



4° Settore - Territorio e attività economiche

## COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA DEL 23/05/2024 VERBALE N. 2/2024

Richiamata la determinazione n. 267 del 22/06/2023, istitutiva della vigente Commissione Qualità Architettónica e Paesaggio del Comune di Rubiera;

Sono presenti in collegamento:

Geom. Bellei GianCarlo  
Arch. Bianchi Matilde  
Geol. Boccaletti Marco  
Arch. Grassi Roberta  
Arch. Messori Giulia  
Ing. Nobili Matteo  
Arch. Villa Lorenzo  
Ing. Zanni Stefano  
Perito Zani Fabio

Per il Comune di Rubiera sono presenti:

Geom. Morandi, istruttore direttivo tecnico  
Arch. Ponz de Leon Pisani, responsabile di settore  
Ing. Cutrò, istruttore tecnico

Assume la Presidenza della riunione il geom. Bellei Gian Carlo, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

titolo: ABUSO\_04\_2024,

Istanza: AVVIO PROCEDIMENTO sanzionatorio (COMMA 2, ART. 10 DELLA L.R. 23/2004)

Richiedente: PAVAN LINDA

Progettista: geom. ALBERTI FABIO

Zona urbanistica: EDIFICI ESTERNI AI CENTRI E NUCLEI STORICI (SCHEDA \_EA46\_) (ART. 31)

Indirizzo: VIA FONTANA 61, i.4, RUBIERA (RE)

Estremi catastali: Foglio 6, Particella 398

Descrizione sintetica: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA – CARTELLA 16004

### *Sintesi dei lavori*

Gli interventi oggetto di valutazione riguardano alcune opere eseguite in difformità dal titolo abilitativo, in particolare: nuova recinzione in rete metallica orizzontale verniciata in colore verde, pavimentazione delle aree esterne in autobloccanti, alcune finestre prive di scuri. Si dà atto che, a seguito dell'avvio del procedimento sanzionatorio, il privato ha mandato una comunicazione in cui dimostra di aver già provveduto all'eliminazione della recinzione in rete metallica, ma non della pavimentazione in autobloccanti.

Alcuni membri della Commissione ritengono tale pavimentazione inadeguata al contesto, altri sono di parere opposto. Tutti concordano sul fatto che le opere già eseguite sul fabbricato (risalenti a prima dell'apposizione del vincolo), hanno compromesso l'integrità e la leggibilità tipologica dell'edificio. Dunque, prescrivere oggi la rimozione della nuova pavimentazione in autobloccanti, ancorché inadeguata, può apparire illogico. La commissione precisa che, nell'evenienza che il Comune decida di non ordinare la demolizione del pavimento in autobloccanti, questo caso specifico non può e non deve costituire un precedente.

La Commissione formula, infine, le seguenti prescrizioni:

- le aperture in facciata dovranno essere dotate di elementi oscuranti
- sull'intero perimetro delle proprietà, all'interno della recinzione in rete metallica tradizionale e in aderenza alla stessa, dovrà essere piantumata una siepe viva, a sviluppo verticale e compatto

Il Segretario  
arch. G. Ponz de Leon Pisani  
*firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE  
geom. Bellei GianCarlo  
*firmato digitalmente*

