



4° Settore - Territorio e attività economiche

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

**SEDUTA DEL 30/07/2024
VERBALE N. 3/2024**

Richiamata la determinazione n. 267 del 22/06/2023, istitutiva della vigente Commissione Qualità Architettónica e Paesaggio del Comune di Rubiera;

Risultano presenti: Geom. Bellei Giancarlo
Dott. geol. Boccaletti Marco
Arch. Messori Maria Giulia
Nobili Matteo
Arch. Villa Lorenzo
Per. Zani Fabio
Ing. Zanni Stefano

Risultano assenti: Arch. Bianchi Matilde
Arch. Grassi Roberta
Arch. Messori Maria Giulia

Assume la Presidenza della riunione Geom. Bellei Giancarlo, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti. Assiste l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani responsabile del 4° Settore, Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che illustra i progetti da esaminare; il geom. Morandi Gianni redige il verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

Ditta richiedente: MICHELANGELO LA SPISA , MARIA CONCETTA LA MANTIA

Tecnico incaricato: Arch. GIANLUCA PONTI

Istanza: scia presentata in data 26/06/2024 prot. n. 10068 del 26/06/2024;

Descrizione dell'opera: SANATORIA RELATIVA A PISCINA (CARTELLA 16269)

Ubicazione: VIA DEI LIVELLI 12, RUBIERA(RE)

Identificazione catastale: Foglio 2, Particella 308

L'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani illustra il procedimento scaturito dalle osservazioni della CQAP sulla SCIA 106_2023, nella SEDUTA DEL 28/11/2023 VERBALE N. 06/2023 : l'ufficio ha svolto sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, con successivo avvio del procedimento sanzionatorio che ha portato all'individuazione di diverse fattispecie di abuso e dei relativi procedimenti

- fiscalizzazione delle difformità che non si possono demolire per non recare pregiudizio al fabbricato storico;

- SCIA per accertamento conformità della piscina esterna ;

- ACCORDO PROCEDIMENTALE ex art. ... LR ..., per la demolizione delle opere abusive nelle aree pertinenziali esterne;

La Commissione condivide l'orientamento dell'ufficio che ritiene ammissibile la sanatoria della piscina e la demolizione delle restanti opere esterne;



4° Settore - Territorio e attività economiche

Ditta richiedente: VITALE CARLA

Tecnico incaricato: arch. PIFFERI DANIELE

Istanza presentata in data 01/07/2024 prot. n. 10414 del 01/07/2024;

Descrizione dell'opera: RVC di edifici esistenti

Ubicazione: VIA GALLI MARCHIO', 15-18

Identificazione catastale:

Destinazione urbanistica:

L'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani illustra gli elaborati; La Commissione ritiene che il progetto debba essere approfondito nei seguenti aspetti :

- rivestimenti ed opere di finitura esterna: maggiori indicazioni delle scelte materiche e cromatiche per (intonaco, coperture, pergolati, scuri e serramenti) ;
- pavimentazione esterna: maggiori indicazioni delle scelte materiche;
- inserimento del progetto nel contesto: planimetria generale allagrata, con percorrenze carrabili e ciclopedonali, rendering con fotoinserimento;
- recinzioni aree pertinenziali esterne, particolari e dettagli costruttivi, prospetti d'insieme (tutti e tre i fabbricati) con recinzioni, siepi e alberature ;

La Commissione inoltre raccomanda:

- l'utilizzo di colori tradizionali per la tinteggiatura esterna ;
- diminuire le bucaure nei prospetti dei fabbricati, per rimanere più aderenti al rapporto tra pieni e vuoti tipico delle architetture rurali (aperture ridotte al minimo, per evitare la dispersione di calore);
- riproposizione della porta morta più aderente alle forme e proporzioni attuali (arco a tre centri a doppia altezza)
- limitare al minimo le aree asfaltate o impermeabilizzate ;
- salvaguardare l'unitarietà della corte centrale e la sua visibilità dalla strada, evitando di parcellizzarla con recinzioni e siepi ;

Infine la Commissione auspica di potersi esprimere nuovamente sul progetto opportunamente integrato.

IL SEGRETARIO
geom. Morandi Gianni
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
geom. Bellei Giancarlo
firmato digitalmente