

RUBIERA FUTURA – 21 Ottobre 2023

PERCORSO PARTECIPATIVO PER IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)



PUG
RUBIERA
FUTURA

PERCORSO PARTECIPATIVO
PER IL NUOVO
PIANO URBANISTICO GENERALE
(PUG)



L'Amministrazione ha il piacere di comunicare l'**avvio del percorso partecipativo** e di **consultazione** per il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) di Rubiera.
Il percorso, denominato **RUBIERA FUTURA**, è rivolto a tutta la comunità locale, cittadini organizzati e non, con l'intento di raccogliere contributi, idee e proposte, per lo sviluppo futuro del territorio comunale.



PUG
RUBIERA
FUTURA



Il programma di oggi 21 Ottobre 2023

17.00 Accoglienza

17.30 I risultati del percorso partecipativo

18.10 I beni storici e architettonici

- Arch. Grassi - Capo Delegazione FAI R.E. - Il ruolo del FAI sul territorio a favore della valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale. Il caso di Rubiera nelle Giornate FAI d'Autunno 2023

- Arch. Rinaldi - L'esperienza degli Apprendisti Ciceroni del FAI per Rubiera Herberia antica e la Corte Ospitale

- Arch. Gozzi. - Evoluzione del Borgo Murato di Rubiera

18.30 Riflessione congiunta

19.30 Fine



Il percorso partecipativo

- **INTERVISTA ALLA GIUNTA**
- **FOCUS GROUP** (20 portatori di conoscenze e punti di vista rilevanti)
 - 🕒 22/6/22 – ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA
 - 🕒 15/6/22 – SINDACATI
 - 🕒 13/9/22 – COMMISSIONE URBANISTICA
- **INTERVISTE DIRETTE** (settembre-dicembre 2022 – 10 portatori di conoscenze e punti di vista rilevanti ascoltati: imprenditori locali e parrocchia)
- **INCONTRI PUBBLICI** (presso La Corte Ospitale)
 - 🕒 **10 giugno**, ore 16.30, presentazione del percorso partecipativo e approfondimento sui **temi urbanistici** (infrastrutture e logistica; rigenerazione; abitazioni; servizi) – **30 partecipanti**
 - 🕒 **28 giugno**, ore 18.30 approfondimento sui temi di **sostenibilità ambientale** (ambiente, paesaggio; parchi; casse di espansione; cambiamenti climatici;) in collaborazione con il progetto **Bloom** – **40 partecipanti**
 - 🕒 **21 ottobre**, ore 17.30 i **risultati** del percorso partecipativo e approfondimento sui temi di **storici e architettonici** – **20 partecipanti**
- **[IL QUESTIONARIO ONLINE](#)**

Il percorso partecipativo – Temi urbanistici

- Completamento della rete dei **collegamenti ciclabili** e incentivazione della **mobilità sostenibile** in particolare nei percorsi casa-scuola, casa lavoro e intervenendo nell'asse della via Emilia, rafforzando la connessione con la stazione dei treni, le frazioni e i comuni limitrofi. Collegamenti ciclabili **ombreggiati, sicuri** e in connessione con le principali aree ambientali e naturalistiche. Potenziare il trasporto pubblico e l'utilizzo della mobilità elettrica.
- Completamento della **tangenziale** di Rubiera, le **connessioni con le frazioni** e il riordino della viabilità logistica in relazione con i **comparti artigianali produttivi**. Maggiore differenziazione nella destinazione dei **parcheggi** tra autoarticolati/camion e autoveicoli e **parcheggi a servizio del centro storico** e ben collegati con percorsi pedonali.
- **Non consumare nuovo suolo**, intervenire nel tessuto produttivo nelle zone con capannoni dismessi lungo la via Emilia, facilitando il cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti, anche per uso civico/ludico, e potenziando il riuso delle acque meteoriche e incrementando le superfici verdi permeabili. Maggiore **presenza di servizi di prossimità**, principalmente di tipo commerciale, anche nelle frazioni.
- Rilanciare le **valenze storiche architettoniche del centro** e incentivare la presenza di spazi dedicati all'**aggregazione e ai giovani**. Qualificare il settore della **ricerca e dell'università** connettendolo al sistema economico e della formazione culturale.
- Definire **nuovi alloggi nel contesto urbano e rurale**, ad es. incentivando il **recupero dei fabbricati agricoli e il cambio di destinazione d'uso** per prevedere nuove residenze in edifici non utilizzati. Definire regole per sostenere **residenze di edilizia sociale**, convenzionata rivolte alle famiglie e le persone fragili e agli studenti, anche istituendo **una figura di garante**. Destinare strutture per l'accoglienza degli anziani per la conservazione dell'indipendenza.

Il percorso partecipativo – Temi ambientali

- **Manutenzione dell'arredo nelle aree verdi** (panchine, giochi, ecc...), incentivare le **zone d'ombra** tramite la piantumazione di alberi a medio fusto, per favorirne la fruibilità, in particolare per famiglie e bambini attivando spazi di apprendimento outdoor. In generale è importante lavorare sul **senso comune nella manutenzione degli spazi** e nella maggiore cura e decoro degli stessi.
- **Preservare il territorio agricolo**, mantenere le peculiarità connesse alla produzione agricola con un indirizzo ecologico. Riportando le **storiche linee dei poderi** con alberi, siepi e canali per favorire processi di **contrasto al cambiamento climatico** e di assorbimento delle acque piovane, evitando l'impermeabilizzazione e premiando allo stesso tempo la **manutenzione dei canali/fossi**, centrale per la **sicurezza idrica**.
- Preservare la **risorsa acqua** tramite la manutenzione costante dei canali, torrenti e corsi d'acqua e definire prassi e strumenti per la raccolta e la conservazione dell'acqua piovana per usi agricoli e civili.
- Sostenere una **cultura ecologica della comunità**: implementare la conoscenza e formazione delle specie autoctone e della storia della trasformazione del paesaggio locale.
- **Il Parco delle casse di espansione**: potenziare l'accessibilità, per tutti (anziani, famiglie, disabili, ecc...) connettendo l'oasi del Colombarone e i laghetti di Campogalliano. Garantire la fruibilità del parco durante i **lavori di ampliamento delle casse** e migliorare la percezione di **sicurezza** per gli utenti (ad. Es inserire la figura del guardia parco). Prevenire comportamenti inadeguati che arrecano **danni alla flora e alla fauna** e eventuali **scarichi abusivi**. Individuare un gestore quale un ente o un'associazione che possa essere riferimento per la comunità, anche per organizzare attività volontarie di pulizia e manutenzione del parco.

Il percorso partecipativo – Temi ambientali

- Contenere i **cambiamenti climatici** con la migliore gestione della risorsa idrica, differenziando nettamente con strumenti specifici la destinazione per gli usi alimentari e non. Definire regole certe per il **recupero dell'acqua piovana**, obbligatoria per le nuove residenze e premiata in quelle esistenti. Incentivare la raccolta dell'acqua con la realizzazione di **invasi**, anche privati e incentivare la **permeabilizzazione** dei suoli, limitando la cementificazione e favorendo il riutilizzo dell'esistente.
- Garantire **maggiore proporzione del verde in riferimento al costruito**, anche in ragione delle zone con maggiore inquinamento. Coinvolgere i privati nella **gestione di aree verdi** ad es. per orti, distese estive con bar, ecc...
- Favorire la piantumazione per **migliorare la qualità dell'aria e combattere le isole di calore**.
- Spostare le **energie rinnovabili**, tramite incentivi per l'installazione di pannelli fotovoltaici, in particolare sfruttando superfici di edifici residenziali, in zone produttive e nelle aree di sosta e favorendo la creazione di **comunità energetiche**.

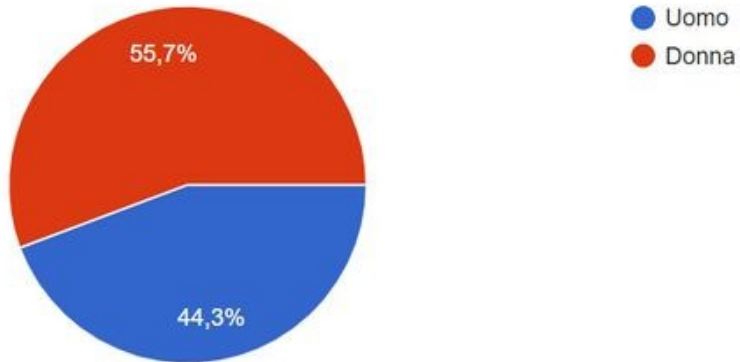
Gli incontri pubblici presso la Corte Ospitale



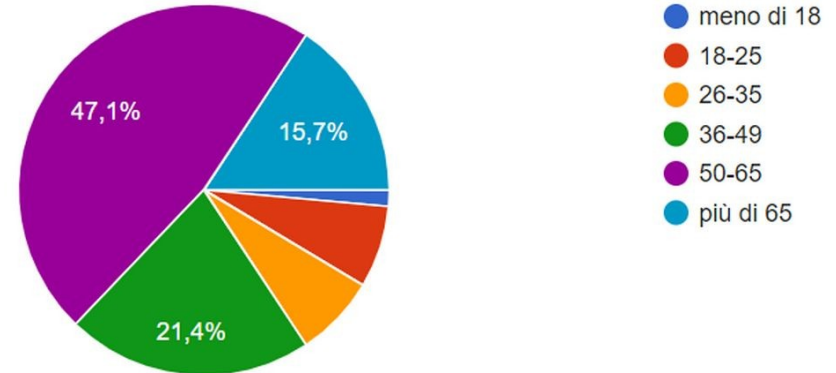
Il percorso partecipativo – Il questionario

Genere

70 risposte

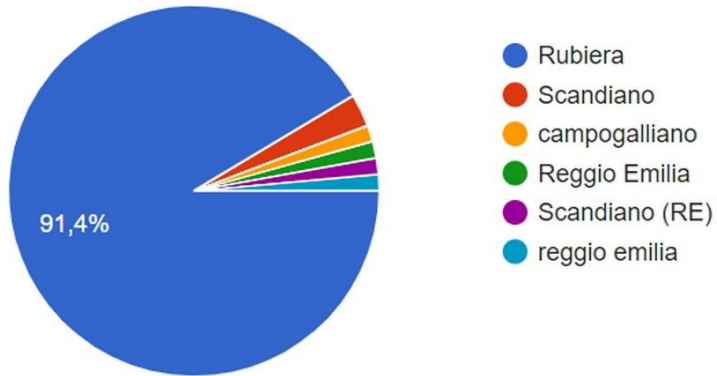


Fascia d'età (anni)

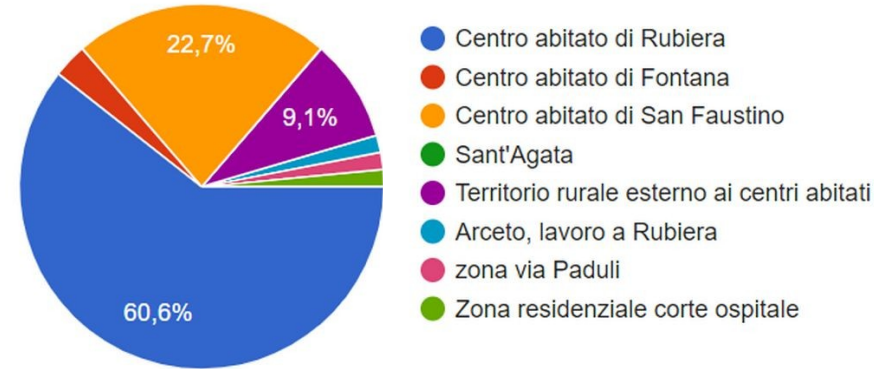


Il percorso partecipativo – Il questionario

Comune di residenza

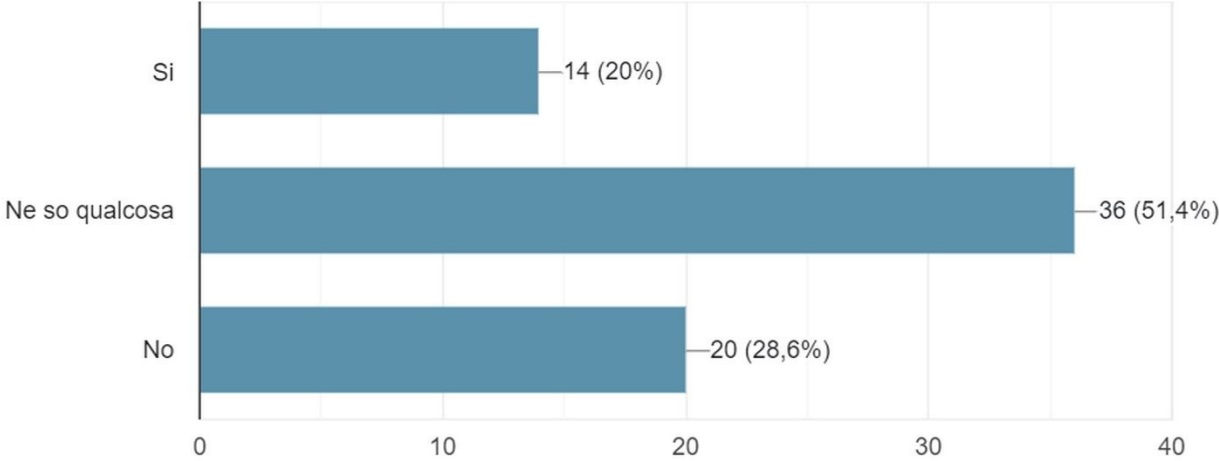


Luogo di residenza



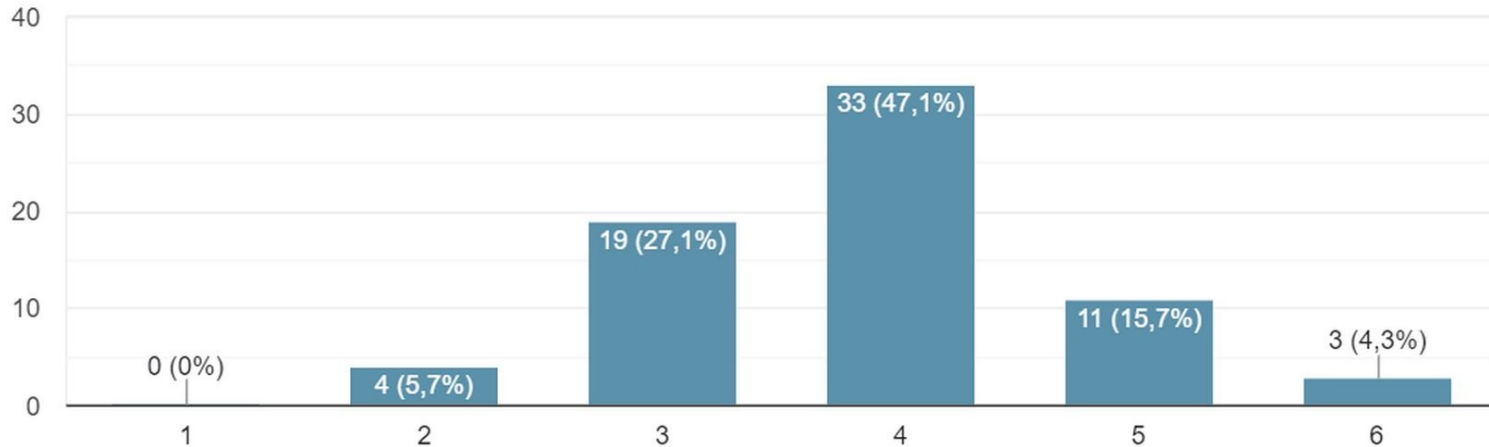
Il percorso partecipativo – Il questionario

Conosci lo strumento del Piano Urbanistico Generale (PUG)?



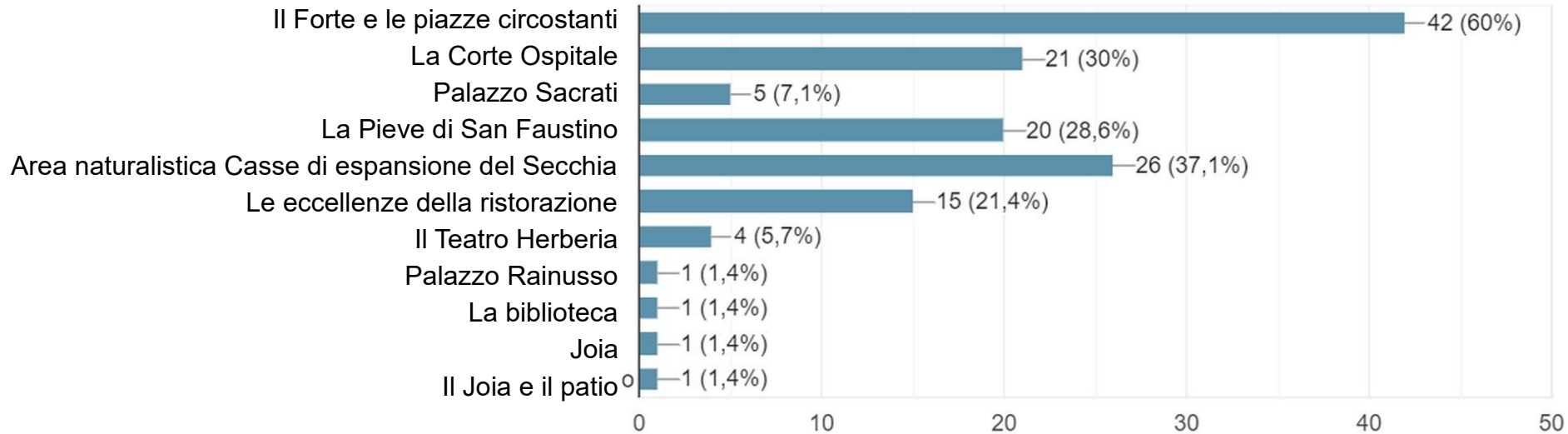
Il percorso partecipativo – Il questionario

Come giudichi la qualità urbana e ambientale di Rubiera rispetto alle sue condizioni di vivibilità per tutti (anziani, bambine/i, giovani, donne, famiglie)?



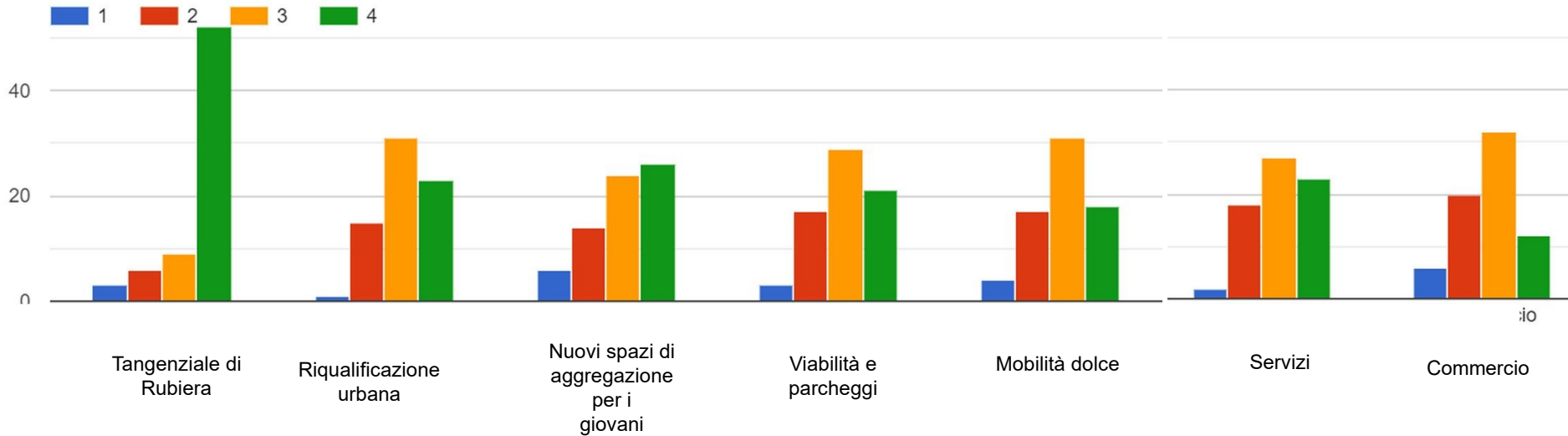
Il percorso partecipativo – Il questionario

Quali sono per te i luoghi e gli elementi identitari e di valore del territorio comunale?



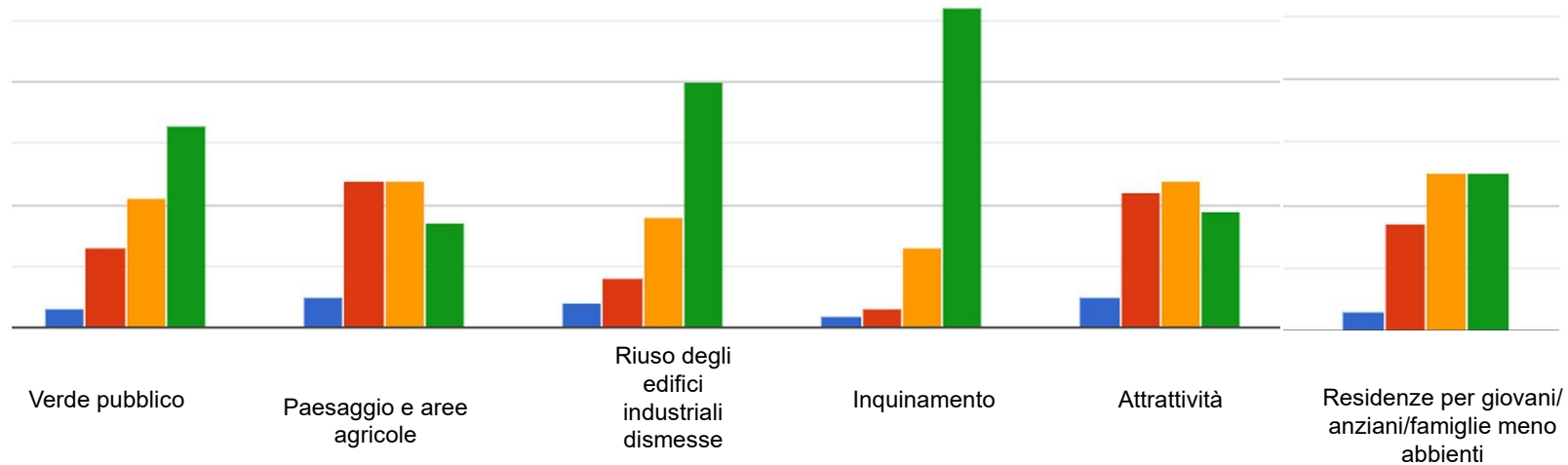
Il percorso partecipativo – Il questionario

Indica il livello di importanza dei seguenti temi riguardanti il futuro di Rubiera (1=livello minimo e 4=livello massimo)



Il percorso partecipativo – Il questionario

Indica il livello di importanza dei seguenti temi riguardanti il futuro di Rubiera (1=livello minimo e 4=livello massimo)



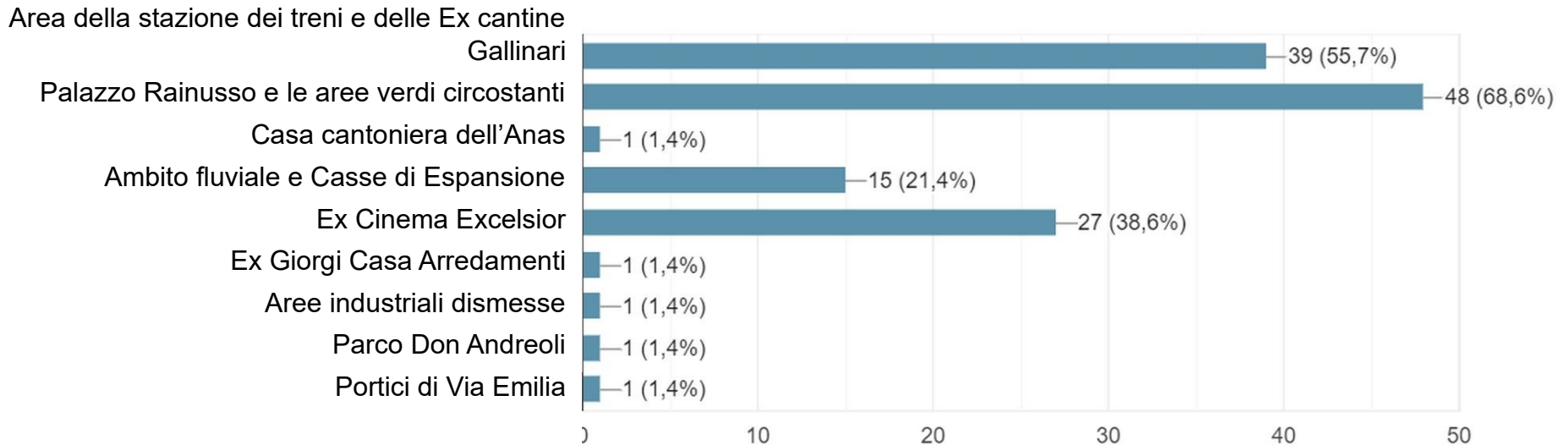
Il percorso partecipativo – Il questionario

Indica il livello di importanza dei seguenti temi riguardanti il futuro di Rubiera - Se non è presente nella domanda precedente un tema di interesse o vuoi approfondirne uno puoi scrivere qui:

- Intensificare la predisposizione per la mobilità elettrica
- Casa di riposo nuova
- Pista ciclabile Rubiera-Modena
- casa della salute dovrebbe essere H24 e più ambulatori specialistici
- sicurezza
- l'importanza dei contesti di aggregazione della cittadinanza (qualsiasi età cronologica si contempli), spazi Agorà volti ai momenti in cui la cittadinanza possa incontrarsi e condividere "ozio cognitivo"
- Edilizia agevolata e non, criteri di sostenibilità e risparmio energetico, con possibilità di affitto
- Trasporti
- Più attenzione ai servizi rivolti a famiglie con bambini in età pre scolare
- Ampliamento degli spazi commerciali/produttivi e degli spazi di lavoro, per consentire ai giovani di entrare nel mondo del lavoro anche in zone limitrofe all'abitazione, agevolando gli spostamenti e la creazione di futuri nuclei familiari.
- Manutenzione fondo stradale-sistemazione area giochi per bambini
- diversificazione delle offerte commerciali (negozi)
- Vorrei un deposito/parcheggio sicuro per le biciclette (area stazione..)
- Tutti temi espressi
- Pro loco e turismo

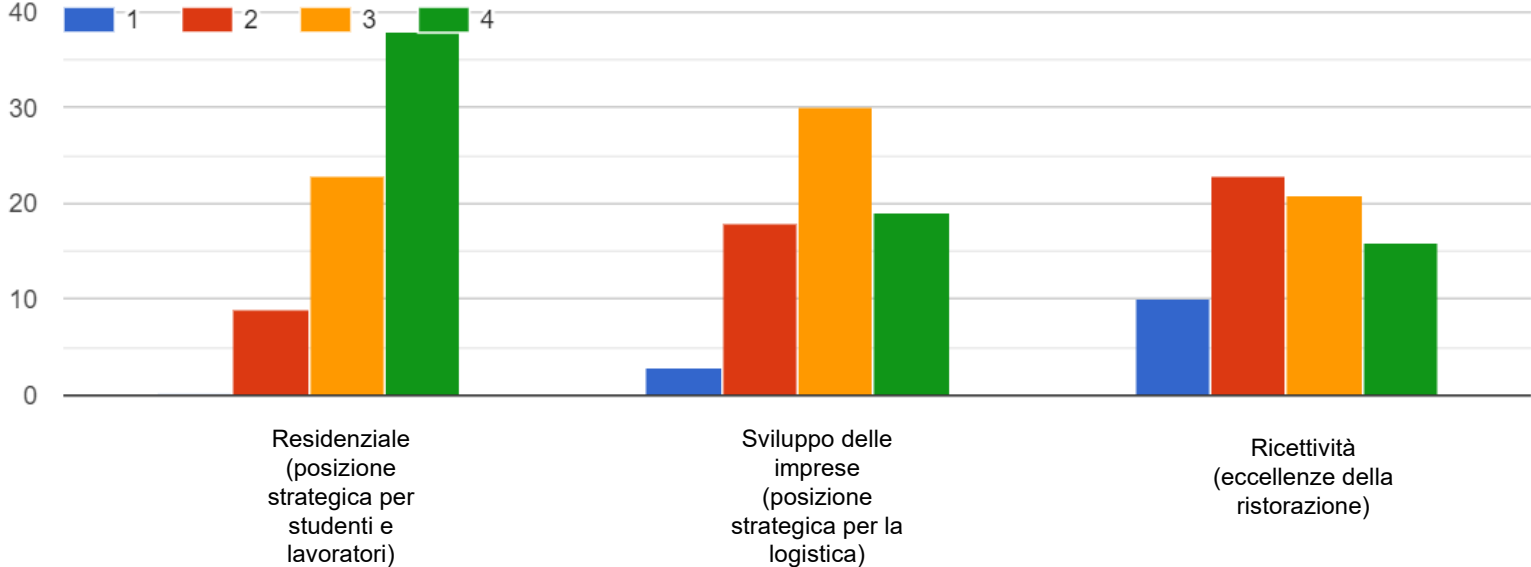
Il percorso partecipativo – Il questionario

Su quale di questi luoghi per te è prioritario un intervento di riqualificazione?



Il percorso partecipativo – Il questionario

Che vocazione avrà la "Rubiera Futura"?



Il percorso partecipativo – Il questionario

Proponi una vocazione per "Rubiera Futura" :

- Appetibile ad un gran numero di persone
- Agevolare la formazione continua dei lavoratori
- Giovani
- Paese di interconnessione tra Modena e Reggio, ma con la capacità di differenziarsi mantenendo un'identità di "campagna"
- Centro per la mobilità
- Città sostenibile adattata ai cambiamenti climatici
- Verde
- Essere punto di incontro tra due province
- Naturalistica (per la riserva delle casce d'espansione)
- perno della mobilità sostenibile
- Comune strategico d'esempio per altri per l'integrazione
- Cultura, ambiente, food
- mobilità sostenibile
- Più attività aggregati per i Rubieresi e le realtà presenti nel paese
- Area verde e polmone verde urbano ed extraurbano
- logistica
- "Polmone verde" tra le province di Modena e Reggio
- Trasporti
- polo Culturale (valorizzazione spazi esistenti: L'Ospitale, Teatro Herberia, Piazza del popolo)
- Riqualificazione centro storico promuovendo insediamento nuove attività economiche
- La ristorazione e le eccellenze alimentari possono coinvolgere più persone

Proponi una vocazione per "Rubiera Futura" :

- Puntare allo sviluppo del Comune in termini di nuove generazioni e posti di lavoro. Investire affinché le imprese già in essere favoriscano il benessere, anche economico, di chi risiede nel Comune. Riqualificare agevolando acquisti e servizi, per far sì che dall'esterno ci sia attrattiva a stabilirsi, sia come residenza che lavoro, creando nuovi posti di lavoro. Favorire le piccole/medie imprese. La viabilità locale non permette gli spostamenti di ingenti quantità di merce. Puntare sul turismo, non solo eno-gastronomico. Riqualificare gli edifici storici non utilizzati e valutare il potenziale culturale e artistico.
- Attenzione alla popolazione vecchia, e attenzione ai piccoli
- Un grande giardino vicino al ristorante Viandante
- cultura ed eventi
- Intrattenimento serale con potenziamento treni serali per le città limitrofe..
- Una comunità che collabora dai bambini agli anziani
- Meno paese dormitorio
- Aggregativa: ricca di manifestazioni
- Sostenibilità
- Promozione e tutela della varietà delle attività commerciali e degli spazi collettivi (ludici, sportivi, culturali, musicali, creativi, artistici, paesaggistici e aree verdi..) a beneficio dei cittadini e dei visitatori di tutte le età.
- Naturalistica (potenziamento/riqualificazione aree verdi, percorsi ciclabili, mobilità sostenibile)

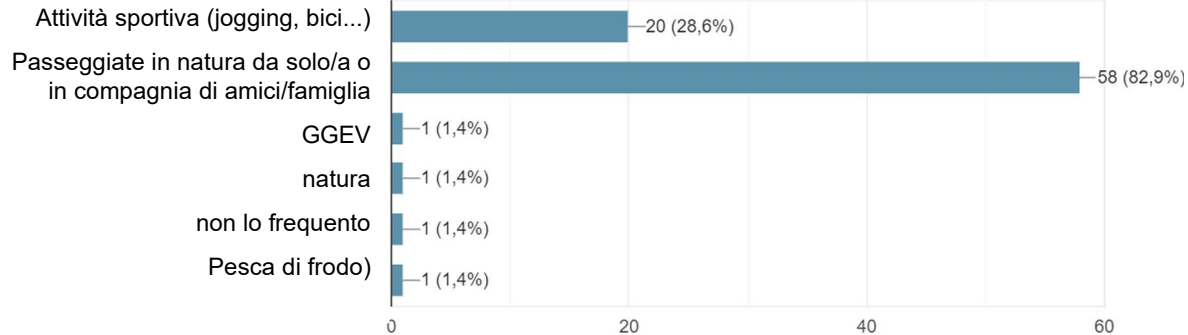
Il percorso partecipativo – Il questionario

Frequenti la Riserva Regionale Cassa Espansione del fiume Secchia?



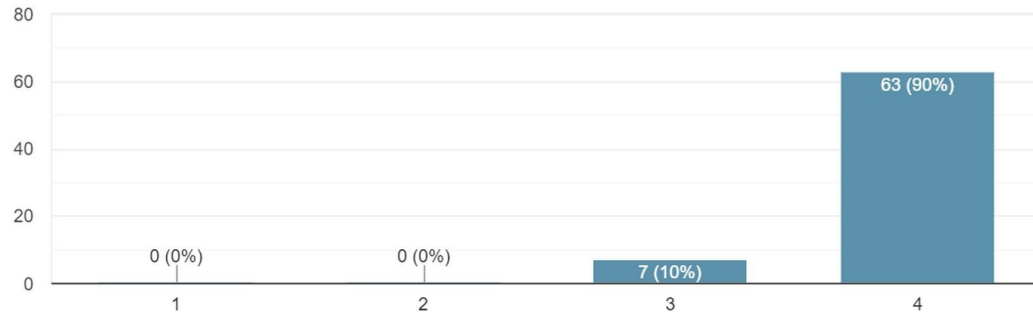
- Si, spesso
- Si, qualche volta
- No

Per quale ragione frequenti la Riserva Regionale Cassa Espansione del Fiume Secchia?

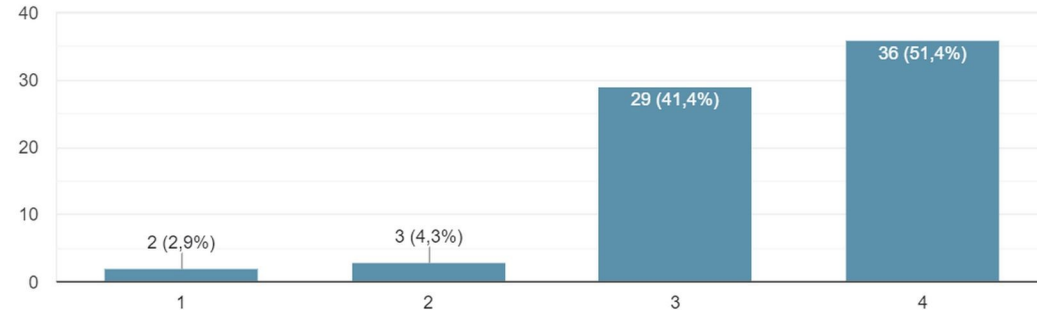


Il percorso partecipativo – Il questionario

I parchi naturali e le aree protette possono essere utili per conservare la biodiversità, la natura ed il paesaggio?

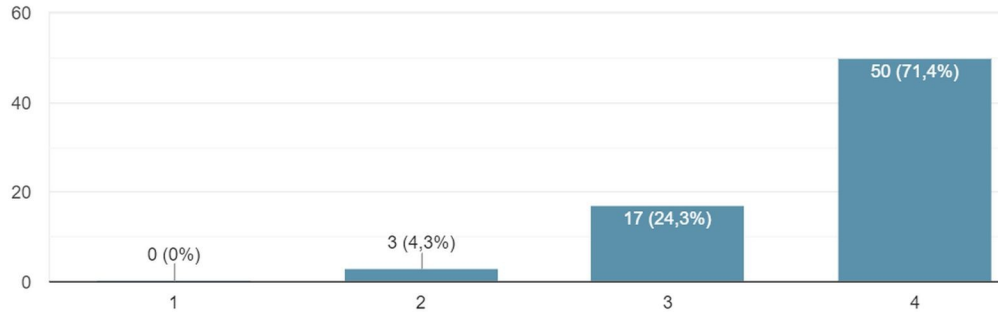


I parchi naturali e le aree protette possono essere utili per lo sviluppo sostenibile delle zone rurali?

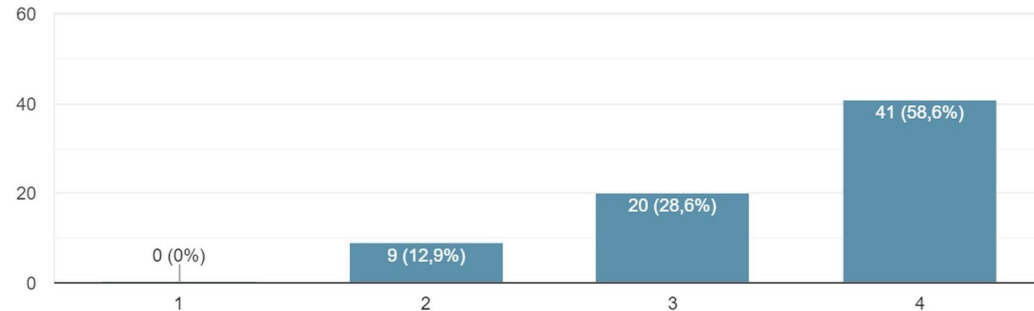


Il percorso partecipativo – Il questionario

I parchi naturali e le aree protette dovrebbero educare e sensibilizzare i cittadini sui temi dell'ambiente e della biodiversità?

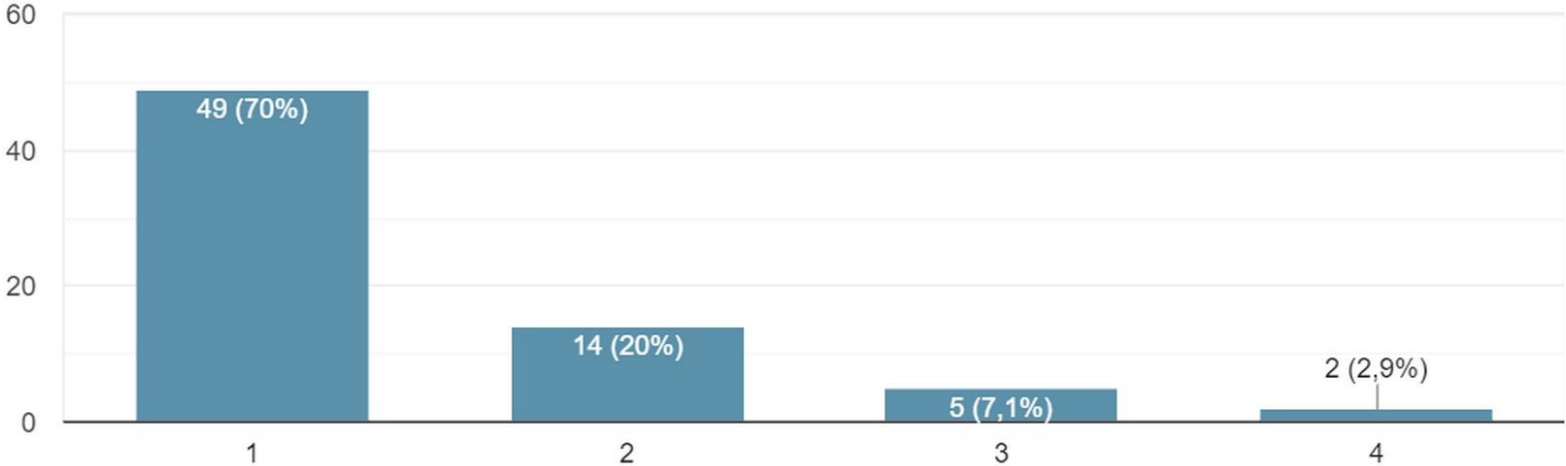


I parchi naturali e le aree protette dovrebbero essere più numerosi o più grandi per svolgere un ruolo più efficace (ad es. per contrastare il cambiamento climatico, l'inquinamento dell'aria, ecc...)



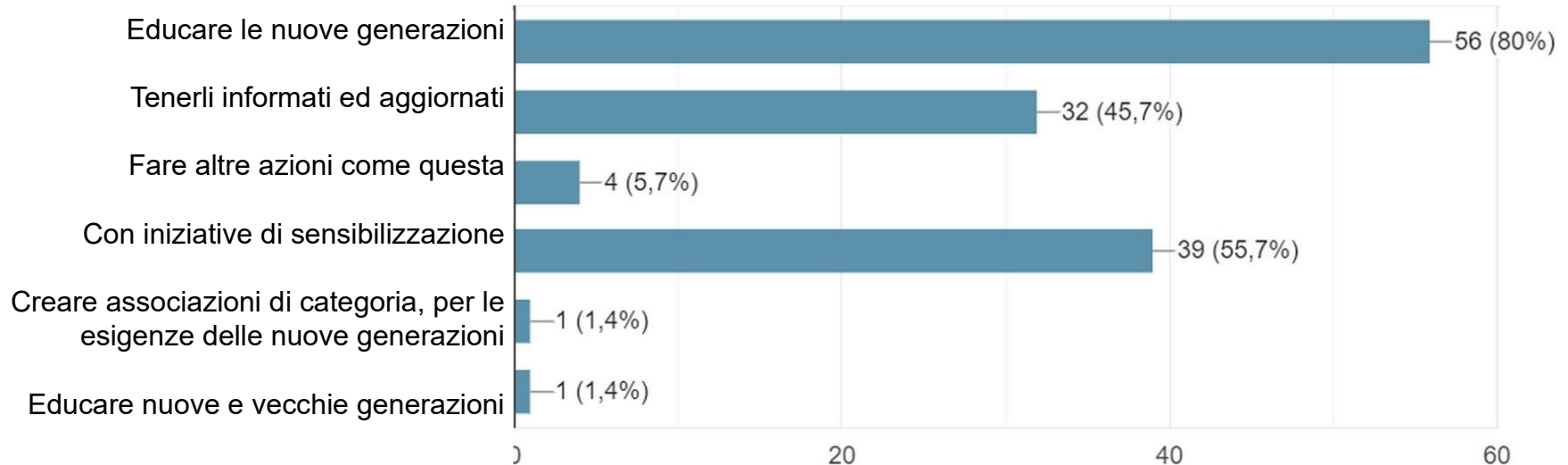
Il percorso partecipativo – Il questionario

I parchi naturali e le aree protette svolgono soltanto una azione burocratica e di vincolo fine a se stesso?



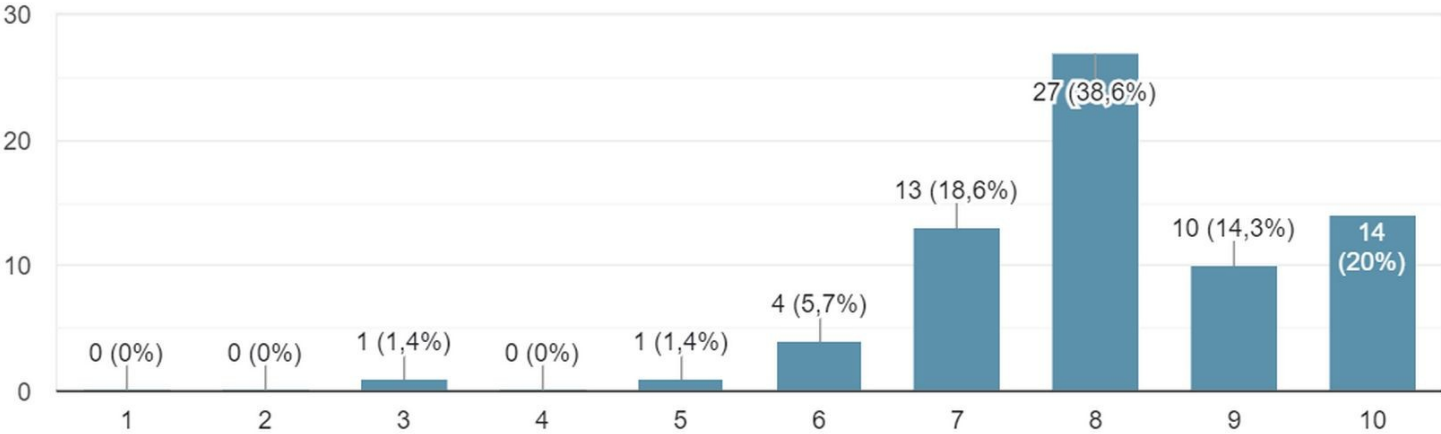
Il percorso partecipativo – Il questionario

Come si può favorire la partecipazione degli abitanti (bambini, giovani, anziani, ecc.) ed aumentare il senso di responsabilità dei cittadini rispetto al proprio ambiente?



Il percorso partecipativo – Il questionario

Credi che l'organizzazione del percorso partecipativo per il Piano Urbanistico Generale (PUG) sia una buona opportunità per i cittadini?



Il percorso partecipativo – Beni storici e architettonici

Arch. Grassi - Capo Delegazione FAI R.E.
 Il ruolo del FAI Fondo Ambiente Italiano sul territorio a favore della valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale. Il caso di Rubiera nelle Giornate FAI d'Autunno 2023

Arch. Rinaldi - Gruppo FAI Giovani R.E.
 L'esperienza degli Apprendisti Ciceroni del FAI per Rubiera Herberia antica e la Corte Ospitale

Arch. Gozzi. - Evoluzione del Borgo Murato di Rubiera 1869 - 1960



Le Giornate FAI d'Autunno del 14 e 15 ottobre sono arrivate alla XII edizione. Il racconto dei luoghi più interessanti, gli itinerari tematici, le aperture esclusive, i luoghi insoliti e curiosi tra arte, natura, storia e tradizioni.

Archeologia e architettura, arte e artigianato, tradizione e memoria, antico e moderno, città e campagna...

Il percorso partecipativo – *La voce dei cittadini* - 21/10/23

Alla luce delle informazioni mostrate, quali elementi vi hanno colpito maggiormente ? Quali proposte?

- Convertire i numerosi capannoni non usati a Rubiera e farne musei di impresa e rigenerarli con un'ottica legata al racconto della città
- Costruire un modellino del forte di Rubiera in 3 dimensioni, come strumento informativo/turistico per spiegarne l'evoluzione storica
- La presenza e la necessità di un racconto degli spazi storici di Rubiera, con strumenti multimediali
- Il bisogno di utilizzare in maniera intelligente gli spazi che ci sono già
- Attivare azioni collettive per comunicare quanto è importante ragionare in termini di bene comune, rispetto al singolo interesse
- Ampliare il campione che ha votato nel questionario e fare un focus rispetto ai possibili scenari di come evolve la società, ad es. il tema dei lavoratori da remoto, asili nidi, spazi di coworking, ecc...
- Apprezzato lo studio sullo sviluppo urbanistico di Rubiera e lo stabile della scuola elementare e di come è nata la piazza centrale come luogo di incontro
- Contento che molte persone abbiano partecipato alle giornate FAI
- Qual'è la prospettiva di crescita del comune di Rubiera?
- Preservare il territorio e valorizzare ciò che c'è
- Quali e quanti spazi possiamo individuare e dedicare ai giovani di Rubiera nei prossimi 20 anni?
- Il piglio e la volontà messa dall'Amministrazione per il percorso partecipativo
- Tutela dell'ambiente
- Uscire dalla logica del centro storico di Rubiera, iniziare a ragionare anche sull'area del forte: via Cairoli, viale 25 Aprile, ecc...
- Riconvertire edifici per costruire alloggi per studenti
- Nello sviluppo del PUG, oltre a tenere conto delle proposte del percorso partecipativo, è importante valutare gli scenari di evoluzione di sviluppo futuro, evoluzione della popolazione, scelte logistiche, politiche commerciali, ecc...quali sono le sfide strategiche che l'Amministrazione vuole affrontare politicamente?
- Facilitare interventi di riqualificazione anche negli edifici in vincolati, ad es. Nella frazione S. Faustino e in generale nel territorio rurale (ampliamento volumetrie, allargamento finestre, ecc)
- Sono felice che le proposte che ho fatto nei laboratori siano parte di questo report