bellici”

Qualora durante le fasi di escavazione o di sistemazione dell'area oggetto della presente convenzione, venissero alla luce ordigni bellici od oggetti ritenuti tali, così come ogni notizia che si riferisce alla loro reale o presunta esistenza, la Società si impegna a comunicarlo direttamente e comunque tempestivamente alla competente Autorità Militare. All'atto dell'eventuale ritrovamento di ordigni bellici o comunque di oggetti ritenuti tali la Società ha l'obbligo di sospendere immediatamente i lavori e di comunicare tale ritrovamento, oltre che all'Autorità Militare, anche al Sindaco e Responsabile del 4° Settore. I lavori potranno essere ripresi solo col benestare scritto dell'Autorità Militare.

Art. 38

“Locali per ricovero e servizi igienici”

Nel PCS approvato non sono previsti servizi igienici posti in cava data l'adiacenza al frantoio. Nel caso fossero posti in opera gli eventuali locali per il ricovero ed i servizi igienici delle maestranze dovranno essere ricavati in idonei box prefabbricati; detti locali dovranno essere installati e mantenuti in esercizio in conformità alle norme vigenti in materia, e dovranno essere rimossi entro la data di ultimazione dei lavori di sistemazione finale di cui all'art.10 e 14 della presente convenzione.

Art. 39

“Eventuale pesature inerti”

Per le eventuali operazioni di pesatura degli inerti si utilizzerà la pesa già presente e funzionante nel frantoio al servizio della Società citata.

Art. 40

“Situazioni non prevedibili”

Nel caso in cui durante le fasi di escavazione dovessero essere intercettati strati significativi di materiale diversi da quello autorizzato, dovrà essere data comunicazione immediata al Comune al fine di accertarne in contraddittorio la reale consistenza; ciò anche ai fini della decurtazione dell'onere derivante dalle tariffe di cui all'art.18 della presente convenzione. In ogni caso i materiali diversi da quelli autorizzati debbono essere accantonati, come sterili, nell'area do cava, per essere riutilizzati durante i lavori di sistemazione finale dell'area.

Art. 41

“Rischi emergenti”

Nel caso di emergenti rischi per l'ambiente, per la salute o per la pubblica incolumità le relative disposizioni per annullare l'insorto rischio saranno immediatamente eseguite anche nelle more della successiva ordinanza che sarà comunque regolarmente notificata. Analoghe operazioni dovranno essere immediatamente eseguite per gli stessi motivi, su semplice disposizione verbale dei funzionari addetti ai controlli impartiti al titolare, al Direttore dei lavori, al Sorvegliante di cava o ad altro personale presente. Con motivato provvedimento, in forza di circostanze intervenute successivamente al rilascio dell'autorizzazione estrattiva, o di elementi non conosciuti o non adeguatamente descritti in sede di documentazione tecnica e pertanto solo emersi in corso dei lavori, il Comune potrà impartire istruzioni in variante ai Progetti di Coltivazione, variazione alla profondità degli scavi, modifiche alle modalità di recupero ambientale. In relazione a ciò, il titolare dell'autorizzazione si impegna ad eseguire e seguire, salva la dimostrazione dell'infondatezza delle motivazioni che abbiano causato il provvedimento, le disposizioni dettate dall'Amministrazione Comunale.

Art. 42

“Rinvio alle altre Norme vigenti”

Quanto non espressamente specificato nella presente Convenzione deve intendersi disciplinato dalle norme tecniche di attuazione del P.A.E. e P.I.A.E, dai regolamenti comunali, dalle direttive sia provinciali che regionali, nonché della vigente legislazione sia regionale che nazionale.

Art. 43

“Contenzioso”

Per quanto attiene la risoluzione di ogni eventuale controversia, riferita all’interpretazione e/o all’esecuzione degli impegni assunti con la presente convenzione, le parti si rimettono sin d’ora alla decisione di un collegio arbitrale, costituito da due arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, il terzo arbitro.

Detto collegio deciderà la controversia secondo le norme del diritto ai sensi dell’art.822 del c.p.c.. Ove mancasse l’accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal presidente del tribunale di Reggio Emilia. La decisione dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla costituzione.

Art. 44

“Sanzioni”

Si applicano le disposizioni della L.R. n.17/1991 e s.m.i. Le attività di recupero ambientale nelle aree di cava sono soggette ai provvedimenti amministrativi e alle sanzioni penali di cui al D.Lgs n.152/2006 s.m.i. nonché agli ulteriori provvedimenti di cui alle Circolari e leggi Regionali vigenti.

Letto e sottoscritto.

Rubiera li _____

Per il Comune di Rubiera RE
Responsabile del 4° Settore

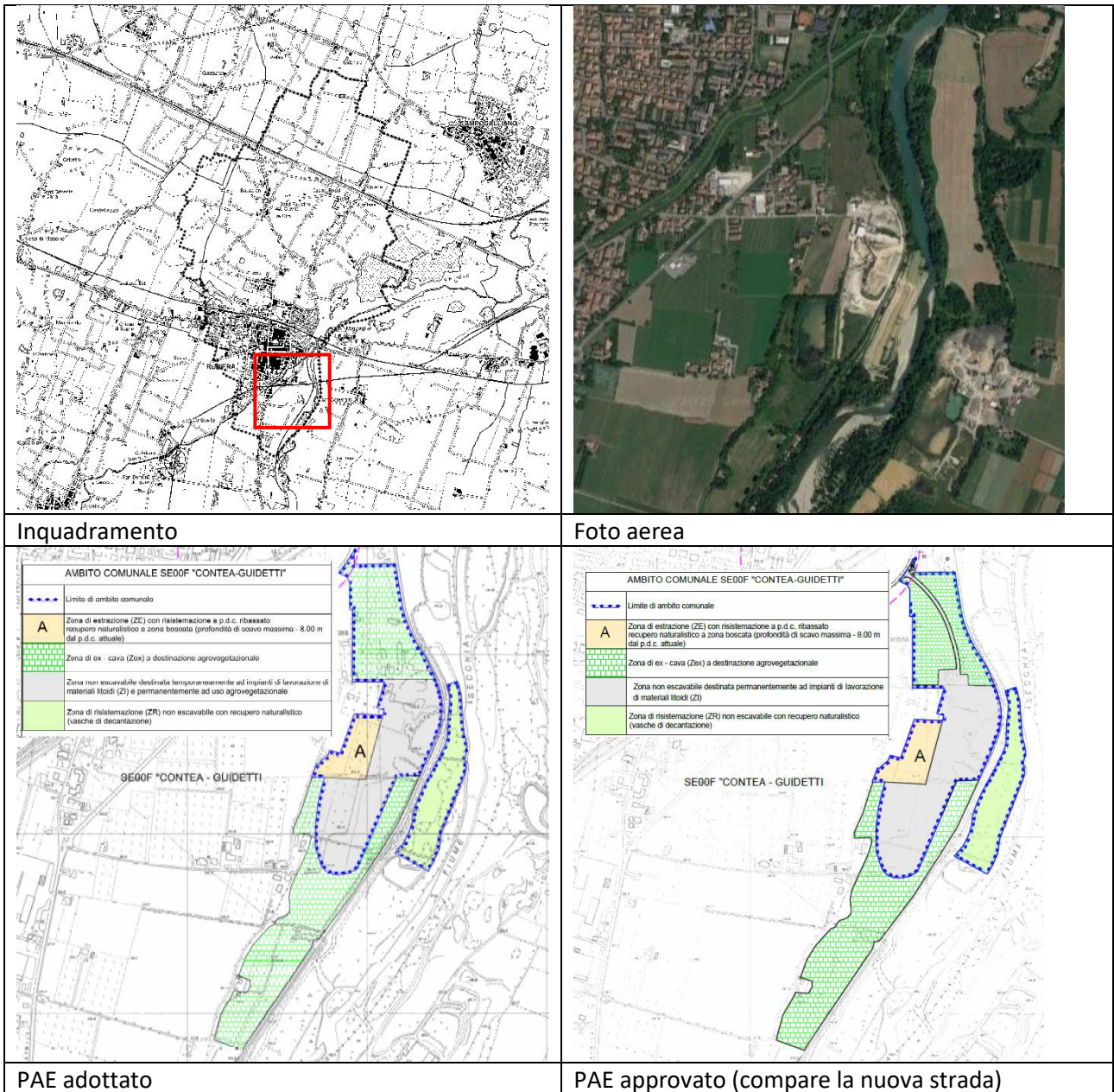
(Arch. Giuseppe Poz de Leon Pisani)

Per la Società C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI SRL
Il Legale Rappresentante

(Sig. Marazzi Sauro)

AMBITO ESTRATTIVO SE00F (FRANTOIO CEAG) - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Piano comunale delle Attività Estrattive (PAE), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 9/3/2019, individua, tra le altre, l'area identificata come Ambito Estrattivo Comunale SE00F "Contea Guidetti". Su tale area, il PAE adottato prevedeva il completamento di una vecchia cava e la presenza solo temporanea dell'attività di lavorazione inerti (fino all'esaurimento della cava); infatti via Secchia (attuale strada di accesso al frantoio) è inadeguata a supportare il transito dei camion nel lungo periodo, sia per il disturbo che arreca alle abitazioni limitrofe, sia per l'impatto sulla circolazione e sulla strada stessa.



Pertanto la ditta CEAG, proprietaria del frantoio, presentò un'osservazione al PAE adottato in cui propose di realizzare una nuova strada di accesso al frantoio per eliminare il transito dei camion su via Secchia, chiedendo al Comune di riconoscere l'impianto di lavorazione inerti come attività permanente. In sede di approvazione del PAE, il Comune ha accolto l'osservazione della ditta CEAG, confermando la natura

permanente del frantoio e l'escavazione dell'ultimo residuo di ghiaia cava (zona A), a fronte dell'impegno della ditta alla realizzazione della nuova strada.

Con deliberazione n. 126 del 21/08/2019 la Giunta, ha emanato gli "Indirizzi tecnici propedeutici alla presentazione delle proposte preliminari coordinate di escavazione relative agli accordi con i privati", a seguito dei quali la ditta CEAG ha formulato la proposta di accordo estrattivo ai sensi dell'ex art. 24 Legge Regionale n. 7/2004 (prot. n. 16579 del 03/12/2021), successivamente riveduta e corretta fino alla versione presentata con prot. n. 13422 del 16/09/2022.

Con DGC n. 25 del 14/03/2023 è stato approvato l'accordo, che prevede l'impegno di CEAG a realizzare la nuova strada di accesso al frantoio entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione della strada stessa.

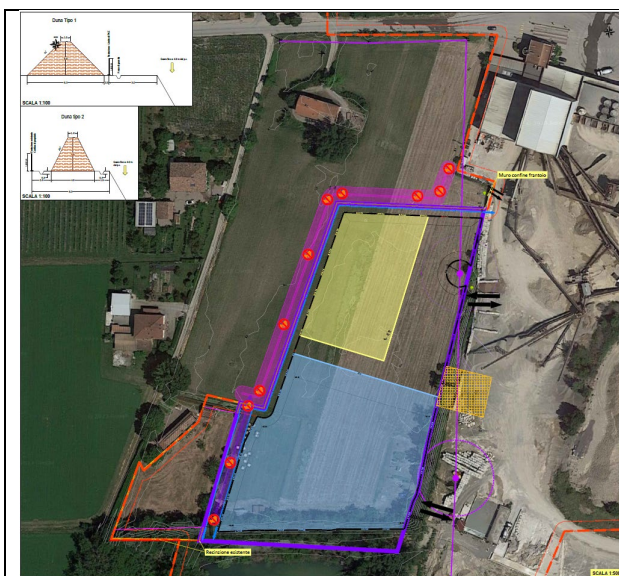
Pertanto, parallelamente al procedimento di autorizzazione della cava è stato avviato l'iter di approvazione del progetto della nuova strada (Conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri e il rilascio del permesso di costruire PDC_6_2023);

Con determinazione n. 533 del 21/11/2023 si è conclusa la procedura di screening della cava (ai sensi del capo II della LR 4/2018), con esito di non assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale;

Appurato dunque che la cava non necessita di valutazione di impatto ambientale, CEAG ha presentato domanda di autorizzazione convenzionata attività estrattiva prot. n. 1397 del 25/01/2024;

Con nota prot. n. 3797 del 12/03/2024, lo scrivente ufficio ha indetto la Conferenza di servizi semplificata (art. 14 bis L. 241/1990) per la raccolta dei pareri delle autorità competenti; la conferenza si è conclusa positivamente con Det. n. 313 del 01/07/2023;

Il progetto di coltivazione della cava (conforme al PAE per quantità estrattiva: 80.087 mc < max 113.000 mc, profondità massima di scavo: ml 8 = max 8 m dal piano campagna, sistemazione finale post cava a verde con ripristino del piano campagna ribassato), prevede la realizzazione di una duna di mitigazione ambientale lungo i lati nord e ovest della cava (lati che danno verso le case). L'attività è suddivisa in due lotti, da scavare e ripristinare nell'arco di cinque anni: il primo lotto (porzione sud, con accumulo degli sterili di cava nella porzione nord), il secondo lotto (porzione nord, con utilizzo degli sterili per il tombamento del lotto sud già scavato). La lavorazione della ghiaia estratta avverrà nel frantoio limitrofo, con transito dei camion sulla nuova strada, appena sarà conclusa. La Società CEAG Srl inoltre dovrà versare al Comune gli oneri estrattivi commisurati alla quantità di materiale estratto nell'anno, in conformità alla tariffe (0,7 €/mc di ghiaia alluvionale) stabilite dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2073 del 23/12/2013 (0,7 € per il volume massimo estraibile di 80.087 m³ = 56.060,9 €). Ai sensi dell'art. 12 c. 3 della L.R. n.17/1991, tali somme sono introitate dal Comune e sono devolute nella misura del 20% alla Provincia e del 5% per cento alla Regione.



Cantierizzazione: lotto 1 (azzurro), lotto 2 (restante parte, con in giallo la zona di accumulo sterili del lotto 1)

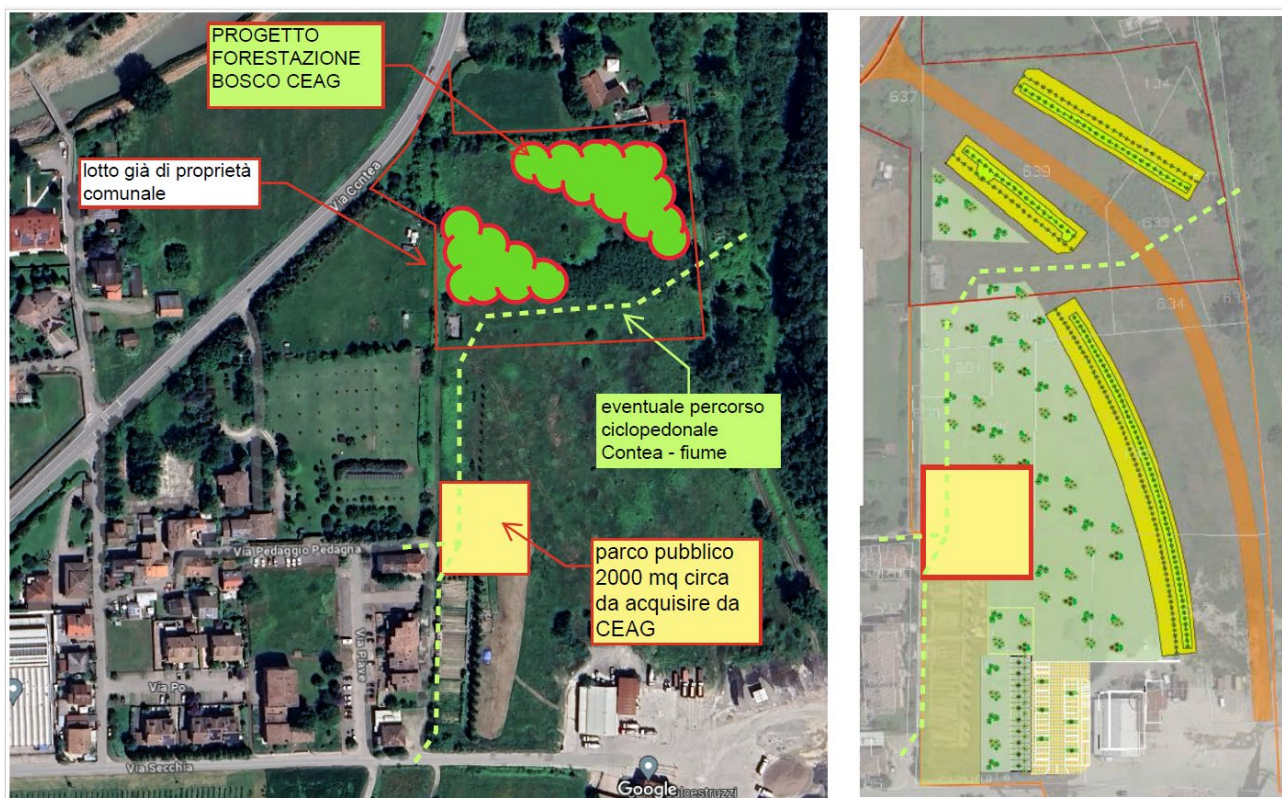


Planimetria ripristino finale

La nuova strada e il parco pubblico

Parallelamente all'autorizzazione estrattiva si sta svolgendo l'iter di approvazione del progetto della nuova strada di accesso la frantoio CEAG (permesso di costruire n. 6/2023).

Durante lo svolgimento della conferenza di servizi è emersa la possibilità di partecipare a un bando di finanziamento RER per interventi di forestazione; abbiamo dunque presentato la candidatura di Rubiera proponendo, tra l'altro, la forestazione del terreno comunale attraversato dal primo tratto della nuova strada CEAG; forestazione che si integra con le opere di mitigazione previste nel progetto stradale (collinette alberate lungo entrambi i lati della strada). Tale progetto, infine, si arricchisce con una nuova area verde da destinare a parco pubblico per gli abitanti della Contea, da acquisire a patrimonio pubblico come dotazione territoriale compensativa degli impatti della cava (obbligazione inserita nella convenzione estrattiva in oggetto). Il valore di tale area, trattandosi di terreno agricolo, è di 7.220 € (seminativo 36.100 €/ha => 3,61 €/mq x 2.000 mq = 7.220 €, da valori agricoli medi pubblicati sul BURERT n.47 del 15.02.2024).



Il Responsabile
4° Settore – Territorio e attività economiche
Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani
firmato digitalmente



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta n. 1052/2024 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AMBITO COMUNALE SE00F "CONTEA-GUIDETTI", APPROVAZIONE CONVENZIONE ESTRATTIVA (ARTT. 11 E 12 LR N. 17/1991) si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 02/07/2024

**IL RESPONSABILE
(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Servizio SERVIZIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta n. 1052/2024 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AMBITO COMUNALE SE00F "CONTEA-GUIDETTI", APPROVAZIONE CONVENZIONE ESTRATTIVA (ARTT. 11 E 12 LR N. 17/1991) si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 02/07/2024

**IL RESPONSABILE
(SILIGARDI CHIARA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Certificato di esecutività

della deliberazione di Giunta comunale
n. 65 del 02/07/2024

ad oggetto: **PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AMBITO COMUNALE SE00F "CONTEA-GUIDETTI", APPROVAZIONE CONVENZIONE ESTRATTIVA (ARTT. 11 E 12 LR N. 17/1991)**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente dal quale risulta che il suddetto atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **04/07/2024** (pubblicazione n. **646/2024** di Registro)

DICHIARA

che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **15/07/2024**, decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Rubiera, 15/07/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
AMORINI CATERINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Certificato di avvenuta pubblicazione

al n. 646/2024 di Registro

della deliberazione di Giunta comunale

n. 65 del 02/07/2024

ad oggetto: **PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AMBITO COMUNALE SE00F "CONTEA-GUIDETTI", APPROVAZIONE CONVENZIONE ESTRATTIVA (ARTT. 11 E 12 LR N. 17/1991)**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente;

DICHIARA

l'avvenuta regolare pubblicazione della deliberazione sopra indicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **04/07/2024** per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del predetto Testo unico.

Rubiera, 23/07/2024

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
AMORINI CATERINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)